

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), članka 32. Statuta Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 5/13.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/15), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 7. sjednici održanoj 8. travnja 2017. donijelo je

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kalnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/08. i 6/11.).

Članak 2.

Stručni izrađivač nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana je tvrtka Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, Zagreb.

Članak 3.

Prostorni plan sadržan je u Elaboratu "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kalnik", koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

A) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B) GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

- 4.1. Građevinska područja naselja - Borje
 - 4.2.1. Građevinska područja naselja – Kalnik – središnji dio naselja
 - 4.2.2. Građevinska područja naselja – Kalnik – istočni dio naselja
- 4.3. Građevinska područja naselja - Kamešnica
- 4.4. Građevinska područja naselja – Obrež Kalnički
- 4.5. Građevinska područja naselja – Popovec Kalnički
- 4.6. Građevinska područja naselja – Potok Kalnički
- 4.7. Građevinska područja naselja – Šopron
- 4.8. Građevinska područja naselja – Vojnovec Kalnički

C) OBVEZNI PRILOZI:

1. Obrazloženje
2. Odluka o izradi

3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
4. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
7. Sažetak za javnost
8. Ovlaštenja i upisi

Članak 4.

Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Općina), određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 5.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Granice obuhvata Općine prikazane su na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000.

U skladu sa Zakonom iz stavka 1. ovoga članka u sastavu Općine su naselja: Kalnik, Borje, Kamešnica, Obrež Kalnički, Popovec Kalnički, Potok Kalnički, Šopron i Vojnovec Kalnički.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Kalnik donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (Klasa: 350-02/15-01/02, Urbroj: 2137/23-16-21, od 28. lipnja 2016.), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Odredbama Prostornog plana određene su sljedeće osnovne namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

1.1. Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- javna i društvena namjena (D2-socijalna, D3-zdravstvena, D5-školska, D7-kulturna, D8-vjerska, D9-vatrogasni dom),
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)
- športsko-rekreacijska namjena (R)
- javne zelene površine (Z1-park, Z2-Biblijski vrt mira).

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

2.1. Povremeno stanovanje

- građevinsko područje povremenog stanovanja (M3)

- 2.2. Površine gospodarske namjene
 - eksploatacija mineralnih sirovina (E3)
 - poljoprivredno-gospodarska namjena (M4)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T, T1-hotel, T3-kamp)
 - proizvodna – pretežito industrijska (I1)
- 2.3. Javna i društvena namjena
 - zdravstvena (D3)
 - kulturna (D7)
- 2.4. Površine športsko-rekreacijske namjene
 - skijalište (R2)
 - adrenalinski/zabavni park (R3)
 - motocross staza (R4)
- 2.5. Površine posebne namjene (N)
 - površine za potrebe obrane.

3. Površine izvan naselja:

- 3.1. Poljoprivredne površine
 - vrijedno obradivo tlo (P2).
- 3.2. Šume i šumsko zemljište
 - gospodarske šume (Š1),
 - šume posebne namjene (Š3).
- 3.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- 3.4. Vodene površine.
- 3.5. Površine infrastrukturnih sustava
 - cestovni promet (županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
 - površine infrastrukturnih sustava (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, plinovod, elektroničke komunikacije i drugo).
- 3.6. Groblje."

Članak 8.

U članku 8. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Neke ceste, planirane unutar projekata od važnosti za Općinu, prikazane su na kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja"."

U istom članku dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom."

Članak 9.

U članku 9., stavku 1. ispred teksta "Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije" dodaje se tekst "zakonskim propisima o određivanju građevina od područnog značaja i".

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Ovim Prostornim planom utvrđuju se zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti iz planova višeg reda, a nalaze se, ili su planirani na prostoru Općine:

ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU:

- građevine posebne namjene
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU:

- županijska cesta Ž-2138: Kalnik – Selanec – D22
- lokalne ceste:
 - o L-25150: Ivanovo Polje (D24) – Hruškovec – Borje – L26003
 - o L-25154: Slanje (D24) – Gabrinovec – Vratno – Bočkovec (Ž2178)
 - o L-26003: Vukovec (D22) – Vojnovec Križevački – Kalnik – Kamešnica – L25154
 - o L-26047: Obrež Kalnički (L26003) – Vinarec – D22
 - o L-26048: Kamešnica (L25154) – Potok Kalnički – Mikovec - Črnčevac
 - o L-26146: Kalnik (L26003) – Šopron (Ž2138)
 - o L-26147: Borje (L26003) – Šopron (L26146)
 - o L-26148: Vukovec (D22) – Popovec Kalnički (L26047)
- dalekovod 35 kV
- izvorište pitke vode Vratno
- sanacija "divljih" odlagališta otpada Općine."

Članak 11.

U članku 15., stavku 1., alineji 1. iza riječi "ugostiteljski" dodaje se tekst "i turistički".

U istom članku dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Poslovne građevine mogu se graditi uz zgradu osnovne namjene na istoj čestici ili na zasebnoj čestici kao zgrada osnovne namjene pod istim uvjetima kao za izgradnju stambenih zgrada uz potrebu osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni i odredbama ovog Plana."

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"**Osnovna građevina ili građevina osnovne namjene** je svaka građevina na građevnoj čestici koja služi isključivo namjeni koja je predviđena ovim Prostornim planom.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (obiteljske kuće) i višestambene građevine.

Obiteljska kuća je građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže (P+1+Pt) namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Višestambena građevina je građevina koja se sastoji od najmanje 3 stambene jedinice.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično, odnosno svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine."

