

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14) i Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Kalnik i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe, KLASA: 944-04/17-01/01, URBROJ: 2137/23-17-3 od 10. listopada 2017, općinski načelnik općine Kalnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

I nekretnine u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastr. čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Početna tržišna cijena kn/m ²	Ukupno kuna
1.	1634	Borje	838	2,30	1.927,40
2.	1635	Borje	4092	2,30	9.411,60
3.	1636	Borje	4316	2,30	9.926,80
				Ukupno	21.265,80

II nekretnina u vlasništvu OPĆINE KALNIK

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Početna tržišna cijena kn/m ²	Ukupno kuna
1.	331/1	Kalnik	1431	30,00	42.930,00

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je po nalazu i mišljenju ovlaštenih stalnih sudskih vještaka.

1. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

2. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina fizička osoba, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se u korist proračuna Općine Kalnik, uplatiti iznos od 21.664,20 kuna.

Predmetni iznos najpovoljniji natjecatelj dužan je uplatiti u roku od trideset dana (30) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina u korist Općine Kalnik kod Zagrebačke banke, IBAN: HR0623600001856000008, poziv na broj 68 7757-OIB.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - podatke o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi,
 - adresu /sjedište ponuditelja i OIB,
 - dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, odnosno obrtnog registra, registra udruge ne stariji od 60 dana,
 - podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
 - ponuđenu naknadu iskazanu brojkom i slovima,
 - pismenu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
 - potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Kalnik o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi.
4. Nepotpune ili nepravovremene ponude neće se razmatrati.
5. Pisana ponuda dostavlja se putem pošte ili osobno na adresu: Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina - ne otvaraj" te imenom i prezimenom ponuditelja.
6. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja na stranicama Općine Kalnik-www.kalnik.hr i na oglasnoj ploči Općine Kalnik i počinje teći sljedećeg dana od dana objave.
7. Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zamjenu nekretnina. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje. O rezultatu natječaja učesnici u natječaju bit će naknadno izvješteni.
8. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi općinski načelnik Općine Kalnik, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Kešer, bacc.ing.agr.,v.r.