

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u vezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) članka 12. Statuta Općine Kalnik ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/06), po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji Ispostave u Križevcima, Pododsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo (KLASA: 350-02/07-01/23, URBROJ: 2137-03/2-07/02, od 16. studenoga 2007. godine) Općinsko vijeće Općine Kalnik na 22. sjednici održanoj 16. veljače 2008. donosi

## ODLUKU

### O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KALNIK

#### I. Opće odredbe

##### Članak 1.

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Odluka), donosi se Prostorni plan uređenja Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

##### Članak 2.

Prostorni plan izrađivača – Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

#### A. TEKSTUALNOG DIJELA:

##### I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

##### II. Odredbe za provođenje

#### B. GRAFIČKOG DIJELA:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1: 25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
	2.1. Pošta i telekomunikacije	M 1: 25 000
	2.2. Energetski sustavi	M 1: 25 000
	2.3. Vodnogospodarski sustavi	M 1: 25 000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	M 1: 25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
	4.1. Borje	M 1: 5 000
	4.2.1. Kalnik – središnji dio naselja	M 1: 5 000
	4.2.2. Kalnik – istočni dio naselja	M 1: 5 000
	4.3. Kamešnica	M 1: 5 000
	4.4. Obrež Kalnički	M 1: 5 000
	4.5. Popovec Kalnički	M 1: 5 000
	4.6. Potok Kalnički	M 1: 5 000
	4.7. Šopron	M 1: 5 000
	4.8. Vojnovec Kalnički	M 1: 5 000

### Članak 3.

Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Općina), određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

### Članak 4.

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine, može se obavljati samo u skladu s Prostornim planom i važećim zakonskim odredbama, odnosno, u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovoga članka određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kalnik.

Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđene su ovim Prostornim planom.

S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području Općine.

### Članak 5.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Kalnik kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 10/97, 124/97, 86/06. i 125/06).

Granice obuhvata Općine prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 2, točki B. GRAFIČKI DIO, podtočkama 1, 2. i 3. u mjerilu 1:25000.

U skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovoga članka u sastavu Općine su naselja: Kalnik, Borje, Kamešnica, Obrež Kalnički, Popovec Kalnički, Potok Kalnički, Šopron i Vojnovac Kalnički.

### Članak 6.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

**Građevinsko područje naselja** - odnosi se na građevinska područja 8 naselja u sastavu Općine, a čini ga prostor namijenjen stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, servisi i slično, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

**Kultivirani krajolik** su stalno obrađivane poljoprivredne površine.

**Lokalnim uvjetima** se smatraju:

- reljef, voda, zelenilo,
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine,
- karakteristična mjesta i potezi značajni za panoramske vrijednosti,
- ambijentalne vrijednosti,
- veličina i izgrađenost građevnih čestica,
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina,
- komunalna oprema,
- opremljenost komunalnom infrastrukturom,
- druge vrijednosti i posebnosti.

**Obiteljska kuća** jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

**Višestambena građevina** je građevina koja se sastoji od više od 3 stambene jedinice.

**Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene** je svaka građevina na građevnoj čestici koja služi isključivo namjeni koja je predviđena ovim Prostornim planom.

**Pomoćne građevine** su garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično, odnosno svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine.

**Poljoprivredne gospodarske građevine** su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, strojeva i slično,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, sušare (za poljoprivrednu proizvodnju) i slično.

**Manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

**Podrum (Po)** - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u teren, a čija gornja kota stropne konstrukcije podruma nije viša od 0,4 m od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na višem dijelu.

Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1 m od kote konačno poravnatog terena.

**Potkrovlje (Pk)** - je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,5 m, mjereno od kote poda te etaže.

**Tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta u pravilu bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

**Etažom** se smatraju:

- stambene prostorije svijetle visine prostorije minimalno 2,4 m,
- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (ali ne podrum i potkrovlje),
- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne građevine.

**Izgrađenost građevne čestice** - zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovnim i pomoćnim). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

**Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, terase na terenu do visine 1 m od konačno poravnatog terena te otvorena ulazna stubišta na visinu 1 m od terena.

**Ukupna (bruto) razvijena površina (BRP)** je zbroj površina svih nadzemnih etaža građevina (osnovne i pomoćnih) na građevnoj čestici.

**Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

**Regulacijska linija** - granica između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, parka i drugog) i građevne čestice osnovne namjene.

**Građevna linija** - određuje položaj osnovne građevine (vertikalna projekcija najistaknutijeg dijela pročelja) u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine te prometnice i druge javne površine.

## **II. PROVEDBENE ODREDBE**

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KALNIK**

#### **Članak 7.**

Odredbama Prostornog plana određene su sljedeće osnovne namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- 1.1. Građevinsko područje naselja
  - izgrađeni dio građevinskog područja,
  - neizgrađeni dio građevinskog područja.

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- 2.1. Povremeno stanovanje
  - građevinsko područje zone povremenog stanovanja (M3).
- 2.2. Površine gospodarske namjene (iskorištavanje mineralnih sirovina, poljoprivredno–gospodarske namjene, ugostiteljsko – turističke namjene, poduzetničke zone).
- 2.3. Površine posebne namjene (N)
  - površine za potrebe obrane
- 2.4. Poljoprivredne površine
  - vrijedno obradivo tlo (P2).
- 2.5. Šume i šumsko zemljište
  - gospodarske šume (Š1),
  - šume posebne namjene (Š3).
- 2.6. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- 2.7. Vodene površine.
- 2.8. Površine infrastrukturnih sustava
  - cestovni promet (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
  - površine infrastrukturnih sustava (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, plinovod, telekomunikacije i drugo).
- 2.9. Groblje.

#### **Članak 8.**

Osnovna namjena i korištenje površina određena ovim Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25000.