Članak 13.

U članku 18., stavku 2. tekst "U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja" mijenja se tekstem "U sklopu parkovnih i zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i izgradnja".

U istom članku, stavku 3. broj "1" mijenja se brojem "2".

Članak 14.

U članku 19., stavku 2. riječ "telekomunikacijsku" mijenja se riječima "elektroničku komunikacijsku".

U istom članku, stavku 3. riječ "septičke" mijenja se riječju "sanitarne".

Članak 15.

U članku 20., stavku 1. riječ "javnu" se briše, a iza riječi "površinu" dodaje se tekst "i mora biti".

U istom članku, stavku 2. iza riječi "županijsku" dodaje se zarez i riječ "lokalnu".

U istom članku, stavku 3. riječ "izuzetno" mijenja se riječju "iznimno".

Članak 16.

U članku 21., stavku 1. u tablici se briše predzadnji stupac "min. Kig", a riječ "katne" mijenja se riječju "višeetažne".

U istom članku, stavku 3. riječ "poluotvoreni" mijenja se riječju "poluugrađeni".

U istom članku, stavku 6. tekst "obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Kalnik centar"" mijenja se tekstem "središnjeg dijela naselja Kalnik označene na kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja"".

Članak 17.

U članku 22., stavku 1. tekst "(izgradnja stanova za tržište)" se briše.

U istom članku, stavku 3. tekst "visinu, katnost," se briše, a iza riječi "drugo" dodaje se tekst ", osim visine i katnosti koji će se odrediti prema članku 38. ovih Odredbi".

Članak 18.

U članku 25. stavak 5. se briše.

Članak 19.

U članku 26., stavku 1. tekst "Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju" mijenja se tekstem "Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje".

U istom članku, stavku 3. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

U istom članku, istom stavku iza riječi "mjesta" dodaje se riječ "moguće", a riječ "potrebno" i tekst "na građevnoj čestici građevine," se brišu.

Članak 20.

U članku 27., stavku 2. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

Članak 21.

U članku 28., stavku 1. riječ "poluotvoreni" mijenja se riječju "poluugrađeni".

Članak 22.

U članku 30., stavku 2. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

Članak 23.

Članak 32. mijenja se i glasi:

"Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjete iz idućeg stavka.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice."

Članak 24.

U članku 33., stavku 1. tekst "za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine" se briše.

Članak 25.

U članku 34., stavku 1., alineji 1. tekst "za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine" se briše.

Članak 26.

Članak 36. se briše.

Članak 27.

U članku 37. stavak 3. se briše.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3..

Članak 28.

U članku 38. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno od gornjeg stavka, unutar granica projekta od važnosti za Općinu – stambeno naselje "Novi Kalnik", označenog na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja", dozvoljena je gradnja višestambenih zgrada maksimalne visine podrum/suteren + prizemlje + 3 kata (Po/Su+P+3)."

Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5..

Članak 29.

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:"

"Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje i posebnim uvjetima propisanim u članku 39. ove Odluke."

Članak 30.

U članku 42., stavku 2. riječ "poluotvoreni" mijenja se riječju "poluugrađeni".

Članak 31.

Iza članka 45. dodaju se nova poglavlja i članci 45.a do 45.d koji glase:

"2.2.7. UVJETI ZA UREĐENJE NA JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 45.a

U građevinskom području naselja Kalnik određene su tri javne zelene površine – park (Z1), dvije na mjestu glavnog trga u naselju, a jedna unutar stambenog naselja "Novi Kalnik" (jedan od projekata od važnosti za Općinu). Pokraj župnog dvora u građevinskom području naselja Kalnik, određena je javna zelena površina – Biblijski vrt mira (Z2).

Na javnim zelenim površinama iz prethodnog stavka dozvoljeno je uređenje: trgova, staza, vodenih elemenata (fontane, jezera i sl.), skulptura, manjih sportskih igrališta, dječjih igrališta te elemenata urbane opreme. Dozvoljena je sadnja isključivo autohtonog biljnog materijala. Na javnoj zelenoj površini dozvoljeno je postavljanje montažno-demontažnih građevina (kioska, nadstrešnica, reklamnih panoa i sl.) i to isključivo Odlukom Općinskog vijeća.

2.2.8. UVJETI ZA GRADNJU I UREĐENJE NA POVRŠINAMA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 45.b

Uvjeti za gradnju i uređenje na površinama javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" ove Odluke.

2.2.9. UVJETI ZA GRADNJU I UREĐENJE NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 45.c

Uvjeti za gradnju i uređenje na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" ove Odluke.

2.2.10. UVJETI ZA GRADNJU I UREĐENJE NA POVRŠINAMA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 45.d

Uvjeti za gradnju i uređenje na površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" ove Odluke."

Članak 32.

U članku 46., stavku 2., alineja 3. mijenja se novom "- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom,".

U istom članku, istom stavku, alineji 5. riječ "iskorištavanje" mijenja se riječju "eksploataciju".

U istom članku, istom stavku, alineja 15. mijenja se novom koja glasi:

"- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,"

U istom članku, istom stavku predzadnja alineja se briše.

Članak 33.

U članku 47., stavku 1. iza teksta "(kuće za odmor, građevine za vikend i hobi djelatnosti," dodaje se tekst "ugostiteljsko-turističke zgrade za turistički smještaj,".

U istom članku, stavku 1. iza teksta "(za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti)" dodaje se tekst ", na površinama označenim kao zone klijeti".

