

Na temelju članka 95., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda RH) i članka 32. Statuta Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13. i 4/18), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 12. sjednici održanoj 10. veljače 2019. donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi na području Općine Kalnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Kalnik (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- područja zona u Općini Kalnik (u dalnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobođaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Borje, Kalnik, Kamešnica, Obrež Kalnički, Popovec Kalnički, Potok Kalnički, Šopron i Vojnovec Kalnički.

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima s uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojem nije izgrađena zgrada ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kalnik (u dalnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. PODRUČJA ZONA U OPĆINI U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 7.

U Općini se utvrđuju dvije zone za plaćanje komunalne naknade:

I. zona obuhvaća područje Općine na kojem se nalaze objekti opremljeni odašiljačima i opremom putem kojih se odašilje signal za radio, televiziju i telekomunikacije,

II. zona obuhvaća područje naselja Općine, osim područja koje je obuhvaćeno I. zonom.

III. KOEFICIJENT ZONE (Kz) ZA POJEDINE ZONE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se:

- za I. zonu 1,00,
- za II. zonu 0,10.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 9.

Koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti iz članka 4. ove Odluke koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00,
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00,
3. garažni prostor	1,00,
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	1,00,
osim za sljedeće djelatnosti:	
4.1. Rudarstvo i vađenje kamena	5,00,
4.2. Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpad te djelatnosti sanacije okoliša	5,00,
4.3. Prerađivačka industrija – proizvodnja i prerada	2,00,
4.4. Građevinarstvo	2,00,
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	3,00,
osim za sljedeće djelatnosti:	
5.1. Opskrba električnom energijom i plinom	10,00,
5.2. Informacije i komunikacije	10,00,
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene (Kn) koji je određen za poslovni prostor,	
7. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor ($Kn=1,00$) odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište ($Kn=0,05$).

Koeficijent namjene za poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, s rokovima dospijeća, kako slijedi:

- 1. kvartal za razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine, dospijeva 15. travnja tekuće godine,
- 2. kvartal za razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja tekuće godine, dospijeva 15. srpnja tekuće godine,
- 3. kvartal za razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna tekuće godine, dospijeva 15. listopada tekuće godine
- 4. kvartal za razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca tekuće godine, dospijeva 15. prosinca tekuće godine.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

VI. OSLOBOĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se oslobođiti nekretnine važne za Općinu kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Općine u slučajevima u kojima bi Općina kao vlasnik ili korisnik zgrada, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta bila obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine,
3. nekretnine koje se koriste za vatrogasnu djelatnost,
4. nekretnine u kojima se obavljaju djelatnosti predškolskog odgoja i nekretnine u kojima se obavlja osnovnoškolsko obrazovanje,
5. nekretnine koje koriste neprofitne organizacije čiji se projekti i programi financiraju iz Općinskog proračuna pod uvjetom da prostore koje koriste ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje,
6. nekretnine u vlasništvu ili korištenju vjerskih organizacija pod uvjetom da prostore koje koriste ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje,
7. gospodarsko poljoprivredne zgrade kao proizvodni resursi.

Članak 12.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine Jedinstveni upravni odjel oslobodit će obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor na njegov zahtjev ako ispunjava jedan od sljedećih uvjeta i kriterija:

- korisnici zajamčene minimalne naknade Centra za socijalnu skrb po odredbama Zakona o socijalnoj skrbi,
 - domaćinstva koja nemaju mlađeg člana obitelji od 65 godina starosti i nemaju mjesecni prihod veći od 500,00 kuna po članu obitelji i ne postoji zakonska obaveza njihovih potomaka da su ih dužni uzdržavati,
 - u drugim slučajevima ako za to Općinsko vijeće Općine Kalnik (u dalnjem tekstu: Općinsko vijeće) utvrdi da postoje uvjeti i razlozi za oslobođanje.
- Rješenje o oslobođanju plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel.

VII. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKANDE

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m^2) površine nekretnine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površine stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na sljedeći način: vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,80.

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 3. ovog članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Koprivničko-križevačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 21/16).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALNIK

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2137/23-19-1

Kalnik, 10. veljače 2019.

