

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 15. sjednici održanoj 10. svibnja 2015. donijelo je

O D L U K U

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik

Članak 1.

Pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/08, 6/11. i 11/11) (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Prostornog plana).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 3.

Razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana su izmjene u dijelu koji se odnosi na:

- potrebu za usklađenjem Prostornog plana uređenja Općine Kalnik sa Zakonom i Prostornim planom Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14),
- korekcije građevinskih područja sukladno uočenim potrebama u prostoru i sukladno zahtjevima građana prikupljenim od zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik,
- omogućavanje što bržeg i jednostavnijeg formiranja naselja za potrebe stanovanja na lokaciji „Novi Kalnik“ (propisivanjem detaljnih uvjeta provedbe zahvata u prostoru sukladno članku 79. stavku 2. Zakona),
- revidiranje građevinskih područja naselja Kalnik, Potok Kalnički, Kamešnica, Šopron, Borje, Obrež Kalnički, Popovec Kalnički i Vojnovec Kalnički,
- formiranje „Poduzetničke zone Kalnik“ koja obuhvaća: Zonu Popovec Kalnički Zapad, Popovec Kalnički Istok, Potok Kalnički sjever, Kalnik Jug te energetske vjetro park Šopron,
- redefiniranje i dopunjavanje uvjeta gradnje i uređenja površina (javne zelene površine, površine ugostiteljsko-turističke namjene i drugo),
- redefiniranje i dopunjavanje uvjeta gradnje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (gospodarskih građevina, rekreacijskih građevina i drugo),
- korekcije prometne i komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i odvodnja, toplovodi i elektrifikacija u skladu s izvedenim i planiranim zahvatima te korekcije širina prometnica),
- određivanje lokacije za odlaganje / zbrinjavanje građevinskog otpada i razmatranje eventualne promjene površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- definiranje smjernica za izradu plana urbane sanacije,
- izradu urbanističkih preduvjeta parcelacije,

- usklađivanje odredbi i kartografskih prikaza koji se odnose na prirodnu i kulturnu baštinu s novim propisima,
- ispravak drugih grešaka i neusklađenosti.

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana određen je granicama Općine Kalnik, sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine” broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13. i 45/13.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana planirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Članak 5.

Općina Kalnik zauzima 29,47 km² površine i bilježi stalni pad broja stanovnika. Stoga je potrebno kroz prostorno-plansku dokumentaciju omogućiti održivi gospodarski razvitak kako bi se zaustavili negativni demografski trendovi.

Ciljevi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana odnose se na utvrđene razloge kako bi se omogućila njegova učinkovita provedba i prilagodba potrebama stanovništva Općine Kalnik.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana predstavljaju sveobuhvatnu reviziju do sad važećeg Prostornog plana, tehničku korekciju i njegovo usklađenje s važećim Zakonima, Pravilnicima i ostalim propisima te Prostornim planom Koprivničko - križevačke županije.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladni su:

- Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavoda za prostorno planiranje, Zagreb 1997. i 2013. godine),
- Odluci o donošenju Programa prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske („Narodne novine” broj 50/99. i 84/13),
- Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 8/01, 8/07, 13/12. i 5/14).

U izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana koristiti će se sva raspoloživa prostorno planska dokumentacija i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 7.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na postojećim topografskim podlogama (M 1:25.000), digitalnim ortofoto podlogama (M 1:5.000) i vektoriziranim katastarskim podlogama (M 1:5.000) koje će se pribaviti kod Državne geodetske uprave.

Članak 8.

Za izradu ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana, kao stručna podloga koristit će se arhitektonsko urbanistička rješenja razvojnih studija Općine, i to:

- „Mladi Hrvatske za mlade Europe“;
- „Kalnik za zdravlje“;
- „Kalnik centar sportskog i rekreacijskog turizma“;
- „Poduzetnička zona Kalnik“;
- „Novi Kalnik“.

Članak 9.

Stručni izrađivač s kojim Općina Kalnik sklopi ugovor o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana izradit će nacrt prijedloga prostornog plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

Članak 10.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana zatražit će se podaci javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- **Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**, Florijanski trg 4/1, Koprivnica,
- **Koprivničko - križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne djelatnosti**, Antuna Nemčića 5, Koprivnica,
- **Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije**, Antuna Nemčića 5, Koprivnica,
- **Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo**, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- **Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Sektor za energetiku, Služba za obnovljive izvore energije, energetska učinkovitost i nove tehnologije**, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrane industrije**, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode**, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- **Državni zavod za zaštitu prirode**, Trg Mažuranića 5, Zagreb,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru**, Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar,
- **INA industrija nafte d.d., Zagreb, SD istraživanja i proizvodnje nafte i plina**, Šubićeva 29, Zagreb,
- **PLINACRO d.o.o.** Zagreb, Savska cesta 88 A, Zagreb,
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko križevačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite**, Trg Eugena Kumičića 18, Koprivnica,
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica**, Ulica hrvatske državnosti 7, Koprivnica,
- **Ministarstvo obrane**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
- **Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**, Vončinina 3, Zagreb,
- **Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Zagreb**, Metalčeva 5, Zagreb,
- **Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, Križevci**,
- **Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci**, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci,
- **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu**, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb,
- **Hrvatske vode, VGI Bjelovar**, za mali sliv "Česma-Glogovnica", Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar,
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica**, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije**, Florijanski trg 4/II, Koprivnica,
- **HEP d.d. Prijenosno područje Zagreb**, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb,
- **HEP ODS d.o.o., Elektra Bjelovar**, P. Biškupa 5, Bjelovar,

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatski Telekom d.d., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- po potrebi i ostali sudionici.

Prema članku 88. Zakona, o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana moraju se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine (Grad Križevci, općine Gornja Rijeka i Sveti Petar Orehovec u Koprivničko križevačkoj županiji te općina Ljubešćica u Varaždinskoj županiji).

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je trideset (30) dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku I. ovoga članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Sukladno članku 90. stavku 4. Zakona javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Ako javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke u svojim zahtjevima to ne učine, nositelj izrade nije dužan takve zahtjeve uzeti u obzir, ali je to dužan obrazložiti.

Članak 13.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Prostorni plan uređenja Općine Kalnik.

U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu III. Izmjene i dopune Prostornog plana.

Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo.

U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na III. Izmjene i dopune Prostornog plana.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana smatraju se u smislu Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 14.

Rok za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je 9 (devet) mjeseci od odabira stručnog izrađivača prostornog plana.

Članak 15.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana dijeli se u 10 (deset) faza:

- prikupljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana (30 dana),
- izrada Nacrta prijedloga (60 dana),

- utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu (15 dana),
- javna rasprava (15 dana),
- izrada izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga (30 dana),
- utvrđivanje Konačnog prijedloga (15 dana),
- prikupljanje mišljenja (30 dana),
- usvajanje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog vijeća Općine Kalnik (15 dana),
- Odluka o donošenju Odluke III. Izmjena i dopuna Prostornog plana objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ (30 dana),
- objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku (30 dana).

Članak 16.

Tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno planske dokumentacije.

Članak 17.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Kalnik te iz Strukturnog i investicijskog fonda Europske unije, Operacija 7.1.1., „Izrada planova za razvoj jedinica lokalne samouprave i naselja u ruralnim područjima“.

Članak 18.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kalnik koji po objavi Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna, a prema članku 88. Zakona, obavještava javnost o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana na internetskoj stranici Općine Kalnik i kroz informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj prema članku 86. stavku 5. Zakona.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALNIK

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2137/24-15-1
Kalnik, 10. svibnja 2015.

PREDSJEDNIK:
Božidar Kovačić

