



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA



OPĆINA KALNIK
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/05
URBROJ: 2137/23-19-2
Kalnik, 29. rujna 2019.

ZAPISNIK

sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Kalnik održane 29. rujna 2019. godine s početkom u 8,00 sati u zgradi Doma hrvatskih branitelja u Kalniku, prostorijama Općine Kalnik.

Sjednica je sazvana elektronskim putem pozivom od 24. rujna 2019. godine, KLASA: 021-05/19-01/05, URBROJ: 2137/23-19-1, sukladno članku 51. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 16/14. i 4/18).

Općinsko vijeće radi sa 10 članova, jer nakon ostavke članice sa kandidacijske liste SDP-HNS-HSS-HSU, političke stranke nisu dale novog člana.

Sjednicu vodi i otvara predsjednik Općinskog vijeća Općine Kalnik Igor Tomić koji utvrđuje da sjednici prisustvuje **7 članova** Općinskog vijeća, i to: Igor Tomić, Zoran Pugar, Valek Hrlec, Ivan Car, Josip Stragelj, Vilim Varović i Božidar Kovačić, odnosno da sjednici prisustvuje potrebna većina članova Općinskog vijeća radi donošenja pravovaljanih odluka.

Odsutni članovi Općinskog vijeća Zdenka Pugar, Danijel Hrg i Stjepan Koretić nisu opravdali izostanak.

Od ostalih pozvanih, sjednici su prisustvovali: Mladen Kešer (općinski načelnik Općine Kalnik), Mario Filipašić (zamjenik općinskog načelnika Općine Kalnik), Jasmina Žibrin (pročelnica JUO Općine Kalnik), Ana Dejanović (viši referent JUO Općine Kalnik), Željko Car (direktor trgovačkih društava Life Kalnik d.o.o. i Komunalno poduzeće Kalnik d.o.o.) te mediji: Prigorski.hr (Željko Picig) i Radio Križevci (Vjekoslav Ban).

Predsjednik daje na usvajanje zapisnik sa 15. sjednice održane 5. srpnja 2019. godine, nakon čega konstatira da je Općinsko vijeće sa **7 glasova ZA (jednoglasno)** usvojilo zapisnik sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Kalnik.

Predsjednik daje na usvajanje prijedlog dnevnog reda, nakon čega konstatira da je sa **7 glasova ZA (jednoglasno)**, usvojen sljedeći

DNEVNI RED:

1. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Kalnik za prvo polugodište 2019. godine,
2. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvješća o radu općinskog načelnika Općine Kalnik za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2019. godine,
3. Donošenje Odluke o donošenju Strateškog razvojnog programa Općine Kalnik za razdoblje od 2018. do 2027. godine,
4. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kalnik,

5. Donošenje Odluke o davanju u zakup dijela zgrade zdravstvene ambulante Domu zdravlja Koprivničko-križevačke županije,
6. Donošenje Odluke o kupnji zemljišta,
7. Donošenje Rješenja o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Kalnik,
8. Razmatranje Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Koprivničko-križevačke županije i donošenje Zaključka;
9. Aktualna pitanja i prijedlozi.

Prelazi se na rad po utvrđenom dnevnom redu.

Točka 1.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli pročelnicu Jasminu Žibrin za obrazloženje.

PROČELNICA u obrazloženju navodi da ukupni prihodi ostvareni u prvom polugodištu iznose 3.439.114,65 kuna, a rashodi poslovanja 4.640.155,50 kuna te da je ostvaren manjak prihoda nad rashodima u iznosu 1.201.040,85 kuna. Primici od financijske imovine i zaduživanja planirani su u iznosu 6.500.000,00 kuna, dok su u prvom polugodištu ostvareni sa 1.494.147,66 kuna, a odnose se na kratkoročni kredit Zagrebačke banke za realizaciju projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC01“. Ukratko obrazlaže rashode poslovanja.

PREDSJEDNIK zahvaljuje pročelnici na obrazloženju i otvara raspravu. Nema prijava za raspravu i prelazi se na glasanje.

Pod točkom 1. dnevnog reda Općinsko vijeće je bez rasprave sa **6 glasova ZA i 1 glasom PROTIV** donijelo

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Općine Kalnik za prvo polugodište 2019. godine

Točka 2.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli općinskog načelnika Mladena Kešera za obrazloženje.

OPĆINSKI NAČELNIK navodi da je pisano izvješće o polugodišnjem radu dano članovima Općinskog vijeća u materijalima te da je spreman odgovoriti na eventualna pitanja.

PREDSJEDNIK zahvaljuje općinskom načelniku na obrazloženju i otvara raspravu. Nema prijava za raspravu i prelazi se na glasanje.

Pod točkom 2. dnevnog reda Općinsko vijeće je bez rasprave sa **6 glasova ZA i 1 glasom PROTIV** donijelo

ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o radu općinskog načelnika Općine Kalnik za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2019. godine

Točka 3.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli općinskog načelnika Mladena Kešera za obrazloženje.

OPĆINSKI NAČELNIK ukratko obrazlaže da je projekt izrade programa stopostotno financiran iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj prema Programu ruralnog razvoja za razdoblje 2014.-2020. Izrađivač programa je tvrtka T&MC servisi d.o.o., Zagreb, a izrađen je prema metodologiji izrade strateških dokumenata Europske unije. Navodi da su analizom sadašnjeg stanja, razvojnih potreba, razvojnih potencijala i dugoročnih razvojnih prilika programom utvrđeni ciljevi razvoja i prioriteti intervencije te definirani dugoročni razvojni projekti kroz katalog implementacijskih projekata. Izrađeni program je temeljni dokument razvoja općine, lokalnog karaktera.

PREDSJEDNIK zahvaljuje općinskom načelniku na obrazloženju i otvara raspravu. Nema prijava za raspravu i prelazi se na glasanje.

Pod točkom 3. dnevnog reda Općinsko vijeće je bez rasprave sa **6 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN** donijelo

ODLUKU
o donošenju Strateškog razvojnog programa Općine Kalnik
za razdoblje od 2018. do 2027. godine

Točka 4.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli zamjenika općinskog načelnika Maria Filipašića za obrazloženje. ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA u obrazloženju navodi da je donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kalnik, koji je potvrđen od strane Ministarstva poljoprivrede. Podsjeća da je Općinsko vijeće u svibnju imenovalo povjerenstvo koje će odrađivati poslove vezane za davanje poljoprivrednog zemljišta u zakup. Navodi kako je postojećem najmoprimcu zemljišta koje je predmet ove odluke istekao zakup ove godine, povjerenstvo je obavilo pregled i primopredaju zemljišta, te je potrebno raspisati natječaj za davanje zemljišta u zakup prema programu raspolaganja.

PROČELNICA se nadovezuje na obrazloženje zamjenika općinskog načelnika te navodi da povjerenstvo u roku 60 dana nakon isteka roka za prijavu koji traje 30 dana obvezno izraditi zapisnik, pregledati ponude i predložiti Općinskom vijeću odluku o zakupu. Navodi da su odluka i natječaj izrađeni sukladno propisanom pravilniku, a šprance akata za provedbu natječaja preuzete su sa mrežne stranice ministarstva. Zemljište može ići u najam do 5 godina, s obzirom da je programom raspolaganja predviđeno za povrat. PREDSJEDNIK zahvaljuje na obrazloženju i otvara raspravu. Nema prijava za raspravu i prelazi se na glasanje.

Pod točkom 4. dnevnog reda Općinsko vijeće je bez rasprave sa **6 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN** donijelo

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kalnik

Točka 5.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli zamjenika općinskog načelnika Maria Filipašića za obrazloženje. ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA u obrazloženju navodi da od 2013. godine postoje dopisi Doma zdravlja Koprivničko-križevačke županije o rješavanju imovinsko pravnih odnosa za zgradu zdravstvene ambulante, tada u vlasništvu mjesne zajednice Kalnik kao javne imovine. Zgrada i čestica na kojoj se ista nalazi sada su u vlasništvu Općine Kalnik. Radi uređenja načina upravljanja imovinom odnosno dijela zgrade u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost, a prema inicijativi Doma zdravlja Koprivničko-križevačke županije, predlaže se donošenje odluke o davanju u zakup dijela zgrade zdravstvene ambulante, bez plaćanja naknade. Napominje da županijski Dom zdravlja liječnicima naplaćuje najam za ordinacije te da nema smisla da više naplaćuju nešto što dobiju besplatno. Obrazlaže da se odlukom daje u zakup ordinacija obiteljske medicine, sestrinska soba i zajedničke prostorije (čekaonica, WC ženski i muški te spremište/kotlovnica).

OPĆINSKI NAČELNIK navodi da je plan u dogledno vrijeme preseliti općinsku upravu u zgradu zdravstvene ambulante, s obzirom da se zgrada nalazi na novoizgrađenom Trgu Stjepana Radića. Tada bi se zdravstvena ambulanta preselila u prostore općinske uprave, gdje je potrebno riješiti samo sanitarne čvorove kako bi prostor bio primjeren za obavljanje zdravstvene djelatnosti, te ishoditi potrebne dozvole za obavljanje poslova.

PREDSJEDNIK zahvaljuje na obrazloženju i otvara raspravu.

BOŽIDAR KOVAČIĆ postavlja pitanje tko stanuje u postojećim stanovima zgrade i koliko plaća najam. ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA odgovara da postoje dva stana i da za iste nije utvrđen najam od strane općine. U jednome je smještena medicinska sestra koja je, prema njezinoj izjavi, do sada plaćala najam stana županijskom Domu zdravlja oko 150 kuna mjesečno što su joj skidali sa plaće.

VILIM VAROVIĆ postavlja pitanje da li županijski Dom zdravlja ima pravnu osnovu za naplatu najma stana u zgradi koja je u vlasništvu Općine Kalnik.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA odgovara da nema jer nije vlasnik prostora.

BOŽIDAR KOVAČIĆ navodi da je i zakup stanova trebalo implementirati u prijedlog odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK odgovara da se zasada neće ići u naplatu najma stana medicinskoj sestri, već će se ti prostori urediti za preseljenje općinske uprave kada se završi izgradnja trga. Ako je županija prije nešto naplaćivala, to je činila bez pravne osnove.

Pošto više nema prijava za raspravu, predsjednik zatvara raspravu i prelazi se na glasanje. Pod točkom 5. dnevnog reda Općinsko vijeće je sa **6 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN** donijelo

ODLUKU

o davanju u zakup dijela zgrade zdravstvene ambulante Domu zdravlja Koprivničko-križevačke županije

Točka 6.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli općinskog načelnika Mladena Kešera za obrazloženje.

OPĆINSKI NAČELNIK u obrazloženju navodi da je u planu kupnja zemljišta površine cca 683 m², kupoprodajne vrijednosti 30.000,00 kuna, koje se nalazi na dijelovima katastarskih čestica broj 141 i 142 u Kalniku, ispod zdravstvene ambulante na istočnom dijelu, u vlasništvu Pugar Roberta, Pugar Željka i pokojnog Pugar Valenta, a za potrebe projektiranja i izgradnje pristupne ceste pored Trga Stjepana Radića i Zdravstvene ambulante Kalnik do ulice Valentina Denžića na Kalniku, radi kružnog cirkuliranja prometa. Predlaže se donošenje odluke kojom se ovlašćuje općinski načelnik da izvrši sve pravne radnje vezane uz parcelaciju čestica, sklapanje kupoprodajnih ugovora te sređivanja vlasničkog stanja kupljenog zemljišta.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA nadovezuje se na obrazloženje općinskog načelnika te navodi da je u dogledno vrijeme potrebno formirati i česticu za parkiralište, s obzirom da se izgradnjom trga i autobusnog stajališta smanjio parkirališni prostor. Kupnjom ovog zemljišta osigurao bi se i prostor za novo parkiralište.

PREDSJEDNIK otvara raspravu.

BOŽIDAR KOVAČIĆ navodi da je neozbiljno što u materijalima nema te odluke i priloga iz kojih bi bilo vidljivo koji dijelovi čestica se planiraju kupiti i za koju namjenu, da li je za cestu ili trg, ali vidljivo je da su ti radovi kod ambulante već u tijeku i da je sve isplanirano prije donošenja ove odluke.

PREDSJEDNIK predlaže da se donese odluka da se ovlašćuje općinski načelnik da sklopi ugovor o kupoprodaji za česticu 141 i dio 142 u katastarskoj općini Kalnik i da pokrene spor tabularne tužbe za reguliranje vlasništva na tim česticama. Moli pročelnicu Jasminu Žibrin da sroči prijedlog odluke o kupnji zemljišta.

PROČELNICA navodi sljedeće: Za potrebe izgradnje pristupne ceste pored Trga Stjepana Radića i Zdravstvene ambulante Kalnik do ulice Valentina Denžića na Kalniku, Općina Kalnik izvršit će otkup zemljišta od izvan knjižnog vlasnika Pugar Roberta iz Kalnika, Trg Stjepana Radića 11. Ovlašćuje se općinski načelnik da izvrši sve pravne radnje vezane uz parcelaciju čestica, pošto su čestice u dijelovima i ima više posjednika, te sklapanje kupoprodajnih ugovora i sređivanja vlasničkog stanja kupljenog zemljišta.

VILIM VAROVIĆ postavlja pitanje da li su za kupnju zemljišta i izgradnju ceste osigurana sredstva u proračunu općine.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA obrazlaže da postupak sređivanja vlasništva traje 3 do 4 mjeseca te da će se vjerojatno prići realizaciji postupka u idućoj godini po osiguranju sredstava.

Pošto više nema prijava za raspravu, predsjednik zatvara raspravu i daje prijedlog odluke o kupnji zemljišta na glasanje. Pod točkom 6. dnevnog reda Općinsko vijeće je sa **6 glasova ZA i 1 glasom PROTIV** donijelo

ODLUKU

o kupnji zemljišta

Točka 7.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli općinskog načelnika Mladena Kešera za obrazloženje. OPĆINSKI NAČELNIK predlaže da se za članove Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Kalnik imenuju Damir Hrlec kao predsjednik te Josip Štragelj i Ivan Car kao članovi. PREDSEDNIK zahvaljuje na obrazloženju i otvara raspravu. Nema prijava za raspravu i prelazi se na glasanje.

Pod točkom 7. dnevnog reda Općinsko vijeće je bez rasprave sa **6 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN** donijelo

RJEŠENJE o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Kalnik

Točka 8.

PREDSJEDNIK otvara točku i moli općinskog načelnika Mladena Kešera za obrazloženje. OPĆINSKI NAČELNIK u obrazloženju navodi da su za potrebe izgradnje stadiona osigurana sredstva u iznosu 300.000,00 kuna od strane MRRFEU, kupljen je dio zemljišta u Kamenici, no drugi dio zemljišta vlasnici ne žele prodati, Navodi da je potrebno dokupiti još 200-300 m² zemljišta, kako bi prostor zadovoljio za izgradnju stadiona.

VILIM VAROVIĆ postavlja pitanje da li je kupljeno zemljište dovoljno za izgradnju nogometnog igrališta normalnih gabarita i koliko je do sad novaca uloženo u kupnju zemljišta.

OPĆINSKI NAČELNIK odgovara da gabariti nisu dovoljni te da je uloženo oko 30.000,00 kuna. Navodi da se u ovom momentu može na kupljenom zemljištu napraviti malo igralište, postaviti dvije stative i time se odredi osiguranih sredstava financiranja za projekt, ali sa tim nije zadovoljan.

VILIM VAROVIĆ odgovara da bi i sa tim bio zadovoljan za početak, jer godinama na Kalniku nema nogometnog igrališta, nogometni klub se gasi jer nema nikakvog igrališta, a entuzijazam mladih ne pomaže jer nema promjene. Smatra da bi trebalo izgraditi bilo kakvo nogometno igralište u gabaritima koji bi zadovoljili uvjete određene lige, da bi nogometni klub zaživio i da ne bi ostao bez igrača, jer sport na Kalniku umire.

OPĆINSKI NAČELNIK slaže se sa kritikom vijećnika Vilima Varovića, ali ne prihvaća kritiku prema sebi. Obrazlaže da je potrebno dokupiti 300 m² zemljišta kako bi se izradila projektna dokumentacija i ishodila građevinska dozvola za izgradnju stadiona. Navodi da on osobno to ne može riješiti i poziva vijećnike da se uključe u rješavanje problematike kupnje zemljišta, a općina će osigurati sredstva kroz proračun.

VILIM VAROVIĆ navodi da se može na kupljenom zemljištu izgraditi nogometno igralište manjih dimenzija.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA odgovara da se može izgraditi, ali i to manje ne zadovoljava čak ni najnižu ligu za takmičenje ni za veliki nogomet.

VILIM VAROVIĆ pita da li su vlasnici zemljišta koje bi se trebalo dokupiti odbili ponudenu cijenu otkupa ili oni uopće ne žele prodati zemljište.

OPĆINSKI NAČELNIK odgovara da vlasnici ne žele prodati jer čuvaju zemljište za svoju djecu.

BOŽIDAR KOVAČIĆ navodi da je za nogometno igralište u Popovcu Kalničkom već riješeno 70% zemljišta i nalazi se u prostornom planu stoga se privremeno igralište moglo odavno riješiti.

OPĆINSKI NAČELNIK odgovara da nogometno igralište može biti samo na Kalniku, nigdje drugdje.

BOŽIDAR KOVAČIĆ smatra da bi trebalo izgraditi privremeno igralište u Popovcu Kalničkom koje bi koštalo 10-20 tisuća kuna, tako bi potaknuli ljude na razmišljanje pa bi možda prodali zemljište, ovako ucjenjuju i koriste situaciju. Smatra da bi bila najbolja lokacija za nogometno igralište kod Kirina, a ne u jarku koji zahtjeva puno građevinskih radova kako bi se teren priveo svrsi.

OPĆINSKI NAČELNIK odgovara da je prema projektu predviđena izgradnja stadiona, atletske staze i vatrogasnog centra, dva projekta implementirana su jedan projekt radi ostvarenja više bodova na natječaju za sredstva ruralnog razvoja.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA navodi da se skrenulo s teme točke dnevnog reda, a to je razmatranje izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu JLS na području Koprivničko-križevačke županije i donošenje zaključka.

Obrazlaže da je Državni ured za reviziju analizom stanja utvrdio da na području općine nema nogometnih stadiona i igrališta te je od mjera općini naloženo ustrojiti registar imovine.

OPĆINSKI NAČELNIK smatra da je potrebno između članova Općinskog vijeća sastaviti pregovarački tim ili povjerenstvo za kupnju potrebnog zemljišta u svrhu izgradnje nogometnog igrališta, na što vijećnici negoduju.

PREDSJEDNIK je mišljenja da treba izraditi novo idejno rješenje, ako se ne može taj dio zemlje kupiti.

IVAN CAR je mišljenja da treba izgraditi privremeno igralište u Popovcu Kalničkom, a danas sutra realizirati projekt izgradnje stadiona i vatrogasnog centra kada se za to steknu potrebni uvjeti.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA odgovara da nije sporno da je već trebalo iznaći drugo rješenje, ali to znači i dodatni trošak od 300.000,00 kuna zbog potrebe uređenja terena, postavljanja ograde, svlačionica, izgradnje sanitarnih čvorova i tuševa, dok se s europskim sredstvima može izgraditi nešto bolje.

JOSIP ŠTRAGELJ navodi da su dva kontejnera dovoljna za svlačionice, koji koštaju 10.000,00 kuna.

IVAN CAR se nadovezuje da u najnižem rangu nogometno igralište ne treba biti ni ograđeno.

ZAMJENIK OPĆINSKOG NAČELNIKA obrazlaže da je prije dvije godine donesen prostorni plan kojim je predmetna lokacija za nogometno igralište u Popovcu Kalničkom svrstana u industrijsku zonu koja ne dozvoljava izgradnju sportskih terena, što znači da bi se prije izgradnje igrališta trebalo prići izmjenama prostornog plana.

BOŽIDAR KOVAČIĆ postavlja pitanje vezano za izgradnju nogostupa pored Osnovne škole Kalnik. Da li su ti radovi obuhvaćeni projektom izgradnje Trga Stjepana Radića ili su izdvojeni? Da li se radi na privatnoj parceli ili je preneseno vlasništvo na općinu?

OPĆINSKI NAČELNIK odgovara da je vlasnik čestice dopustio izvođenje radova u društvenu korist, a škola bi trebala na sebe prenijeti vlasništvo nad nekretninom tabularnom tužbom.

Pošto više nema prijava za raspravu, predsjednik zatvara raspravu i prelazi se na glasanje. Pod točkom 8. dnevnog reda Općinsko vijeće je sa **7 glasova ZA (jednoglasno)** donijelo

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Koprivničko-križevačke županije u dijelu koji se odnosi na nalaz i preporuke za Općinu Kalnik

Točka 9.

Pod točkom „Aktualna pitanja i prijedlozi“ nije bilo rasprave.

Kako je dnevni red bio iscrpljen, predsjednik je zaključio sjednicu Općinskog vijeća u 9,30 sati.

Cijeli tijek sjednice tonski je snimljen, a fonetska snimka prilaže se zapisniku.

Sastavni dio zapisnika su doneseni tekstovi odluka i drugih akata.

ZAPISNIČAR:

Ana Dejanović

PREDSJEDNIK:

Igor Tomić, univ.bacc.ing.mech.