U istom članku, stavku 4. tekst "Unutar zona povremenog stanovanja, na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja", kao područja dominantnih vinograda posebno su označene površine" mijenja se tekstem "Na kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" i 1. "Korištenje i namjena površina" označena su područja dominantnih vinograda".

U istom članku, stavku 6. tekst "(uz suglasnost susjeda)" se briše.

U istom članku, stavak 8. mijenja se i glasi:

"Iznimno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta za provedbu prostornih planova odnosno akta za građenje za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi uz susjednu među. Niz se završava na dvojnomoj objektu."

Članak 34.

U članku 48., stavku 1. riječ "javnu" se briše, a između riječi u zagradi "voda" i "zbrinjavanje" dodaje se veznik "i".

Članak 35.

U članku 49., stavku 1. tekst "iz članka 47. stavka 1. ove Odluke" mijenja se tekstem "u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (M3)".

Članak 36.

U članku 50., stavku 1. riječi "javnu" i "javne" se brišu, a riječi "Javna prometna" mijenjaju se riječju "Prometna".

U istom članku, stavku 4. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno", tekst "lokacijske dozvole" mijenja se tekstem "akta za provedbu prostornih planova odnosno akta za građenje", a riječ "poluotvoren" mijenja se riječju "poluugrađeni".

Članak 37.

U članku 52., stavku 1. broj "42" mijenja se brojem "44".

U istom članku, istom stavku, alineji 3. riječ "telekomunikacijski" mijenja se riječima "elektronički komunikacijski".

U istom članku, stavku 2. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

Članak 38.

U članku 53., stavku 3. riječ "telekomunikacija" mijenja se riječima "elektroničkih komunikacija".

Članak 39.

Naslov ispred članka 54. mijenja se i glasi:

"2.3.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM"

U članku 54. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Izvan građevinskog područja mogu se graditi i uređivati sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, dječja igrališta, staze, šetnice, zelene površine i drugi slični zahvati u prostoru.

Sportsko-rekreacijska igrališta potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor bez gradnje natkrivenih dijelova. Dozvoljena je gradnja pratećih zgrada (spremište rekvizita, sanitarni čvor i sl.) najveće visine prizemlje i najveće tlocrtno površine do 30 m²."

U istom članku stavci 3., 4. i 5. se brišu.

Članak 40.

U naslovu ispred članka 55. riječ "ISKORIŠTAVANJE" mijenja se riječju "EKSPLOATACIJU".

Članak 41.

U članku 56., stavku 2. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

U istom članku dodaju se dva nova stavka 3. i 4. koji glase:

"Mjere sanacije provodit će se u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Sanacija eksploatiranih površina unutar eksploatacijskog polja može se vršiti s inertnim građevinskim otpadom."

Članak 42.

U članku 58., stavku 2. tekst "lokacijskom dozvolom" mijenja se tekstom "aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje".

Članak 43.

U članku 59., stavku 1. iza riječi "područja" dodaje se riječ "naselja".

U istom članku, istom stavku u drugom stupcu u tablici iza riječi "građevinskog područja" dodaje se riječ "naselja", a broj "30" mijenja se brojem "100".

Članak 44.

U članku 60., stavku 3. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

U istom članku, stavku 4. tekst "3. ovoga" mijenja se tekstom "1. prethodnog".

Članak 45.

Iza članka 62. dodaje se novi članak 62.a koji glasi:

"Izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenice. Ugljenice moraju biti udaljene najmanje 200 m od granica građevinskog područja naselja stambene namjene. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ugljenica od nadležne policijske uprave obavezno se moraju zatražiti posebni uvjeti iz područja zaštite od požara. Svi zahvati trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak te zagađenje voda i tla."

Članak 46.

U članku 63., stavku 1. ispred teksta "Kalnik - središnji dio naselja" dodaje se tekst "Građevinska područja naselja -".

U istom članku, stavku 2. tekst "(Narodne novine" broj 175/03)" se briše.

Članak 47.

U članku 64. stavak 2. se briše.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2..

Članak 48.

U članku 66., stavak 3. i 4. se mijenjaju i glase:

"Zone gospodarske namjene određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i 4.0. "Građevinska područja naselja", su sljedeće:

- industrijske zone Popovec Kalnički – "Istok" i "Zapad" (I1)
- industrijske zone Potok Kalnički – "Sjever" i Kalnik - "Jug" (I1).

U industrijskim zonama Popovec Kalnički – "Istok" i "Zapad" predviđena je gradnja i uređenje: tehnološkog parka, energane na sječku, tvornice za proizvodnju lamela, staklenika, hladnjača za voće i povrće, industrijskih hala, skladišta i slično, te zelenih površina i prometne i komunalne infrastrukture."

U istom članku dodaju se novi stavci 5. do 8. koji glase:

"U industrijskoj zoni Potok Kalnički – "Sjever" predviđena je gradnja i uređenje: punionice vode, skladišta i slično, te rekreacijskih sadržaja u cilju promocije izvorske vode, zelenih površina i prometne i komunalne infrastrukture. Rekreacijski sadržaji uz punionicu obuhvaćaju gradnju i uređenje:

- ugostiteljsko-turističkih sadržaja, spremišta, servisnih prostorija i slično,
- uređenje jezera,
- staza, dječjih i manjih sportskih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

U industrijskoj zoni Kalnik - "Jug" predviđena je gradnja i uređenje: industrijskih hala, skladišta i slično, te zelenih površina i prometne i komunalne infrastrukture.