Granice građevinskih područja naselja, zona povremenog stanovanja te zona izdvojenih namjena, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja", na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5000.

Za zone gospodarske namjene određena su posebna građevinska područja prikazana na kartografskim prikazima iz stavka 2. ovoga članka.

Postojeći i planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru, a točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru. Navedene površine prikazane su u kartografskim prikazima broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25000.

Izuzetno od stavka 4. ovoga članka, sustav cestovnog prometa prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25000.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### **Članak 9.**

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku (u daljnjem tekstu: Državu) određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija), Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

#### **Članak 10.**

Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Državu i Županiju ovim Prostornim planom se utvrđuju kao osnovni plansko - usmjeravajući uvjeti.

#### **Članak 11.**

Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

#### **Članak 12.**

Ovim Prostornim planom utvrđuju se zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti iz planova višeg reda, a nalaze se, ili su planirani na prostoru Općine:

##### **2.1.1. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU:**

- državne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima,
- regionalni plinovod (postojeći),
- međunarodni i magistralni TK kabel,
- sportske, turističke i ugostiteljske građevine,
- građevine posebne namjene.

##### **2.1.2. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU:**

- županijske ceste,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode,
- javni objekti (zgrada Osnovne škole, vrtić, ljekarna, ambulanta, planirana sportska dvorana, veterinarska stanica, vatrogasni dom, muzej i drugi),
- sanacija "divljih" odlagališta otpada Općine.

### **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

#### **Članak 13.**

Unutar građevinskog područja naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Unutar građevinskog područja naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,

- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta,
- montažne građevine i kiosci,
- groblja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno područje, ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera kao što su kiosci, različite manifestacije, sajmovi (na temelju posebne odluke Općine).

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s Prostornim planom.

#### Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni pretežito stambene izgradnje mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne i gospodarske građevine i manje poslovne građevine, a koje sa osnovnom građevinom čine cjelinu i koje svojom izgradnjom neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

Za obavljanje djelatnosti iz stavka 2. ovoga članka mogu se koristiti i prostorije ili postojeće građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, poslovnog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u stavku 3. ovoga članka.

#### Članak 15.

Poslovnim građevinama smatraju se :

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično,
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavijati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti moraju zadovoljavati mjere zaštite okoliša i zaštite od buke u skladu sa zakonskim odredbama i odredbama iz poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš ove Odluke.

#### Članak 16.

**Stambenim građevinama** smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (obiteljske kuće) i višestambene građevine definirane u članku 6. stavku 4. i 5. ove Odluke.

**Gospodarskim građevinama** smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilista, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.

**Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

### Članak 17.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 50 uvjetnih grla (a od toga do najviše 30 uvjetnih grla svinja), i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu.

Koeficijenti za izračun broja uvjetnih grla u svrhu izgradnje građevina iz stavka 1. ovoga članka definirani su člankom 59. ove Odluke.

### Članak 18.

Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja :

- kolnih i pješačkih putova ,
- biciklističkih staza,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih objekata prateće namjene.

Površina građevina iz alineje 3. i 4. stavka 1. ovoga članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

### Članak 19.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Otpadne vode iz domaćinstva, do priključenja na javni sustav odvodnje u svim naseljima, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame.

## 2.2.1. GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 20.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 21. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup minimalne širine 3 m do stražnjeg dijela građevne čestice.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

### Članak 21.

Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada određuju se za područje Općine:

NAČIN IZGRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti	
	m	m	m <sup>2</sup>	min. k <sub>ig</sub>	max. k <sub>ig</sub>
<b>a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:</b>					
- prizemne	10,0	25,0	250	0,1	0,5
- katne	14,0	30,0	420	0,1	0,5
<b>b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način (dvojne građevine):</b>					
- prizemne	8,0	25,0	200	0,15	0,5
- katne	10,0	30,0	300	0,15	0,5
<b>c) za izgradnju građevine na ugrađeni način (u nizu):</b>					
- prizemne	5,0	25,0	125	0,2	0,5
- katne	6,0	25,0	150	0,2	0,5

Građevinama koje se izgrađuju na **slobodnostojeći način** u smislu ovoga članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na **poluotvoreni način** (dvojne građevine) u smislu ovoga članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju **u nizu** u smislu ovoga članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine uključivo prvu i zadnju građevinu u nizu.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

U centru naselja Kalnik, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Kalnik centar", dozvoljava se maksimalni k<sub>ig</sub> **0,6** i to za sve vidove i načine izgradnje (prema položaju objekta na građevnoj čestici).

## Članak 22.

Površina građevne čestice **višestambenih građevina** (izgradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole.

Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za izgradnju stambenih građevina, iz ovog Prostornog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, koeficijent izgrađenosti čestice, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

## Članak 23.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevnim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

## Članak 24.

Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m i odredit će se prema vodopravnim uvjetima.



Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

## 2.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONE LINIJE

#### Članak 25.

Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se:

- |  |       |
|--|-------|
| – za stambene građevine  | 3 m,  |
| – za garaže u sklopu stambene građevine                        | 3 m,  |
| – za pomoćne građevine na građevnoj čestici                    | 10 m, |
| – za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja | 20 m, |
| – za pčelinjake  | 30 m. |

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

Minimalna udaljenost stambene građevine od regulacione linije je 3,0 m, odnosno dozvoljena je postava građevine na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

Za interpolaciju ili zamjensku izgradnju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih objekata na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih objekata nije moguća izgradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti izgradnja građevina i na regulacionoj liniji.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, za interpolaciju ili zamjensku izgradnju objekata u već izgrađenim dijelovima, a gdje nije moguća izgradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dozvoljava se izgradnja građevina na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacione linije.

