

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 32. Statuta Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13.), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 7. sjednici održanoj 8. travnja 2017. donijelo je

ODLUKU
o davanju na uporabu društvenih domova
mjesnim odborima Općine Kalnik

Članak 1.

Odlukom o davanju na uporabu društvenih domova mjesnim odborima Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se davanje na uporabu društvenih domova u vlasništvu Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: društveni domovi) mjesnim odborima za obavljanje djelatnosti mjesne samouprave te način i uvjeti davanja na povremeno korištenje društvenih domova uz naknadu i bez naknade u vrijeme kada se ne koristi za djelatnost mjesne samouprave.

Članak 2.

Društveni domovi, uključujući i opremu, koji su namijenjeni za djelatnost mjesne samouprave daju se na uporabu mjesnim odborima kako slijedi:

- Mjesnom odboru Kamešnica - društveni dom u Kamešnici, Đurci 2, korisne površine 155,00 m²,
- Mjesnom odboru Potok Kalnički - društveni dom u Potoku Kalničkom, Potok Kalnički 38, korisne površine 170,00 m²,
- Mjesnom odboru Šopron - društveni dom u Šopronu, Šopron 57, korisne površine 155,00 m²,
- Mjesnom odboru Popovec Kalnički - društveni dom u Popovcu Kalničkom, Popovec Kalnički 5, korisne površine 120,00 m²,
- Mjesnom odboru Vojnovec Kalnički - društveni dom u Hižanovcu, Hižanovec 59, korisne površine 110,00 m²,
- Mjesnom odboru Borje - društveni dom u Gornjem Borju, Gornje Borje 1, korisne površine 110,00 m² i društveni dom u Donjem Borju, Donje Borje bb, korisne površine 110,00 m².

Članak 3.

Društveni domovi iz članka 2. ove Odluke daju se na uporabu mjesnim odborima na početku mandata svakog vijeća mjesnog odbora, na način da općinski načelnik Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) s predsjednikom vijeća mjesnog odbora sklapa Ugovor o uporabi prostora bez naknade na određeno vrijeme do isteka mandata izabranog saziva vijeća mjesnog odbora.

Članak 4.

Društveni domovi iz članka 2. ove Odluke prvenstveno se koriste za potrebe mjesnih odbora, te povremeno (prema ukazanoj potrebi) za rad tijela Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Općina).

Ukoliko mjesni odbor, odnosno tijela Općine, u određenom razdoblju nemaju potrebe za uporabu društvenog doma, isti se može dati na povremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama, na način utvrđen ovom Odlukom.

Članak 5.

Vijeća mjesnih odbora ovlašćuju se za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju davanja na povremeno korištenje društvenih domova, temeljem ukazanih potreba i sukladno ovoj Odluci.

Vijeće mjesnog odbora dužno je skrbiti o društvenom domu i opremi te ih uvijek koristiti u skladu s njihovom namjenom.

Bez prethodne suglasnosti Općine, vijeće mjesnog odbora ne smije u društvenom domu obavljati preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 6.

Vijeće mjesnog odbora može društveni dom dati na povremeno korištenje bez naknade ili uz naknadu, pod uvjetima određenim ovom Odlukom, i to jednokratno.

Pod jednokratnim korištenjem u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se korištenje za kojim se pojavljuje povremena potreba (skupovi građana, godišnje skupštine udruga, prigodne proslave i drugo).

Članak 7.

Bez naknade društveni dom može se dati na povremeno korištenje za:

1. aktivnosti civilne zaštite,
2. aktivnosti udruga koje skrbe za osobe s invaliditetom i humanitarnih udruga,
3. aktivnosti Gradskog društva Crvenog križa i drugih humanitarnih organizacija,
4. aktivnosti kulturno-umjetničkih društava, sportskih, kulturnih, socijalnih i drugih udruga koje neposredno sudjeluju u realizaciji programskih aktivnosti mjesnog odbora ili Općine,
5. kulturne manifestacije čiji organizator je Osnovna škola Kalnik ili udruge s područja Općine, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice,
6. aktivnosti kojima se informiraju pojedine grupe građana Općine, a koje su od značaja za život i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja i slično za koja se ne naplaćuju ulaznice ili neki drugi oblik naknade).

Članak 8.

Grupama građana, humanitarnim, socijalnim, kulturnim, sportskim i drugim udrugama te drugim neprofitnim organizacijama koje ne djeluju na području mjesnog odbora može se odobriti povremeno korištenje prostora bez naknade, pod uvjetom da sudjeluju u realizaciji programa rada pojedinog vijeća mjesnog odbora, odnosno čije su aktivnosti od osobitog interesa za mjesni odbor i Općinu.

Članak 9.

