

13.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 14. Statuta Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 10/97 i 12/01), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 6. sjednici održanoj 18. prosinca 2001. donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, utvrđuju:

- naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područje zona u Općini,
- koeficijent zone (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna je naknada prihod Proračuna Općine. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,

5. održavanje groblja,

6. javna rasvjeta.

Općinsko vijeće donosi program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz prethodnog stavka za svaku kalendarsku godinu (u nastavku: godišnji program održavanja komunalne infrastrukture) u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja.

Članak 3.

Godišnji program održavanja infrastrukture sadrži:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinsko vijeće dužno je do kraja ožujka svake godine napraviti izvješće o izvršenju programa iz članka 2. za prethodnu kalendarsku godinu.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE**Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 4. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti i to održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Članak 6.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja Općine Kalnik, a na kojem se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene.

Članak 7.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz članka 5. ove Odluke na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za izgradnju.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

III. KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima na području Općine Kalnik:

1. Kalnik,
2. Šopron,
3. Kamešnica,
4. Potok Kalnički,
5. Obrež Kalnička,
6. Borje,
7. Vojnovec Kalnički,
8. Popovec Kalnički.

Članak 9.

U Općini Kalnik utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalne naknade koja obuhvaća cijelo područje Općine Kalnik.

Članak 10.

Koeficijentom zone (Kz) na području Općine Kalnik utvrđuje se u koeficijentu 1.

Članak 11.

Koeficijenti namjene (Kn) ovise o vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Koeficijent namjene nekretnina (Kn) koje se nalaze na području Općine Kalnik utvrđuju se koeficijentima za:

- stambeni prostor i prostor kojega koriste neprofitne organizacije Kn = 1,00
- garažni prostor Kn = 1,00
- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti Kn = 2,00
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti Kn = 3,00
- građevna zemljišta koja služe za obavljanje poslovne djelatnosti
Koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od Kn koji je određen za poslovni prostor Kn = 0,2 i 0,3
- neizgrađeno građevinsko zemljište Kn = 0,05

IV. OPĆI UVJETI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnina Jedinštveni upravni odjel Općine Kalnik oslobodit će obveznika plaćanja naknade za stambeni prostor na njegov zahtjev ako ispunjava jedan od slijedećih kriterija:

- korisnici stalne socijalne pomoći,
- obitelj poginulog branitelja Domovinskog rata,

- invalidi Domovinskog rata - u postotku utvrđenog invaliditeta,

- domaćinstva koja nemaju mlađeg člana obitelji od 65 godina starosti i nemaju mjesečni prihod veći od 500,00 kuna po članu obitelji i ne postoji zakonska obaveza njihovih potomaka da su ih dužni uzdržavati.

Članak 13.

U slučaju oslobođanja plaćanja komunalne naknade vlasnika ili korisnika nekretnine u cijelosti ili djelomično, iznos sredstava namirit će se iz Proračuna Općine.

V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Visina komunalne naknade obračunava se po m² korisne površine nekretnine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom i uvjetima i mjerilima zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine zemljišta.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnina ili zemljišta utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice boda (B) određene u kunama po m², koeficijentom zone (Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

Članak 15.

Vrijednost boda (B) određuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinštveni upravni odjel Općine za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Općinskog vijeća mijenja i njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Članak 17.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- visina komunalne naknade po m² obračunske površine,
- obračunska površina,
- mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, najkasnije do 15. u mjesecu posljednjeg mjeseca u tromjesečju.

Članak 18.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 19.

Protiv rješenja iz članka 13, 17. i 18. ove Odluke može se izjaviti žalba ovlaštenom upravnom tijelu Koprivničko-križevačke županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Općini Kalnik svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje visine komunalne naknade u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u njih ovlaštenim osobama.

Članak 21.

Prekršaj u smislu ove Odluke čine obveznici komunalne naknade ukoliko ne prijave nastale promjene u smislu članka 20. ove Odluke.

Za prekršaj iz prethodnog stavka ovog članka kaznit će se pravna i fizička osoba sukladno zakonskim odredbama.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 12/97) i Odluka o visini komunalne naknade (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 12/97).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALNIK

Klasa: 363-03/01-01/01
Urbroj: 2137/23-01/260
Kalnik, 23. prosinca 2001.

Predsjednik
Mladen Kešer, v. r.

14.

Na temelju članka 20d. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 59/01) i članka 14. Statuta Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 10/97 i 12/01), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 6. sjednici održanoj 18. prosinca 2001. donijelo je

O D L U K U

**o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) za
izračun visine komunalne naknade**

Članak 1.

Vrijednost obračunske jedinice - boda (B), koja je jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Kalnik, određuje se u visini od 0,30 kuna (slovima: trideset lipa).

Članak 2.

Visina komunalne naknade prema utvrđenoj vrijednosti obračunske jedinice - (B) u članku 1. ove Odluke obračunava se i plaća od 1. siječnja 2002. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALNIK

Klasa: 363-03/01-01/01
Urbroj: 2137/23-01/297
Kalnik, 18. prosinca 2001.

Predsjednik
Mladen Kešer, v. r.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. i 178/04) i članka 26. Statuta Općine Kalnik («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 1/06) Općinsko vijeće Općine Kalnik na 14. sjednici održanoj 17. studenoga 2006. donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o
komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 17/01) u članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Koeficijent namjene nekretnina (Kn) koje se nalaze na području Općine Kalnik utvrđuje se koeficijentima za:

- | | |
|---|------------|
| - stambeni prostor i prostor kojega koriste neprofitne organizacije | Kn 1,00, |
| - garažni prostor | Kn 1,00, |
| - poslovni prostor koji služi za obavljanje uslužne djelatnosti | Kn 3,00, |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | Kn 0,05.». |

Članak 2.

Iza članka 11. iza točke IV. OPĆI UVJETI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBODENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE dodaje se novi članak 11a. koji glasi:

«Članak 11a.

Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja komunalne naknade imaju vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

- Općina Kalnik u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bila neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
- trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Kalnik,
- nekretnine za djelatnost Vatrogasne zajednice Općine Kalnik i dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Općine Kalnik,
- nekretnina za djelatnost predškolskog i osnovnog obrazovanja.».

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALNIK

KLASA: 363-01/06-01/09
URBROJ: 2137/23-06-3
Kalnik, 17. studenoga 2006.

PREDSJEDNIK:
Zoran Pugar