#### Članak 26.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višestambene građevine	1 stan	1
2. Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
3. Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
4. Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
5. Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
6. Ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10
7. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8. Športske građevine	1 gledatelj	0,20
9. Poslovne i druge građevine za rad	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15
10. Škole i vrtići	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	5
11. Zdravstvene građevine	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici ili u sklopu zelenog pojasa odnosno javne površine ispred građevne čestice uz suglasnost nadležnog tijela nadležnog za promet.

### 2.2.3. Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

#### Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od susjedne međe.

Izuzetno, dozvoljena je gradnja građevina na međi, ukoliko se gradi u uličnim potezima u kojima je već prije poštivano pravilo gradnje na međi.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu stavka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,8 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

#### Članak 29.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

#### Članak 30.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 15,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 10,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

#### Članak 31.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, a ostali uvjeti kao i za stambene građevine.

#### Članak 32.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova može se izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici objekta).

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

## 2.2.4. MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

### Članak 33.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovoga članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevnim česticama.

### Članak 34.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga člankom 33., pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne manje od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

### Članak 35.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

### Članak 36.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

### Članak 37.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

## 2.2.5. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 38.

Za izgradnju na području naselja Kalnik dozvoljava se izgradnja individualnih stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje, te višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 2 kata + potkrovlje.

Za izgradnju na ostalom području dozvoljava se izgradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Iznimno, omogućuje se i gradnja objekata viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju. Izgradnja unutar prostora zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktnih područja spomenika kulture kao i unutar zaštićenih dijelova prirode omogućuje se u svemu prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina uz osnovnu građevinu u pravilu je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja. Ove građevine trebaju biti usklađene s osnovnom građevinom na čestici i ne smiju je nadvisiti.

### Članak 39.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, mjenom u ravnini pročelja građevine.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.

### Članak 40.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovništa, koja zbog lose izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u članku 39. ove Odluke.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz stavka 1. ovoga članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

### Članak 41.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

### Članak 42.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni način zatvaranja lođe.

## 2.2.6. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

### Članak 43.

Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

### Članak 44.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

### Članak 45.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

### Članak 46.

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine za povremeno stanovanje u zonama povremenog stanovanja (kuće za odmor, građevine za vikend i hobi djelatnosti, klijeti, spremišta voća i alata i slično),
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i druge),
- rekreacijske i zdravstvene građevine,
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina, nafte, geotermalnih voda),
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, platenici i slično),
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama,

- mlinovi i silosi,
- pčelinjaci,
- ugljenice,
- vapnenice,
- spremišta drva u šumama,
- pilane,
- ribnjaci, racilnjaci i slično,
- proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
- separacija šljunka i pijeska,
- streljane,
- groblja,
- pilovi i kapelice.

Izgradnja građevina iz stavka 2. ovoga članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.

Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 6. ovoga članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., a ovom Odlukom se tretiraju kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Na izgrađenim građevnim česticama iz stavka 5. ovoga članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

### 2.3.1. GRAĐEVINE POVREMENOG STANOVANJA

#### Članak 47.

**Građevine namijenjene za povremeno stanovanje (kuće za odmor, građevine za vikend i hobi djelatnosti, klijeti, spremišta voća i alata i slično)** mogu se graditi isključivo u području zona povremenog stanovanja /M3/ (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) i to kao samostojeće građevine s najviše 42,0 m<sup>2</sup> površine tlocrtne projekcije građevine te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ( $V=Po+Pr+Ptkr$ ). Za klijet ili spremište voća navedena površina je najveća dopuštena kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku minimalne površine od 500 do 2.000 m<sup>2</sup>, može se uvećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda ili voćnjaka, ali ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup>.

Za izgradnju građevina namijenjenih povremenom stanovanju unutar etnoloških zona utvrđeni su stroži uvjeti definirani člankom 116. ove Odluke.

Za izgradnju građevina namijenjenih povremenom stanovanju unutar značajnog krajobrazu "Kalnik", najveća etažna visina je prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ( $V=Po+Pr$ ).

Unutar zona povremenog stanovanja, na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja", kao **područja dominantnih vinograda** posebno su označene površine na kojima se dozvoljava jedino izgradnja klijeti, a u svrhu očuvanja tradicije uzgoja vinove loze i karakterističnog krajobrazu. Uvjet za mogućnost izgradnje klijeti je vinograd najmanje površine iz stavka 1. ovoga članka.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među. Niz se završava na dvojnog objektu.

Izgradnja garaža i pomoćnih prostorija (spremišta, drvarnice) dozvoljava se samo unutar gabarita građevina, u okviru površine tlocrtne projekcije građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Od ostalih građevina u zoni povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalne infrastrukture.

#### **Članak 48.**

Građevine ili dijelovi građevina iz članka 47. stavka 1. ove Odluke mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

#### **Članak 49.**

Građevine za povremeno stanovanje iz članka 47. stavka 1. ove Odluke mogu se prenamijeniti u građevine namijenjene isključivo stalnom stanovanju, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina,
- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu),
- da je građevinu moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

#### **Članak 50.**

Građevine treba pozicionirati u dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te ne većoj od 25,0 m od javne prometne površine. Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica ne može biti manja od 1,0 m na jednoj i 3,0 m na drugoj strani.

Međusobna udaljenost građevina koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina povremenog stanovanja na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.

#### **Članak 51.**

Visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta može iznositi najviše 7,0 m.

Krovište se obvezatno izvodi kao koso, nagiba do 45°.

Oblikovanje građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica treba biti u skladu s okolinom i tradicijskom arhitekturom.