Gore navedene industrijske zone označene su kao projekti od važnosti za Općinu na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja".

Na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina."

Članak 49.

U članku 67., stavku 1. iza riječi "namjene" dodaje se tekst "iz stavka 3. prethodnog članka,".

U istom članku, istom stavku alineja 1. mijenja se novom "- minimalna veličina građevne čestice iznosi 3.000 m²."

U istom članku, istom stavku, 2. alineji, broj "0,5" mijenja se brojem "0,6".

U istom članku, istom stavku, 3. alineji iza riječi "etaže" dodaje se tekst "i potkrovlje".

Članak 50.

Iza članka 67. dodaje se novi članak 67.a koji glasi:

"Na površinama gospodarske namjene – proizvodne (I1) moguće je uz ostale djelatnosti, planirati/obavljati različite djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje, obradu i sve oblike proizvodnih djelatnosti gospodarenja otpadom u smislu recikliranja."

Članak 51.

U članku 68, stavku 1. iza riječi "područja" dodaje se riječ "naselja" i navodnik, a navodnik ispred zgrade se briše.

U istom članku, stavku 2. ispred zgrade dodaje se tekst " - farme".

U istom članku, stavku 3. tekst "izvan građevinskih područja naselja" se briše.

Članak 52.

U članku 69. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica: "Na svim površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se uređenje staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru te građevina prometne i komunalne infrastrukture.".

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

"Zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T, T1 i T3) određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. "Građevinska područja naselja".

U istom članku stavak 5. se briše.

Članak 53.

U članku 70., stavku 1. iza riječi "namjene" dodaje se tekst ", unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,".

U istom članku, istom stavku u 5. i 7. alineji riječ "izuzetno" mijenja se riječju "iznimno".

U istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) kao jedan od projekata od važnosti za Općinu ("Kalnik za zdravlje"). Za tu površinu određuje se obveza izrada Urbanističkog plana uređenja uz sljedeće smjernice:

- najmanja veličina čestice je 1500 m², a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- dozvoljen je kapacitet od 120 ležajeva/ha,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- dozvoljen je veći broj etaža od onog iz prethodnog stavka, a najveći dopušteni broj etaža i visine odredit će se Urbanističkim planom uređenja,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 10 m, a od susjedne čestice 5 m,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici."

Članak 54.

Ispred članka 72., iza naslova "4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" dodaje se naslov "4.1. Uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene".

Iza članka 72. dodaju se novi članci 72.a do 72.f koji glase:

"Članak 72.a

Planom su određene površine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".

Dvije površine javne i društvene namjene, unutar građevinskog područja naselja Kalnik, označene su kao projekti od važnosti za Općinu, za smještaj:

- zgrade Općine, Doma za nezbrinutu djecu te višenamjenske dvorane sa aquaparkom (D2)
- vatrogasnog doma i nogometnog igrališta (D8)

- prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".

Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi i na svim drugim površinama unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 72.b

Na površini javne i društvene namjene – socijalne (D2) iz članka 72.a, određenoj za smještaj zgrade Općine, Doma za nezbrinutu djecu te višenamjenske dvorane sa aquaparkom, dozvoljena je gradnja i uređenje:

- zgrade Općine,
- Vatrogasnog doma,
- Doma za nezbrinutu djecu,
- Višenamjenske dvorane sa unutarnjim i vanjskim bazenima te smještajnim jedinicama na katu,
- staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Za površinu iz prošlog stavka određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja veličina čestice nije određena, a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- u višenamjenskoj dvorani dozvoljeno je planirati smještajne jedinice tipa pension ili hostel kapaciteta do 60 ležajeva,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne (Po/Su+P+2),
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
- najmanje 25% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 72.c

Na površini javne i društvene namjene – vatrogasni dom (D9) iz članka 72.a, određenoj za gradnju vatrogasnog doma i nogometnog igrališta, dozvoljena je gradnja i uređenje:

- zgrade Vatrogasnog doma,
- nogometnog igrališta sa atletskom stazom i pratećim sadržajima (servisnim, trgovačkim, uslužnim i slično),
- staza, vanjskih izložbenih prostora, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Za površinu iz prošlog stavka određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja veličina čestice nije određena, a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,25,
- sportska igrališta ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne (Po/Su+P+2), a visina 13 m,
- iznimno dozvoljena je i veća visina zbog specifičnosti uređaja i opreme (vatrogasni toranj), ali ne više od 20 m,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
- najmanje 20% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 72.d

Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja javne i društvene namjene, sva označena kao projekti od važnosti za Općinu:

- zdravstvene (D3) za gradnju Europskog dijagnostičkog centra i Anoreksičnog centra Europe (projekt "Kalnik za zdravlje"),
- kulturne (D7) za gradnju Muzeja povijesti Kalnika (u naselju Borje),
- kulturne (D7) za gradnju Muzeja starih zanata (u naselju Kalnik)
- prikazana na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".

