

OPĆINA KALNIK

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. i 178/04) i članka 14. Statuta Općine Kalnik («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/97, 12/01 i 6/02), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 5. sjednici održanoj 21. listopada 2005. donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu na području Općine Kalnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se područje zone u Općini Kalnik (u daljnjem tekstu: Općina), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije i
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Komunalni doprinosi prihod je Općine.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I NAČIN OBRAČUNA KUMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne

čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Pod gradnjom u smislu ove Odluke podrazumijeva se gradnja nove građevine te dogradnja ili nadogradnja postojeće građevine za koju je potrebno dobiti građevnu dozvolu.

Članak 4.

U Općini utvrđuje se za plaćanje komunalnog doprinosa:

- I. zona - za sva naselja Općine.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, po m³ građevine iznosi:

- za javne površine	0,10 kuna,
- za nerazvrstane ceste	0,10 kuna,
- za groblja i krematorije	0,10 kuna,
- za javnu rasvjetu	0,10 kuna.

III. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kalnik, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,

- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa, za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i
- obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

Članak 8.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo iz članka 7. ove Odluke na čijem se području građevina gradi.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici:

- Općina, ustanove i trgovačka društva u pretežnom vlasništvu Općine kao investitori ili organizatori izgradnje,
- kod gradnje građevina koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihova djelatnosti,
- kod gradnje građevina koje služe kulturi, športu i rekreaciji,
- kod gradnje građevina koje služe obavljanju zdravstvene djelatnosti, socijalne skrbi, djelatnosti škola i predškolskog odgoja, vatrogastva i humanitarnih udruga,
- udovice, djeca i roditelji poginulih branitelja u Domovinskom ratu,
- korisnici socijalne pomoći.

Članak 10.

Investitori koji grade građevine namijenjene za poduzetničke djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa, uz uvjet da se investitor obveže zaposliti nove radnike s područja Općine, ako isti svojom stručnošću odgovaraju zahtjevima investitora.

Ako investitor iz stavka 1. ovog članka u roku šest mjeseci od dana otpočinjanja djelatnosti u novoizgrađenom objektu Jedinственом upravnom odjelu Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Jedinственом upravni odjel) ne dostavi dokaz o zapošljavanju novih zaposlenika s područja Općine, koji po svojoj stručnosti odgovaraju zahtjevima investitora, Jedinственом upravni odjel izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se

obveznici koji grade nove ili dograđuju postojeće objekte isključivo za stanovanje, s ciljem trajnog naseljavanja na području Općine, pod uvjetom da u Republici Hrvatskoj nemaju u vlasništvu drugu kuću ili stan.

Članak 11.

Invalidi domovinskog rata s prebivalištem izvan područja Općine Kalnik, a koji nemaju u vlasništvu stan ili kuću, djelomično se ili u cijelosti oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa tako da se komunalni doprinos smanjuje razmjerno utvrđenom postotku invaliditeta.

Članak 12.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9., 10. i 11 ove Odluke iznos komunalnog doprinosa namirit će se iz Proračuna Općine Kalnik iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 13.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju komunalnog doprinosa donosi Jedinственом upravni odjel Općine Kalnik.

Članak 14.

Protiv rješenja iz članka 7. i 13. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Koprivničko-križevačke županije nadležnom za komunalno gospodarstvo.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALNIK

KLASA: 021-05/05-01/04
URBROJ: 2137/23-05-1
Kalnik 21. listopada 2005.

PREDSJEDNIK:
Božidar Kovačić, v.r.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, i 178/04) i članka 26. Statuta Općine Kalnik («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 1/06) Općinsko vijeće Općine Kalnik na 11. sjednici održanoj 4. ožujka 2006. donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu na području Općine Kalnik («Službeni glasnik koprivničko-križevačke županije» broj 10/05) članak 6. mijenja se i glasi:

«Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture za čitavo područje Općine po m³ građevine iznosi :

- za javne površine 0,25 kuna,
- za nerazvrstane ceste 0,25 kuna,
- za groblja i krematorije 0,25 kuna,
- za javnu rasvjetu 0,25 kuna.».

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALNIK**

KLASA: 363-01/06-01/09
URBROJ: 2137/23-06-1
Kalnik, 4. ožujka 2006.

PREDSJEDNIK:
Zoran Pugar

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. i 178/04) i članka 26. Statuta Općine Kalnik («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 1/06) Općinsko vijeće Općine Kalnik na 14. sjednici održanoj 17. studenoga 2006. donijelo je

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
na području Općine Kalnik

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu na području Općine Kalnik («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/05. i 4/06) članak 10. mijenja se i glasi:

«Investitori koji grade građevine namijenjene za poduzetničke djelatnosti mogu ostvariti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, uz uvjet da investitor zaposli barem jednog novog zaposlenika koji ima prebivalište na području Općine, a nakon izgradnje građevine za koju se izdaje rješenje o komunalnom doprinosu.

Investitor je dužan u cijelosti uplatiti iznos komunalnog doprinosa sukladno rješenju o komunalnom doprinosu, a povrat sredstava ostvaruje nakon što dostavi presliku ugovora o radu i obrasca prijave nadležne ustanove mirovinskog i zdravstvenog osiguranja ili potvrdu nadležne ustanove mirovinskog i zdravstvenog osiguranja o evidenciji i uplatama doprinosa za zaposlenika te presliku uporabne dozvole za izgrađenu građevinu za koju se izdaje rješenje o komunalnom doprinosu.».

Članak 2.

Iza članka 10. dodaje se članak 10a. koji glasi:

«10a.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji grade nove ili dograđuju postojeće objekte isključivo za stanovanje, s ciljem trajnog naseljavanja na području Općine, pod uvjetom da obveznik u Republici Hrvatskoj nema u vlasništvu drugu kuću ili stan.

Kao dokaz ispunjavanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka obveznik je dužan priložiti izjavu ovjerenu od javnog bilježnika.».

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KALNIK

KLASA: 363-01/06-01/09
URBROJ: 2137/23-06-3
Kalnik, 17. studenoga 2006.

PREDSJEDNIK:
Zoran Pugar