### 2.3.2. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

#### Članak 52.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

- prometne građevine,
- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi),
- energetske građevine,
- elektroenergetske građevine (objekti za proizvodnju i transport električne energije),
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima,
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda),
- vodne građevine,
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice),
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati),
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda),
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, unutar značajnog krajobraza "Kalnik", a do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja "Kalnik", nije dozvoljena izgradnja građevina osim onih za koje se utvrdi da su od županijskog ili državnog interesa ili su predviđeni kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina", broj 2. "Infrastrukturni sustavi" i broj 4. "Građevinska područja naselja".

#### Članak 53.

Trase infrastrukturnih koridora i objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne.

Infrastrukturne trase i koridore uskladiti s osnovnim namjenama prostora tako da što manje narušavaju građevinska područja i izgrađene strukture izvan naselja, te vrijedne prirodne predjele i kulturno-povijesna dobra.

Odredbama ovog Prostornog plana predviđa se daljnji razvoj sustava prometa, vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija.

### 2.3.3. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

#### Članak 54.

Pod zdravstvenim i športsko-rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i slično, a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi i slično.

Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 1. ovoga članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.



Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.

Oblikovanje građevina iz stavka 1. ovoga članka definirano je člankom 42. ove Odluke.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. katastarske klase.

### 2.3.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

#### Članak 55.

Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetovana je položajem njihovog ležišta.

Istražni radovi i eksploatacija odobravaju se unutar eksploatacijskog polja iz stavka 1. ovoga članka prema odredbama ovog Prostornog plana i u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša te posebnim propisima.

#### Članak 56.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanaciju i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

### 2.3.5. POLJOPRIVREDNO-GOSPODARSKA NAMJENA

#### Članak 57.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

#### Članak 58.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

#### Članak 59.

Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi na minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	udaljenost od (m)		
	građevinskog područja	županijske ceste	lokalne ceste
50-100	30 m	30 m	30 m
preko 100	100 m	100 m	30 m

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
perad	0,01
nojevi	1,20
sitni glodavci, krznaši	0,02

### Članak 60.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) i kada njihov broj premašuje broj uvjetnih grla dozvoljen za uzgoj u naselju.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovoga članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću  $k_{igmax}=0,4$ .

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu ove Odluke, ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

### Članak 61.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka omogućava se izgradnja i viših objekata ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

### Članak 62.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

### 2.3.6. POSEBNA NAMJENA

#### Članak 63.

Ovim Prostornim planom određena je zona posebne namjene (oznaka N) OUP "Kalnik", prikazana na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000 i broj 4.2.1. "Kalnik – središnji dio naselja" u mjerilu 1:5000.

Zaštitne i sigurnosne zone građevine iz stavka 1. ovoga članka određene su Tablicom 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03). Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnih i sigurnosnih zona potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 64.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %,
- najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje.

#### Članak 65.

Za smještaj gospodarskih djelatnosti:

- proizvodno-poslovnih,
- poljoprivredno-gospodarskih,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,

koje se planiraju integriranjem djelatnosti na jednom prostoru odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini, formiraju se zone izdvojene namjene.

Zone izdvojene namjene iz stavka 1. ovoga članka formiraju se unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

### 3.1. PROIZVODNO-POSLOVNE DJELATNOSTI

#### Članak 66.

Za smještaj **proizvodno-poslovnih djelatnosti** (proizvodne djelatnosti, proizvodno industrijske i proizvodno-zanatske te poslovne djelatnosti: komunalno servisne, trgovačke i uslužne) formiraju se **zone gospodarske** namjene.

Unutar **zone gospodarske** namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodnu industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi) i **proizvodnu zanatsku** namjenu (malo i srednjeg poduzetništvo), poslovnu **komunalno-servisnu namjenu** (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu **poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu** (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

Zone gospodarske namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja, prikazana su na

kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4.0. „Građevinska područja naselja“.

Zone izdvojene gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja za smještaj proizvodnih i poslovnih gospodarskih djelatnosti planiraju se na površinama većim od 0,5 ha.

### Članak 67.

Unutar **zona gospodarske namjene** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu, komunalno-servisnu i trgovačku namjenu iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu zanatsku, poslovnu i uslužnu namjenu iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1kat+Ptkr), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja, osim od proizvodno-poslovnih građevina, iznosi najmanje 30 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevnoj čestici sukladno odredbama članka 26. ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°.

## 3.2. Poljoprivredno-gospodarska NAMJENA

### Članak 68.

Ovim Prostornim planom, posebno su određene izdvojene zone gospodarske namjene za specifičnu gospodarsku poljoprivrednu djelatnost koje su posebno označene na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja i to kao površine poljoprivredno-gospodarske namjene“ (oznaka M4).

Površine **poljoprivredno - gospodarske** namjene (oznaka M4) određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja vezano uz poljoprivrednu gospodarsku djelatnost odnosno za smještaj:

- proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambenih građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

- trgovačkih sadržaja (za plasman poljoprivrednih proizvoda i preradevina),
- osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za uzgoj i tov.

Uvjeti smještaja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskih područja naselja prikazani su u poglavlju 2.3.5. "Poljoprivredno gospodarska namjena" ove Odluke.

### 3.3. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

#### Članak 69.

Za smještaj **ugostiteljsko-turističkih djelatnosti** formiraju se zone **ugostiteljsko-turističke** namjene (oznaka T).

Pod **ugostiteljsko-turističkim** djelatnostima u zonama izdvojene namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, bungalovi, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine, pansioni, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Unutar **ugostiteljsko-turističkih** zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T) određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojena u odnosu na prostor za razvoj naselja, prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 4. „Građevinska područja“.

Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,2 ha.