Članak 72.e

Na površini iz članka 72.d određenoj za gradnju zdravstvenih ustanova (D3), dozvoljena je gradnja i uređenje:

- zdravstvenih ustanova – ambulante, poliklinike, smještajnih jedinica za pacijente sa pratećim sadržajima (trgovačkim, uslužnim i slično),
- staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Za površinu javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), iz stavka 1. ovog članka, određuje se obveza izrada Urbanističkog plana uređenja uz sljedeće smjernice:

- najmanja veličina čestice je 1500 m², a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 4 nadzemne (Po/Su+P+3),
- Urbanističkim planom uređenja može se odrediti i veći broj etaža od onog iz prošle alineje,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 10 m, a od susjedne čestice 5 m,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 72.f

Na površinama iz članka 72.d određenim za gradnju kulturnih ustanova (D7), dozvoljena je gradnja i uređenje:

- zgrade muzeja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, spremišta i slično,
- staza, vanjskih izložbenih prostora, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Lokacijski uvjeti na površinama iz stavka 1. ovog članka, određuju se kao za građevine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja."

Članak 55.

U članku 73., stavku 1. iza riječi "djelatnosti," dodaje se tekst "unutar građevinskog područja naselja,".

Članak 56.

Iza članka 73. dodaje se naslov "4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina i zona" i članak 73.a koji glasi:

"Planom je određeno nekoliko površina športsko-rekreacijske namjene (R) unutar građevinskog područja naselja te sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene, sva označena kao projekti od važnosti za Općinu:

- površina športsko-rekreacijske namjene – skijalište (R2)
- površina športsko-rekreacijske namjene – adrenalinski/zabavni park (R3)
- površina športsko-rekreacijske namjene – motocross staza (R4)
- prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja"."

Članak 57.

U članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Na površinama športsko-rekreacijske namjene, unutar građevinskog područja naselja, moguć je smještaj i uređenje:

- otvorenih i poluotvorenih igrališta (nogometnih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, bočališta i dr.) i bazena, te zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina (sportskih dvorana i pratećih građevina - klupskih prostorija, svlačionica, spremišta, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja.,
- staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture."

U istom članku brišu se stavci 3. i 5.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3., a stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 4., 5. i 6..

Članak 58.

Iza članka 74. dodaju se novi članci 74.a, 74.b i 74.c koji glase:

"Članak 74.a

Na površini športsko-rekreacijske namjene – skijalište (R2) iz članka 73.a, dozvoljena je gradnja i uređenje:

- skijaških staza sa pripadajućom opremom, sanjkališta, vučnica i pokretnog tepiha sa pratećom opremom,
- ugostiteljsko-turističkih sadržaja, spremišta, servisnih prostorija i slično,
- pješačkih staza, dječjih igrališta, nadstrešnica, vidikovaca, ograda, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Na površini športsko-rekreacijske namjene – skijalište (R2) određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja veličina čestice je 5000 m², a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) cijele zone je 0,2,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 2 nadzemne (Po/Su+P+1),
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
- najmanje 30% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Uz površinu športsko-rekreacijske namjene – skijalište (R2), na površini izvan građevinskog područja označenoj kao područje skijališta, dozvoljena je gradnja i uređenje:

- skijaških staza sa pripadajućom opremom, sanjkališta, vučnica i pokretnog tepiha sa pratećom opremom,
- pješačkih staza, dječjih igrališta, nadstrešnica, vidikovaca, ograda, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Van skijališne sezone moguće je ove površine koristiti i za druge rekreativne aktivnosti.

Članak 74.b

Na površini športsko-rekreacijske namjene – adrenalinski/zabavni park (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih i poluotvorenih igrališta (adrenalinskog parka),
- postavljanje sprava za zabavni park,
- ugostiteljsko-turističkih sadržaja, spremišta, klupskih prostorija, servisnih prostorija i slično,
- staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Na površini športsko-rekreacijske namjene – adrenalinski/zabavni park (R3) određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) cijele zone je 0,1,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 2 nadzemne (Po/Su+P+1),
- iznimno, dozvoljena je i veća visina zbog specifičnosti uređaja i opreme adrenalinsko/zabavnog parka,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 74.c

Na površini športsko-rekreacijske namjene – motocross staza (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- motocross staze sa pripadajućom opremom,
- ugostiteljsko-turističkih sadržaja, spremišta, klupskih prostorija, servisnih prostorija i slično,
- pješačkih staza, nadstrešnica, vidikovaca, ograda, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

Na površini športsko-rekreacijske namjene – motocross staza (R4) određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) cijele zone je 0,05,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 2 nadzemne (Po/Su+P+1),
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. "

Članak 59.

Članak 75. mijenja se i glasi:

"Odredbama ovog Prostornog plana na području Općine predviđena je izgradnja novih te održavanje postojećih sustava:

- prometnog sustava (cestovni, pošta i elektroničke komunikacije),
- energetske sustav (prijenos i distribucija električne energije),
- sustav komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i groblja).

Unutar Prostornim planom utvrđenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih ustanova i službi. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i slično) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Prostornim planom te posebnim propisima, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Ovim Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama i modernizacija, kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

Aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

Vodjenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša."

Članak 60.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Za daljnje planiranje razvoja prometa na području Općine utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava:

- cestovnih prometnica,
- pošte i elektroničkih komunikacija.

Osnove cestovnog prometa te poštanski i elektronički komunikacijski sustav prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

Članak 61.

Ispred članka 77. dodaje se novi naslov koji glasi:

"5.1.1. POŠTA I JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

Članak 77. mijenja se i glasi:

"Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Elektronički komunikacijski vodovi trebaju se planirati po mogućnosti podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena

na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima uz poštivanje minimalnog utjecaja na krajobraz te na izgled objekata, te uz suglasnost savjetodavnog tijela Općinskog vijeća Općine Kalnik.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (samostojeći antenski stupovi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad prirodnog, kultiviranog ili izgrađenog krajobraza.