U slučajevima odobrenja korištenja društvenog doma bez naknade iz članka 7. i 8. ove Odluke, vijeće mjesnog odbora može odrediti da je korisnik prostora dužan sudjelovati u pokriću dijela režijskih troškova.

Članak 10.

Uz naknadu se društveni dom može dati na povremeno korištenje pravnim ili fizičkim osobama koje svoju djelatnost obavljaju s naplatom, radi ostvarivanja dobiti (prodaja, prezentacija, reklamiranje, seminari, predavanja, tečajevi, škole jezika i druge poslovne usluge) te za privatne svrhe (proslave i slično).

Članak 11.

Visina naknade za povremeno korištenje društvenih domova određuje se posebnom odlukom koju donosi općinski načelnik.

Članak 12.

Naknada za povremeno korištenje društvenih domova uplaćuje se na žiro račun Općine i predstavlja prihod mjesnog odbora kojem je društveni dom dan na uporabu.

Sredstva prikupljena od naknada za povremeno korištenje društvenih domova namjenska su sredstva za pokriće materijalnih troškova i poboljšanje uvjeta rada (prostora i opreme) vijeća mjesnih odbora i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

Članak 13.

Društveni dom može se dati na korištenje temeljem podnijetog pisanog zahtjeva u kojem se navodi koje prostorije se traže na korištenje, za koju namjenu i na koje vrijeme.

Zahtjev se predaje vijeću mjesnog odbora, koje odlučuje o zahtjevu.

Društveni domovi se daju na korištenje temeljem ugovora sklopljenog između korisnika društvenog doma i osobe ovlaštene za zastupanje mjesnog odbora.

Jedan primjerak ugovora o korištenju društvenog doma vijeće mjesnog odbora dostavlja u Jedinствeni upravni odjel Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel).

Članak 14.

Ugovor o korištenju društvenog doma mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama,
- adresu i prostorije društvenog doma koje se daju na korištenje,
- namjenu za koju se društveni dom koristi,
- iznos naknade za korištenje društvenog doma i način plaćanja ukoliko se društveni dom koristi uz naknadu,
- vrijeme trajanja korištenja društvenog doma,
- odredbe o korištenju društvenog doma sukladno Pravilima o kućnom redu,
- odredbe o prestanku ugovora,
- datum sklapanja ugovora i potpis ovlaštenih osoba.

Članak 15.

Vijeće mjesnog odbora donosi Pravila o kućnom redu kojima se utvrđuje način korištenja društvenog doma i norme ponašanja korisnika društvenog doma.

Pravila o kućnom redu moraju biti javno istaknuta u prostoru društvenog doma.

Članak 16.

Korisnik društvenog doma, bez obzira na naknadu, dužan je:

- za vrijeme trajanja svoje aktivnosti pridržavati se odredbi Pravila o kućnom redu,
- pridržavati se uputa osobe zadužene za skrb o prostoru,
- čuvati opremu i inventar koji se nalazi u korištenoj prostoriji društvenog doma,
- nakon korištenja društvenog doma, pregledati prostorije i dovesti ih u prvobitno stanje (očistiti, ugasiti svjetla, zatvoriti prozore, složiti inventar, zaključati društveni dom), a ključ predati osobi zaduženoj za skrb o društvenom domu,
- onemogućiti pristup u društveni dom trećim osobama, odnosno osobama koje nisu u izravnoj vezi s aktivnostima korisnika.

Članak 17.

Korisnik društvenog doma dužan je nadoknaditi svu eventualnu nastalu štetu u prostorijama koje je koristio, ako je istu prouzročio, odnosno ako je nastala u vezi s djelatnošću korisnika.

Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel, sukladno ovoj Odluci pripremit će Ugovore o uporabi društvenih domova iz članka 3. ove Odluke, te će općinski načelnik po potpisivanju ugovora sa predsjednikom vijeća mjesnog odbora sačiniti zapisnik o stanju prostora i opreme u vrijeme predaje.

Članak 19.

U slučaju da vijeće mjesnog odbora nakon dostavljene pisane opomene Općine, koristi prostor i opremu protivno ugovoru ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez dužne pažnje, odnosno ne pridržava se odredbi ove Odluke, smatrat će se da ne izvršava povjerene mu poslove te će se raskinuti ugovor o uporabi društvenog doma.

Članak 20.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora dužan je skrbiti se o društvenom domu koji mu je dan na uporabu i voditi evidenciju o načinu korištenja društvenog doma i sklopljenim ugovorima.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALNIK

KLASA: 406-01/17-01/02
URBROJ: 2137/23-17-1
Kalnik, 8. travnja 2017.

PREDSJEDNIK
Igor Tomić, univ.bacc.ing.mech.