#### Članak 70.

Unutar **zona ugostiteljsko-turističke namjene** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- da se planira samostojeća izgradnja,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- izuzetno od alineje 4. ovoga članka, unutar područja značajnog krajobraza "Kalnik", gustoća kapaciteta ne prelazi 60 ležaja/ha,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najmanji 0,1,
- izuzetno od alineje 6. ovoga članka najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% BRP,
- otvoreni bazeni, rekreacijski ribnjaci i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
- najveća visina građevina može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+1+Pk), maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m,
- najmanje 40% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 26. ove Odluke, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika (uposlenih djelatnika), osim kao posebno određeno za turističko naselje koje se uređuje kao eko selo.

#### **Članak 71.**

Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:

- izgradnja se planira na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela kao što su sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreacijske, poslovne, poslovno-zanatske i slične,
- stambena namjena može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (min 3 kreveta/1 jedinici), poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za najviše 10 uvjetnih grla.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 72.**

Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i športa, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

#### **Članak 73.**

Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u koji se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).

Visina građevina iz članka 72. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

Iznimno, visine dijelova građevina crkvi mogu biti viši.

Udaljenost građevina iz članka 72. ove Odluke mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu, potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 26. ove Odluke.

## Članak 74.

Površine **športsko-rekreacijske namjene** /R/ objedinjuju sadržaje i površine namijenjene športu i rekreaciji.

Na površini športsko-rekreacijske namjene moguće je smještaj:

- otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina,
- manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, površina športsko-rekreacijske namjene označena na kartografskom prikazu broj 4.2.1. „Građevinsko područje naselja Kalnik“ kao /R2/ određuje se kao negrađiva površina na kojoj se dozvoljava uređenje površina i prostora športsko-rekreacijske namjene bez izgradnje građevina.

Smještaj građevina i površina športsko-rekreacijske namjene moguće je na zasebnim građevnim česticama, unutar zone športsko-rekreacijske namjene ili uz građevine druge namjene (javne i društvene, stambene ili poslovne namjene).

Za površine športsko-rekreacijske namjene na kojim se predviđa izgradnja zatvorene športske dvorane ili bazena predviđa se izrada detaljnog/urbanističkog plana uređenja.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevine športsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Izvan športsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 75.

Odredbama ovog Prostornog plana na području Općine predviđena je izgradnja novih te održavanje postojećih sustava:

- prometnog sustava (cestovni, pošta i telekomunikacije),
- energetske sustav (prijenos i distribucija električne energije),
- sustav komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i groblja).

Unutar Prostornim planom utvrđenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih ustanova i službi. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Prostornim planom te posebnim propisima, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Ovim Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama i modernizacija, kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

## 5.1. PROMETNI SUSTAV

### Članak 76.

Za daljnje planiranje razvoja prometa na području Općine utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava:

- cestovnih prometnica,
- pošte i telekomunikacija.

Osnove cestovnog prometa prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", a poštanski i telekomunikacijski sustav na kartografskom prikazu broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Pošta i telekomunikacije".

### Članak 77.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima uz poštovanje minimalnog utjecaja na krajobraz te na izgled objekata, te uz suglasnost savjetodavnog tijela Općinskog vijeća Općine Kalnik.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad prirodnog, kultiviranog ili izgrađenog krajobraza.

Radi zaštite vizura na građevine od kulturnog značaja, za tornjeve s antenskim uređajima i baznim postajama, u postupku izdavanja uvjeta za gradnju potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Isto tako, u postupku izdavanja uvjeta za gradnju tornjeva iz stavka 1. ovoga članka, u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu prirodne baštine.

### Članak 78.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Za smještaj planiranih cesta na području Općine, prikazanih na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:25000 i broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000, određuje se zaštitni planski koridori sukladno posebnim odredbama.

Za sve zahvate unutar zaštitnog planskog koridora, moraju se prethodno zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste, odnosno nadležnog Upravnog odjela u smislu stavka 3. ovoga članka.

### Članak 79.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.



Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se šire uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### **Članak 80.**

Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### **Članak 81.**

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **Članak 82.**

Odredbama Prostornog plana predviđa se korištenje ulica za javni prijevoz.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### **Članak 83.**

Odredbama Prostornog plana predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

#### **Članak 84.**

Odredbama Prostornog plana uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

## **5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

#### **Članak 85.**

U **elektroenergetskom sustavu** na području Općine u svrhu poboljšanja stanja opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije, planiraju se sljedeći zahvati:

- izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Stari grad Kalnik,
- izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Denžići,
- rekonstrukcija postojećih 10 kV dalekovoda,
- rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže,
- izgradnja novih građevina sukladno planovima razvoja.

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i drugo),
- rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže.

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

#### Članak 86.

Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Ako zadovoljava uvjete iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se izgradnja TS 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji.

Predviđa se izgradnja novih, rekonstrukcija i održavanje postojećih 10 kV vodova označenih načelno u kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" na temelju propisane tehničke dokumentacije.

#### Članak 87.

Prostornim planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

**Male hidrocentrale** mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

#### Članak 88.

Na području Općine u sustavu plinoopskrbe i transporta plina predviđeno je:

- magistralna (županijska) distributivna plinska mreža razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- za koncept razvoja i dimenzioniranje mjesnih plinskih mreža, koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine, orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi", detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Unutar posebnim propisima reguliranih zaštitnih koridora i trasa magistralnih plinovoda, mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

### 5.3. SUSTAV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### Članak 89.

Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Općine bazirana su na "Novelaciji studije koncepcije razvitka vodoopskrbnog sustava Koprivničko-križevačke županije" (Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o., Zagreb 2004.) kojom se predviđa

izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine, te održavanje i rekonstrukcija postojeće mreže.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Detaljnije pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.3. "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi", odrediti će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

## Članak 90.

Planska određenja **sustava odvodnje** na području Općine predviđaju:

- izgradnju planiranog sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za naselje Vojnovec Kalnički treba rješavati sukladno "Studiji zaštite voda Koprivničko-križevačke županije" (Podsustav Gornja Rijeka), s odvodnjom na centralni uređaj za pročišćavanje u Općini Gornja Rijeka u recipijent Reka, kojeg treba dalje održavati sukladno državnom i županijskom planu zaštite voda i važećoj vodopravnoj dozvoli,
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent,
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti,
- treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije,
- obzirom na njihov položaj u Općini, ostala naselja teško povezati u jedinstven sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pa za ta naselja trebaju postojati separatna rješenja. Odvodnja otpadnih voda će se rješavati središnjim uređajem za pročišćavanje za svako naselje, ili će biti isplativije sanitarno-fekalne vode rješavati na neki drugi tehnički ispravan način kao što su bujne lagune ili odvodnja u vodonepropusne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje,
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni, otpadne vode treba rješavati temeljem ishodenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole),
- svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- rješavanje odvodnje u onim dijelovima Općine gdje se neće graditi javna kanalizacija, otpadne vode odvoditi u zatvorene vodonepropusne sabirne jame, sa odvoženjem sadržaja na najbliži centralni uređaj za pročišćavanje, ili na poljoprivredne površine.

## Članak 91.

U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina.

Prioritetne aktivnosti odnosit će se na sanaciju, održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obaloutvrde, kanali, retencije), uređenje vodotoka.

Objekti u regulacijskom i zaštitnom sustavu prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu broj 2.3. "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi". Detaljnije će se odrediti idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

## Članak 92.

Ovim Prostornim planom predviđaju se potrebne radnje koje se odnose na uređivanje i održavanje postojećih **groblja** u naseljima Kalnik i Vojnovec Kalnički te izgradnju potrebnih sadržaja na postojećim grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično).

Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su sljedećim:

- etažna visina građevina je prizemna,
- najveća visina vijenca 4,5 m,
- kosi krov nagiba do 45°.

Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama ovog Prostornog plana i posebnih propisa.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 93.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza što će se definirati Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPO) Kalnik.

Ovim Prostornim planom cjelokupni prostor Općine kategoriziran je kao krajobrazna cjelina kojom se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno, u **I. kategoriju krajolika (nacionalna vrijednost)**.

#### Članak 94.

U svrhu očuvanja tradicije uzgoja vinove loze i očuvanja karakterističnog krajobraza te izgradnje unutar zona povremenog stanovanja, na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja", posebno su označena **područja dominantnih vinograda** kao površina na kojima se dozvoljava isključivo izgradnja klijeti. Uvjet za mogućnost izgradnje klijeti je vinograd najmanje površine iz članka 47. stavka 1. ove Odluke.

### 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 95.

Ovom Odlukom se štiti priroda očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti:

- zaštićena područja,
- zaštićene svojte,
- zaštićeni minerali i fosili.

#### Članak 96.

Zaštićene prirodne vrijednosti-zaštićena područja na području Općine prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05), određeni su kartografskim prikazom broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000:

- značajni krajobraz "Kalnik",

– posebni botanički rezervat "Mali Kalnik".

**Značajni krajobraz "Kalnik"** (broj registra 798 od 1985. godine) je prirodni i kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti, te krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja, a namijenjen odmoru i rekreaciji.

Unutar zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati i radnje koje bi narušavale obilježja zbog kojih je navedeno područje zaštićeno. Ovaj oblik zaštite sam po sebi ne nosi stroga ograničenja zadiranja u prostor, već ponajprije ima intenciju upozoriti na osobitosti predjela u biološko-ekološkom i kulturnom smislu koja krajolik treba očuvati od uništenja.

**Posebni botanički rezervat "Mali Kalnik"** (broj registra 799 od 1985. godine) je područje od osobitog značenja radi svoje jedinstvenosti, ili je stanište ugrožene divlje svojte, a osobitog je znanstvenog značenja i namjene. Aktom o proglašenju posebnog rezervata se navodi zbog kojih vrijednosti se štiti područje.

U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljnih svojti, unošenje novih bioloških svojti, razni invazijski oblici korištenja i slično). Posjećivanje i razgledavanje rezervata je dopušteno, ali se određenim mjerama zaštite može i ograničiti i/ili zabraniti.

U rezervatu su dopuštene radnje koje održavaju i/ili unaprjeđuju stanje biološke raznolikosti i svojstava zbog koji je određena zaštita.

Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje nadležno Ministarstvo.

### Članak 97.

Za područje značajnog krajobraza treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način provođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te poblize smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti-zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

### Članak 98.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo pretvaranje u obradive površine. Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

### Članak 99.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz članaka 20. i 110. Zakona o zaštiti prirode obvezatno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.

**Članak 100.**

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i drugih koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

**Članak 101.**

Ekološki vrijedna područja na području obuhvata Prostornog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" broj 7/06).

Na području obuhvata Prostornog plana utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume, srednjoeuropske termofilne hrastove šume te mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,
- prilikom dovršene sječe šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

**Članak 102.**

Područje obuhvata Prostornog plana preklapa se ili je u neposrednoj blizini područja Ekološke mreže koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 109/07), odnosno tu su utvrđena područja važna za divlje svojte (izuzev ptica) i stanišne tipove: Kalnik, te područja važna za ptice EU (tzv. SPA područja): Bilogora i Kalničko gorje.

**6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH VRIJEDNOSTI****Članak 103.**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03. i 100/04),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim građevinama koje imaju svojstvo kulturnog dobra, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, te česticama na kojima se građevine nalaze.