Radi zaštite vizura na građevine od kulturnog značaja, za samostojeće antenske stupove s antenskim uređajima i baznim postajama, u postupku izdavanja uvjeta za gradnju potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Isto tako, u postupku izdavanja uvjeta za gradnju tornjeva iz stavka 1. ovoga članka, u zaštićenim dijelovima prirode i područjima s posebnim ograničenjima u korištenju, potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu prirodne baštine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje Općine Kalnik ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi niti na području Općine ima postojećih samostojećih antenskih stupova.

Ovim Prostornim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.

Ovim Prostornim planom se omogućuje gradnja samostojećih antenskih stupova kao elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u skladu s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

Na području Općine postoji radiokomunikacijski objekt Kalnik koji se sastoji od radioantenskog stupa i zgrade odašiljača s ograđenim okolišem. Radioantenski stup prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1. "Infrastrukturni sustavi – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

Potrebno je planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu
- privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Za sve nove zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije (KK) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i ostaloj zakonskoj regulativi."

Članak 62.

Ispred članka 78. dodaje se novi naslov koji glasi:

"5.1.2. CESTOVNI PROMET".

U članku 78. u stavcima 1. i 2. riječi "javne" i "javnu" se briše.

U istom članku, stavku 3. riječi "planski koridor" mijenjaju se riječju "pojas", a riječi "posebnim odredbama" mijenjaju se riječima "Zakonu o cestama".

U istom članku, stavku 4. riječi "planskog koridora" mijenjaju se riječima "pojasa javne ceste".

U istom članku dodaju se novi stavci 5. do 8. koji glase:

"Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Sve spojeve novih priključnih cesta na javnu cestu izvesti kao "T" križanja, a sve prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Ne dozvoljava se direktan izlazak sa svakog pojedinačnog parkirnog mjesta već je potrebno izvesti jedan (najviše dva) prilaza sa parkirališta na javnu cestu.

Ulične ograde treba smjestiti najbliže u regulacijskoj liniji sa ostalim ogradama ili objektima."

Članak 63.

U članku 79. dodaju se novi stavci 5. i 7. koji glase:

"Kada zbog postojeće izgradnje ulicu nije moguće izvesti u širini propisanoj ovim člankom, dozvoljeno je suženje ulice u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići.

Planom su dane načelne pozicije prometnica za područja projekata od važnosti za Općinu."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6..

Članak 64.

U članku 80., stavku 2. riječ "Izuzetno" se mijenja riječju "Iznimno".

Iza članka 80. dodaje se novi članak 80.a koji glasi:

"Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti."

Članak 65.

Ispred članka 85. dodaje se novi naslov koji glasi:

"5.2.1. ELEKTROOPSKRBA".

Članak 66.

Ispred članka 87. dodaje se novi naslov koji glasi:

"5.2.2. DOPUNSKI, PRIRODNO OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE".

Na kraju istog članka dodaju se novi stavci 3. do 7. koji glase:

"Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika. Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju i slično.

Dozvoljeno je postavljanje manjih sustava obnovljivih izvora energije za osobne potrebe kao što su dizalice topline (toplinske crpke), mali vjetroagregati i slično.

Dozvoljeno je iskorištavanje geotermalne energije prema uvjetima iz županijskog plana, uz preporuku da se koriste postojeće bušotine. U zonama sanitarne zaštite izvorišta iskorištavanje geotermalne energije dozvoljeno je jedino ako je u skladu sa Odlukom o zoni zaštite izvorišta.

U zonama u kojima bude planirano korištenje obnovljivih izvora energije, treba predvidjeti mogućnost gospodarenja otpadom, jer ovisno o sirovini koju koriste određene kogeneracije odnosno postrojenja trebaju ishoditi i dozvolu za gospodarenje otpadom.

Na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav" određena je površina za istraživanje potencijalnog smještaja mini vjetroelektrana. Navedena površina određena je prema svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu, a opravdanost je potrebno provjeriti kroz istraživanje/studiju. Do okončanja istraživanja, to se područje koristi prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". U slučaju da se određena površina planirana kao površina za istraživanje za mogući smještaj mini vjetroelektrana ne utvrdi kao podobna, zadržava se planirano korištenje i namjena prostora. U slučaju opravdanosti određene površine studija treba definirati snagu i točne pozicije agregata posebno uzimajući u vidu mogući utjecaj na okolna građevinska područja (minimalna udaljenost od građevinskog područja ovisno o kapacitetu i slično).".

Članak 67.

Ispred članka 88. dodaje se novi naslov koji glasi:
"5.2.3. PLINOOPSKRBA".

Ispred članka 89. dodaje se novi naslov koji glasi:
"5.3.1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA".

Članak 68.

U članku 90., stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

"- uzevši u obzir nepovoljnu konfiguraciju terena i visoke troškove izvedbe, detaljnom projektnom dokumentacijom, a razmotrivši ograničenja proizašla iz različitih tehničkih rješenja, opravdanost sa financijskog i stajališta zaštite prirode dozvoljeno je zasebno rješavanje sustava odvodnje za pojedina naselja na drugi prihvatljivi način (zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame),".

U istom članku, istom stavku iza alineje 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- sukladno prethodnoj alineji, dozvoljene su varijante rješenja na način da se predmetni zasebni sustavi odvodnje kombiniraju sa sustavom odvodnje susjednih općina,".

Članak 69.

U članku 91., stavku 3. ispred riječi "Vodnogospodarski sustavi" dodaje se tekst "Infrastrukturni sustavi -".

Članak 70.

Ispred članka 92. dodaje se novi naslov koji glasi: "5.3.2. GROBLJA".

U članku 92. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Na površinama groblja dozvoljeno je: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te prateće građevine (prodaja cvijeća, svijeća i sl.), graditi i uređivati površine za ukop, pješačke staze, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture. Uređenje i proširenje groblja potrebno je uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i drugim propisima.

Planom je predviđeno proširenje postojećeg groblja Vojnovec Kalnički te označeno kao projekt od važnosti za općinu na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja". Planirano je uređenje do 60 grobnih mjesta i 12 grobnica, uređenje zelenih parkovnih površina i pješačkih staza te parkirališta uz postojeću prometnicu. Groblje je potrebno ograditi."

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5..

Članak 71.

Na kraju članka 93. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Elemente krajobraza treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, opeka, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i slično) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije."

Članak 72.

U članku 95., stavku 1. tekst "Ovom Odlukom se štiti priroda očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti" mijenja se tekstem "Zaštita prirode obuhvaća očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti od međunarodnog, državnog i lokalnog značaja u koje se ubrajaju:".

U istom članku, istom stavku u alineji 2. riječ "svoje" mijenja se riječju "vrste".

Članak 73.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Kalnik nalaze se sljedeća područja:

- Posebni rezervat (floristički) Mali Kalnik (1985.)
- Značajni krajobraz Kalnik (1985.)

Zaštićena područja prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25000.

Posebni botanički rezervat "Mali Kalnik" je područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih i reprezentativnih prirodnih vrijednosti, stanište je ugroženih divljih svojiti te je osobitog znanstvenog značenja i namjene.

Na području i u neposrednoj okolini posebnog florističkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

Značajni krajobraz "Kalnik" je prirodni i kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke, geološke i geomorfološke raznolikosti, te krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja, a namijenjen odmoru i rekreaciji.

Na području i u neposrednoj okolini područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje nadležno Ministarstvo, a dopuštenje za zahvate i radnje u značajnom krajobrazu izdaje tijelo županijske uprave nadležno za poslove zaštite prirode."

Članak 74.

U članku 97., stavku 1. riječ "Zakonu" mijenja se tekstem "članku 138. Zakona", a tekst "70/05. i 139/08" mijenja se tekstem "80/13".

Članak 75.

U članku 99. stavak 1. se briše.

Dosadašnji stavci 2. do 5. postaju stavci 1. do 4..

U istom članku dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"Pronalazak minerala i fosila iznimnog zbog svoje rijetkosti, veličine, izgleda ili obrazovnog i znanstvenog značaja nalaznik je dužan prijaviti Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska."

Članak 76.

U članku 100., stavku 3. rečenica "Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora." i tekst ", Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode)" se brišu.

Članak 77.

U članku 101., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ekološki vrijedna područja na području obuhvata Prostornog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima ("Narodne novine" broj 88/14).".

U istom članku, stavku 2. iza riječi "grabove šume" dodaju se riječi "te mezofilne livade".

U istom članku, istom stavku ispred alineje 1. dodaje se točka "• za šume".

U istom članku, istom stavku u alineji 8. riječ "svojt" mijenja se riječju "vrsti".

U istom članku, istom stavku iza zadnje alineje dodaje se nova alineja "- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama,", nova točka "• za travnjake" i novih 12 alineja koje glase: "

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa,
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište,
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima,
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu,
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije,
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara,
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova."

Članak 78.

Članak 102. mijenja se i glasi:

"Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU

ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži unutar Općine Kalnik nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS:
 - Kalnik – Vranilac HR2001318
- područje očuvanja značajno za ptice - POP:
 - Bilogora i Kalničko gorje HR1000008.

Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere."

Članak 79.

Iza članka 102. dodaje se novi članak 102.a koji glasi:

"Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- trase za infrastrukturne objekte planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste;
- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i slično;
- potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica;
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokuacije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

Sastavni dio ovog Plana (obvezni prilog Plana) je studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik" (Državni zavod za zaštitu prirode, 2015.) s detaljno opisanim staništima i stanišnim tipovima, geološkim i hidrološkim vrijednostima te mjerama zaštite biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Republike Hrvatske, kojim se definiraju ciljevi očuvanja i smjernice za mjere koje je na zaštićenim područjima potrebno provoditi. U gore navedenoj studiji nalaze se i opisi područja ekološke mreže RH na području Općine, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži."

Članak 80.

U članku 103. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998)."

Članak 81.

U članku 105. i 119. tekst "3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"" mijenja se tekstem "3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja"".

Članak 82.

U članku 120. dodaju se dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

"Kod svih arheoloških nalazišta može se urediti muzej "in situ" uz mogućnost gradnje manjih građevina, arheološkog parka i sličnih sadržaja u cilju zaštite i jedinstvene prezentacije, a sve uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređenje površina iz prethodnog stavka ovim planom nisu određeni već ih je potrebno utvrditi u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom imajući u vidu veličinu nalazišta i značaj nalaza koji se planiraju prezentirati."

Članak 83.

U članku 128. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Sukladno navedenim zakonima iz članka 103. ovih Odredbi, za sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel Ministarstva kulture), na zahtjev zainteresirane osobe, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra."

Članak 84.

