

**ŽUPANIJA: KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KALNIK**

---

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18) i članka 32. Statuta Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13. i 4/18), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 8. sjednici održanoj 29. lipnja 2018. donijelo je

## **PROGRAM raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kalnik**

### **1. UVOD**

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaze se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18 - dalje u tekstu Zakon) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Općina Kalnik ne može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske bez donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kalnik (dalje u tekstu: Program). Program ne obuhvaća područje ekološke mreže.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

### **2. SADRŽAJ PROGRAMA**

Program sadržava:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kalnik,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kalnik,
- površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja i to:
  - površine određene za povrat i za zamjenu u slučajevima kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,

- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- površine određene za zakup
- površine određene za ostale namjene, jednokratno, maksimalno do 5%.
- maksimalnu površinu koja se može dati u zakup.

Na području Općine Kalnik ne određuju se površine za zakup ribnjaka i površine za zakup zajedničkih pašnjaka.

Na području Općine Kalnik nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i onih na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE KALNIK**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kalnik iznosi 8,3463 ha.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđena je prema službenim podacima kataстра i zemljišnih knjiga (prilog Programu čini popis katastarskih čestica prema podacima ureda za katastar i geodetske poslove).

Program sadrži ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kalnik.

### **4. PODACI O DOSADAŠNjem RASPOLAGANju POLJOPRIVREDnim ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Oblici dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem bili su putem davanja u zakup.

Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup na 10 godina	1	1,2269 ha
	UKUPNO:	1	1,2269 ha

## **5. POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA**

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	3,3030	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	4,8085	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,2348	-

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRET**

Prema podacima Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Ispostave u Križevcima, na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02. i 81/02) na području Općine Kalnik, k.o. Kalnik, u postupku su zahtjevi za povrat zemljišta u ukupnoj površini od 3,3030 ha.

Površine za koje su podneseni zahtjevi za povrat i koje su u ovom Programu određene za povrat do okončanja postupka povrata, donošenja pravomoćnih rješenja, raspolažeće se putem zakupa sukladno članku 31. stavku 2. Zakona, a u slučaju negativnog rješavanja zahtjeva poljoprivrednim zemljištem raspolažeće se putem zakupa.

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za prodaju je 0 ha.

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 4,8085 ha.

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta određena za ostale namjene je 0,2348 ha.

## **6. MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP**

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 4,8085 hektara.

## **7. ZAVRŠNE ODREDBE**

Program se donosi na temelju:

- zemljisknjičnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljiskno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljiskno knjižni izvadak)
- katastarskih planova katastarskih općina u digitalnom obliku,
- uvjerenja upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- očitovanja Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
- očitovanja Upravnog tijela županije, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Sastavni dio ovog Programa čini tablica prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen na mrežnim stranicama Općine Kalnik.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALNIK**

KLASA: 320-02/18-01/06

URBROJ: 2137/23-18-23

Kalnik, 29. lipnja 2018.

**PREDSJEDNIK:**

Igor Tomić, univ.bacc.ing.mech