### **Članak 104.**

Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta krajolika, inventariziranih Konzervatorskom podlogom nalaze se u **Popisu kulturnih dobara** (poglavlje 1.1.2.6.2. "Zaštita graditeljske baštine" Prostornog plana).

### **Članak 105.**

Sva kulturna dobra iz popisa kulturnih dobara i evidentirana lokalna dobra bitna za očuvanje identiteta krajolika osim stambenih tradicijskih građevina označena su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25000.

### **Članak 106.**

Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost spomenika uključuje se i vrijednost njegovog izvornog okruženja koja mu daju prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

### **Članak 107.**

Zaštita kulturno-povijesnih i pojedinačnih kulturnih dobara određena je zonama zaštite na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

### **Članak 108.**

Tradicijska arhitektura je evidentirana unutar predloženih zona zaštite, međutim, nedovoljno valorizirana zbog nemogućnosti sagledavanja svih vrijednosti pojedinih građevina. Kuće su najčešće napuštene, nemaju kućni broj i nije moguće valorizirati interijer. Izdvojeni su samo najvrjedniji primjeri koji su predloženi za zaštitu.

### **Članak 109.**

Povijesnu cjelinu, predloženu za zaštitu, potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene, gospodarske i javne zgrade) i prostornu matricu koju čine mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

Za svu prostornu kulturnu baštinu i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

### **Članak 110.**

Zone zaštite obuhvaćaju zaštitu matrice, postojeće parcelacije, svih građevina, javnih, stambenih i pratećih gospodarskih te komunalne opreme naselja i javne plastike.

### **Članak 111.**

U zonama zaštite može se predvidjeti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. U slučaju potrebne gradnje zamjenske građevine treba zadržati postojeći gabarit i oblikovne elemente te materijale.

### **Članak 112.**

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

### **Članak 113.**

U zonama zaštite ruralnih i etnoloških cjelina moguća je nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

### **Članak 114.**

Za bilo kakvu intervenciju unutar zone zaštite registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ishoditi zakonom propisano prethodno odobrenje od nadležne službe zaštite kulturne baštine.

### **Članak 115.**

U dijelu naselja izvan zone zaštite moguća je izgradnja novih građevina kao i intervencije na postojećim, na način da se gabaritom i oblikovanjem uklope u ambijent. Treba težiti ujednačenom oblikovanju.

### **Članak 116.**

Unutar etnoloških cjelina moguća je izgradnja klijeti, maksimalne tlocrtne površine 24 m<sup>2</sup>, katnosti (P). Iznimno kad se gradi na terenu većeg pada može se predvidjeti poluukopani podrum ispod dijela građevine.

Krovište dvostrešno ili sa skošenim zabatima, žbukanje "na žlicu", a oblikovanje u skladu sa tradicijskom gradnjom. Može se predvidjeti jedan prozor manjih dimenzija.

### **Članak 117.**

U zonama ekspozicije pojedinačnog kulturnog dobra isključuje se bilo kakva nova izgradnja, osim iznimno u interpolacijama već izgrađenog dijela naselja.

### **Članak 118.**

Sva kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

### **Članak 119.**

Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su označeni na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000.

### **Članak 120.**

Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju detaljnih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje.

### **Članak 121.**

Osobito je važno prioritarno provesti istraživanja na područjima koja su namijenjena infrastrukturnim sustavima, a potencijalni su arheološki lokaliteti.

### **Članak 122.**

U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i provesti ih do kraja.

Radi identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje na osnovi provedbenih istražnih radova i rekognosciranja.



### Članak 123.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

### Članak 124.

Sa točaka i poteza sa kojih se pružaju kvalitetne vizure na panoramske vrijednosti krajobraza predvidjeti eventualno postavljanje mobiliara za izletišta (klupe, manje sjenice) isključivo za boravak na otvorenom.

### Članak 125.

Iznimno u građevinskom području naselja moguća je izgradnja ugostiteljske ili stambeno ugostiteljske građevine sa terasama sa kojih se pružaju vizure na panoramske vrijednosti krajobraza. Te građevine se gabaritom i upotrijebljenim materijalima trebaju uklopiti u krajobraz.

### Članak 126.

Tradicijske građevine koje nisu unutar zona zaštite, osobito one koje su uz ulični rub građevne čestice sa tradicijskim elementima oblikovanja, potrebno je održavati u izvornom obliku, a u tu svrhu educirati vlasnike i poticati ih na očuvanje svoje baštine.

### Članak 127.

Osobito je važno sačuvati opremu naselja (raspela) koja unutar naselja ili na određenoj distanci od naselja markiraju prostor na bilo koji način čineći ga prepoznatljivim. Na taj način bi se sačuvali primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru.

## Upravni postupak kod zaštite kulturne baštine

### Članak 128.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebno konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani* (R) spomenici i *predloženi za registraciju* (PR).

Za građevine označene kao *evidentirana baština* (E), uglavnom lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, osim ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane* (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja predlaže se primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

Sastavni dio odredbi za provođenje je **Popis kulturnih dobara** (Poglavlje 1.1.2.6.2. "Zaštita graditeljske baštine" ovog Prostornog plana), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite (R, PR).

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 129.

Odredbama ovog Prostornog plana utvrđuje se da se organiziranim odvozom otpada isti zbrinjava izvan granica Općine.

### Članak 130.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena i označena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama, u zoni gradnje gospodarskih građevina s izvorom zagađenja.

### Članak 131.

Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije će se odrediti i propisati mjere daljnjeg gospodarenja otpadom koje podrazumijevaju propisane mjere smanjenja nastanka otpada, planove i mjere sanacije otpadom onečišćenog okoliša, mjere nadzora, planove gradnje građevina namijenjenih skladištenju, obradi ili odlaganju otpada u cilju uspostave cjelovite mreže zbrinjavanja otpada. Propisane mjere biti će važeće za sve jedinice lokalne samouprave Koprivničko-križevačke županije.