Iza članka 129. dodaje se novi članak 129.a koji glasi:

"Planom su određene tri površine za gospodarenje otpadom:

- jedna površina za uređenje reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GD)
- dvije lokacije za odlaganje viška iskopa (VI).

Planom je dozvoljeno uređenje reciklažnih dvorišta i drugih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (skladišta neopasnog i opasnog otpada, bioenergane koje koriste otpadnu biomasu, objekti proizvodne namjene koji kao sirovinu koriste otpad i slično) na sljedećim površinama:

- na površinama za gospodarenje otpadom iz stavka 1. ovog članka
- unutar građevinskog područja naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne
- na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne.

Odlaganje inertnog građevnog otpada moguće je izvesti i u sklopu sanacije napuštenih eksploatacijskih polja ili još uvijek aktivnih polja u dijelovima gdje je eksploatacija okončana.

Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:

- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;
- predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m;
- predviđa se uređenje betonskog platoa;
- građevnu česticu potrebno je ograditi.

U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.

Na cijelom području Općine moguće je postavljanje zelenih otoka za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i drugo).".

Članak 85.

U članku 139., stavku 2. riječ "Izuzetno" mijenja se riječju "Iznimno".

Članak 86.

U članku 140., stavku 1., alineji 1. tekst "zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10)" mijenja se tekстом "sustavu civilne zaštite".

U istom članku, istom stavku, alineji 2. tekst "(„Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86. i 76/07)" se briše.

U istom članku, istom stavku, alineji 3. tekst "(„Službeni list SFRJ“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90, „Narodne novine“ broj 1/07, 121/07, 112/08, 119/09 i 125/10)" se briše.

Članak 87.

Članci 140a. do 140d. postaju članci 140.a do 140.d.

Članak 88.

U članku 140.c dodaju se novi stavci 3. do 8. koji glase:

"Donesena je Odluka o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu (Sl. glasnik Koprivničko-križevačke županije, 2/10) koje se nalazi na području Općine Kalnik. Na osnovu vodoistražnih radova utvrđeno je da se radi o dva hidrogeološki različita vodonosnika. Jedan je duboki pukotinski vodonosnik (bunar BV-1 dubine 450 m), a drugi je plitki međuzrnski vodonosnik (zdenac BKV-1 dubine 10 m). Zone zaštite izvorišta "Vratno" su:

- III. zona - zona ograničenja i kontrole
- II. zona - zona strogog ograničenja
- I. zona - zona strogoga režima zaštite.

Utvrđene granice zona prikazane su na kartografskim prikazima 2.3. "Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustavi" i 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000 i na kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- izgradnja pogona za proizvodnju opasnih tvari ili drugih pogona i postrojenja koja mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanje oborinskih voda.

Na području II. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari ili drugih pogona i postrojenja koja mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
- građenje željezničkih pruga,
- građenje groblja i proširenje postojećih,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- poljoprivredna proizvodnja osim ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda,
- stočarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Na području II. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

- lokalne prometnice moraju biti izgrađene tako da se onemogući bilo kakav nepovoljni utjecaj na kakvoću vode,
- na području zone mora se izgraditi sustav javne odvodnje otpadnih voda izvan zone putem nepropusne kanalizacije te se sve građevine moraju priključiti na taj sustav, a ako za pojedinu građevinu to nije moguće, ista se mora priključiti na tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili nepropusnu sabirnu jamu zatvorenog tipa koja se mora redovito prazniti putem ovlaštenog poduzeća,

- na području zone mora se izgraditi javni vodoopskrbni sustav i sve građevine se moraju priključiti na taj sustav čim za se za to stvore uvjeti.

I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja voda, te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja. U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje služe crpljenju i kondicioniranju vode te transportu vode u vodoopskrbni sustav."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 9. i 10..

Članak 89.

U članku 140.d, stavku 4. tekst "(„Službeni list SFRJ“ broj 55/83, „Narodne novine“ broj 55/96. i 120/10)" se briše.

Članak 90.

U članku 141., stavku 2. tekst "3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora"" mijenja se tekstem "3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju"".

Članak 91.

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Prostornog plana obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Kalnik za zdravlje".

Do izrade navedenog plana nižeg reda, primjenjivat će se odredbe ovog Prostornog plana.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovog članka određena je na kartografskim prikazima 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000 i 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000."

Članak 92.

U članku 143. stavci 2. i 3. se brišu.

Iza članka 143. dodaje se naslov "9.1.1. SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA" i novi članak 143.a koji glasi:

"Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana uređenja "Kalnik za zdravlje" je izgradnja površina za gospodarski razvoj Općine planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom građevinskog područja te određivanje prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja zdravstvene i turističko-rekreacijske zone uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Za predmetno područje izrađena je idejna urbanističko-arhitektonska studija koju treba koristiti kao stručnu podlogu prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja.

Za planiranje građevina unutar obuhvata gore navedenog urbanističkog plana uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju određene u člancima 70. i 72.c ovih Odredbi."

Članak 93.

Naslov "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i članak 147. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik izrađen je u sedam (7) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine,
- Akteraciji d.o.o.

Izvornik Elaborata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 95.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Članak 96.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/08.) i Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/11.).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 3. ove Odluke.

Članak 97.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALNIK

KLASA: 350-02/15-01/02

URBROJ: 2137/23-17-27

Kalnik, 8. travnja 2017.

PREDSJEDNIK:

Igor Tomić, univ.bacc.ing.mech.