

Na temelju članka 6. stavak 1. i 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11. i 64/15.), članka 3. stavak 2. točka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije”, broj 11/16.) i članka 46. Statuta Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije”, broj 5/13.) općinski načelnik Općine Kalnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

- I.** Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda, za:
- a) Poslovni prostor (prostoriju) na katu mrtvačnice u Kalniku** koja se nalazi na **k.č.br. 44/2 u k.o. Kalnik, Podgorska ulica, Kalnik, površine: 40 m²**
 - b) Namjena prostora: Uslužna djelatnost: cvjećarsko - aranžerske usluge**
 - c) Početna cijena mjesečne zakupnine: 15,00 kn/m², što ukupno iznosi 600,00 kuna**
 - d) Iznos jamčevine: 300,00 kuna**
 - e) Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine**
 - f) Rok predaje poslovnog prostora zakupniku: Po potpisu ugovora o zakupu**
- II.** Poslovni prostor budući zakupnik obvezan je koristiti za registriranu djelatnost, koja odgovara navedenoj u točki 1. ovog javnog natječaja.
- III.** Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
- IV.** Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti odgovarajuće traženoj namjeni poslovnog prostora iz točke 1. ovoga javnog natječaja, pod uvjetom da uplate utvrđenu **jamčevinu** na žiro-račun Općine Kalnik broj: **HR0623600001856000008** kod Zagrebačke banke d.d., model plaćanja broj: **HR68**, s pozivom na broj: **7242-OIB ponuditelja**.
- Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.
- Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava se i uračunava u zakupninu.
- Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka davanja u zakup poslovnog prostora, odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- V.** Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Općine Kalnik, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
- VI. Ponuda na javni natječaj treba sadržavati:**
- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon te broj žiro računa radi povrata jamčevine),

- visinu ponuđene mjesečne zakupnine po jediničnoj mjeri od 1m² i ukupnu ponuđenu zakupninu.

Uz ponudu se prilažu isprave odnosno dokazi o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom natječaju i to:

- a) preslika osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno preslika rješenja o obrtu ili izvadak iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru ukoliko je ponuditelj pravna osoba,
- b) preslika Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti za ponuditelja pravnu osobu (ako je primjenjivo);
- c) potvrdu porezne uprave da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ne stariju od 30 (trideset) dana,
- d) potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kalnik da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema općinskom proračunu ne stariju od 30 (trideset) dana,
- e) uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine,
- f) dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti
- g) poslovni plan za poslovni prostor koji je predmet javnog natječaja.

VII. Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48267 Orehovec, s naznakom "Za javni natječaj - zakup poslovnog prostora - ne otvaraj".

VIII. Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj internetskoj stranici Općine Kalnik i oglasnoj ploči Općine Kalnik.

IX. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude provodi Povjerenstvo za provođenje postupka javnog natječaja. Otvaranje pristiglih ponuda biti će 18. studenoga 2016. godine u 9,00 sati u prostorijama Općine Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik.

X. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XI. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta, sadrži i najveći iznos zakupnine. Ponuđena visina mjesečne zakupnine po metru kvadratnom i ukupna visina zakupnine moraju biti izražene u kunama.

XII. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

XIII. Općina Kalnik zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

XIV. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i općim aktima Općine Kalnik.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Tada općinski načelnik Općine Kalnik može na prijedlog Povjerenstva, poslovni prostor dati u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za najviši iznos zakupnine postignute natječajem ili raspisati novi natječaj.

XV. Rok za početak obavljanja djelatnosti zakupnika iz članka 2. ove Odluke je 8 (osam) dana od dana preuzimanja poslovnog prostora.

XVI. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Općina kao vlasnik poslovnoga prostora snosi troškove investicijskog održavanja.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnoga prostora kao što su čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama, stolariji i slično.

Zakupnik je dužan plaćati troškove vezane uz korištenje poslovnoga prostora (električnu energiju, plin, vodu, telefon, internet, vodnu naknadu, komunalnu naknadu, odvoz smeća i druge tekuće troškove) kao i troškove vezane uz korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću, ako nije drugačije ugovoreno.

U slučaju kada je zakupnik uložio vlastita sredstva u zakupljeni poslovni prostor, nema pravo na povrat uložених sredstava niti na umanjenje ili povrat zakupnine.

XVII. Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima u roku 8 (osam) dana od dana donošenja.

Ponuditeljima koji ne uspiju u javnom natječaju, jamčevina se vraća u roku 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda.

XVIII. Poslovni prostor može se pogledati u vremenu od 9,00 do 13,00 sati od dana objave javnog natječaja do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda, uz prethodnu najavu na broj mobitela 099 / 2126 - 744 (Željko Car).

Potrebne obavijesti i dodatne informacije u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kalnik na telefon: 048 / 857 - 250.

KLASA: 372-03/16-01/17

URBROJ: 2137/23-16-2

Kalnik, 28. listopada 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Kešer, bacc.ing.agr.