### Članak 132.

Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla Općina će osigurati ugovorno s ovlaštenom tvrtkom/ustanovom u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Kalnik.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 133.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### **Članak 134.**

Potrebno je uspostaviti trajnu kontrolu korištenja sredstava za prihranjivanje tla i zaštitnih sredstava u poljoprivredi radi očuvanja pitke vode i tla od opterećenja nitratima i ostalim onečišćujućim tvarima.

### **Članak 135.**

Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju fekalija u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za fekalije i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za fekalije moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za fekalije vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

### **Članak 136.**

Zaštita zraka provodi se temeljem posebnih propisa.

Na području Općine potrebno je provesti ocjenjivanje kakvoće zraka na temelju čega se uspostavlja lokalna mreža za mjerenje kakvoće zraka ukoliko vrijednosti kakvoće zraka prelaze granične vrijednosti.

Na području gdje je utvrđena 1. kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti.

### **Članak 137.**

Građevine kod kojih se u tehnološkom procesu pojavljuje otvoreni plamen, mogu se graditi prema posebnim uvjetima, koje definiraju propisi zaštite od požara i zaštite zraka, te emisije onečišćujućih tvari iz stacionarnih izvora.

### **Članak 138.**

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke iznosi 55 dB danju i 45 dB noću.

Kao dopunsko sredstvo zaštite od buke koristiti pojaseve zelenila.

Bučne gospodarske djelatnosti grupirati unutar gospodarskih zona u kojima razina buke može biti do 60 dB danju i 50 dB noću.

### **Članak 139.**

Šume i šumsko zemljište unutar zaštićenog krajolika ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi ovog Prostornog plana.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Prostornim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

### **Članak 140.**

U skladu s odrednicama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 82/99, 86/99, 12/01), Općina je obvezna izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBVEZA IZRADJE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 141.**

Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije utvrđena je obveza, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja - Prostornog plana područja posebnih obilježja, a odnosi se na područje Kalnika.

Područje je prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" (PPPPPO).

#### **Članak 142.**

Na području obuhvata Prostornog plana obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Kalnik centar".

Do izrade navedenog plana nižeg reda, primjenjivat će se odredbe ovog Prostornog plana.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Kalnik centar" u naselju Kalnik, određene su na kartografskom prikazu broj 4.2.1. "Građevinsko područje naselja Kalnik – središnji dio naselja" u mjerilu 1: 5000.

#### **Članak 143.**

Dokumentima prostornog uređenja niže razine mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Prioritet i dinamika izrade prostornih planova nižeg reda određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kalnik.

Ukoliko se športsko-rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji uređuju na površini većoj od 5 ha, obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja za čitav kompleks.

### **9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

#### **Članak 144.**

Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata Prostornog plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

**Članak 145.**

Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, voćarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod voćarskim i vinogradarskim kulturama te industrijskim biljem (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

**Članak 146.**

Konkretne razvojne mjere:

- olakšice ili smanjenje komunalne naknade,
- stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja,
- stimuliranje gradnje u poduzetničkim zonama.

Propisivanje olakšica za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

**9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI****Članak 147.**

Sve legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, izgrađene izvan građevinskog područja određenog ovim Prostornim planom, a na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968., tretiraju se kao postojeća gradnja. Ukoliko je njihova namjena u suprotnosti s namjenom određenom odredbama ovog Prostornog plana, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

**9.3.1. STAMBENE, ODNOSNO STAMBENO - POSLOVNE GRAĐEVINE**

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništva u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine iz podtočke 4. točke 9.3.1.,
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

**9.3.2. GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE (POSLOVNE, GRAĐEVINE ZA RAD, JAVNE, KOMUNALNE, PROMETNE GRAĐEVINE)**

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 148.**

Izvornik Prostornog plana izrađen je u 6 (šest) analognih primjeraka i u digitalnom obliku (CD).

**Članak 149.**

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Kalnik.

**Članak 150.**

Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Općinsko poglavarstvo Općine Kalnik, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

**Članak 151.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Križevci ("Službeni vjesnik Općine Križevci" broj 7/82, 5/92, 4/93, 5/93, 6/93, 11/94. i 12/94) u dijelu koji se odnosi na Općinu.

**Članak 152.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KALNIK**

KLASA: 350-02/08-01/01

URBROJ: 2137/23-08-1

Kalnik, 16. veljače 2008.

PREDSJEDNIK:

Zoran Pugar, v.r.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KALNIK

<b>Opće odredbe</b> .....	1
<b>PROVEDBENE odredbe</b> .....	4
<b>1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Kalnik</b> .....	4
<b>2. Uvjeti za uređenje prostora</b> .....	4
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju .....	5
2.2. Građevinska područja naselja.....	5
2.3. Izgrađene strukture van naselja .....	13
<b>3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti</b> .....	19
3.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti.....	19
3.2. Poljoprivredno-gospodarska namjena.....	20
3.3. Ugostiteljsko-turistička namjena .....	21
<b>4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti</b> .....	22
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava</b> .....	23
5.1. Prometni sustav .....	24
5.2. Energetski sustav .....	25
5.3. Sustav komunalne infrastrukture .....	26
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina</b> .....	28
6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti.....	28
6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti.....	28
6.3. Mjere zaštite kulturnih vrijednosti.....	30
<b>7. Postupanje s otpadom</b> .....	34
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b> .....	35
<b>9. Mjere provedbe plana</b> .....	36
9.1. Obveza izrade prostornih planova.....	36
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera .....	36
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	37
<b>Prijelazne i završne odredbe</b> .....	38

**Popis priloga**

**Popis literature**

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI