

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KALNIK**

Obrazloženje

nacrt konačnog prijedloga plana

Naručitelj: Općina Kalnik

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Kalnik


Koordinator naručitelja: Jasmina Žibrin

Izvršitelj: Akteracija d.o.o.
Matije Divkovića 67
10090 Zagreb

Direktor: Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Nina Kelava, dipl.ing.arh.
Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: Koprivničko - križevačka Općina: Kalnik	
Naziv plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KALNIK nacrtr konačnog prijedloga plana	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 11/19	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, xx/19
Javna rasprava objavljena: u "24 sata", 20.10.2019.	Javni uvid održan: od 21.10.2019. do 29.10.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;"> <hr/> Jasmina Žibrin </div>
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): Klasa: Ur.broj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <div style="text-align: center;"> <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>
Odgovorni voditelj: <div style="text-align: center;"> <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>	
Stručni tim u izradi plana: <div style="text-align: center;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. </div>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <div style="text-align: center;"> <hr/> Igor Tomić, univ.bacc.ing.mech. </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
<hr/> ...	

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~448/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 8/01, 8/07, 13/12, 5/14)
- Prostorni plan uređenja Općine Kalnik (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 2/08, 6/11, 6/17, 14/17-pročišćeni tekst) i
- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 11/19).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kalnik.

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- omogućavanje realizacije trga te tržnice s multimedijalnom dvoranom uz zgradu zdravstvene ambulante u centralnom dijelu naselja Kalnik, sukladno izrađenim projektima
- izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela za izradu Plana vezane za prometnu, komunalnu infrastrukturu i slično
- druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija javnih i gospodarskih potreba Općine.

III. PLAN

Izmjene prema Odluci o izradi

Kako bi se omogućila realizacija zgrade Tržnice Kalnik, za koju je izrađen Glavni projekt, novoformirana k.č. br. 160 k.o. Kalnik određena je kao površina javne i društvene / poslovne namjene (D, K). Na čestici se nalazi postojeća zgrada Doma zdravlja, južno od nje planirana je zgrada Tržnice Kalnik s višenamjenskom dvoranom na katu, a u zapadnom dijelu čestice planira se uređenje trga.

U Odredbama su dani uvjeti za gradnju na predmetnoj površini.

Kako se Izmjene i dopune Plana odnose samo na područje centralnog dijela naselja Kalnik, mijenjani su samo kartografski prikazi "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i "4.2.1. Građevinsko područje naselja Kalnik - središnji dio naselja" u mjerilu 1:5.000. Mijenjan je i kartografski prikaz "2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi" u mjerilu 1:25.000 prema zahtjevu HEP-a.

Svi kartografski prikazi dani su kao izvodi.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Zagreb
- Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Koprivnica
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- HEP - Elektra Bjelovar, Bjelovar
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Koprivnica
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica.

Zahtjevi koje su tražili **HAKOM** i **Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije** već su ugrađeni u Plan.

Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji i **Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije** nemaju zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

S obzirom da se kroz Izmjene i dopune Plana ne smanjuju niti povećavaju građevinska područja, **Ministarstvu državne imovine** nije dostavljena tablica koju su tražili u svom zahtjevu.

Prema zahtjevu **HEP-a**, izmijenjen je kartografski prikaz "2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi" i dopunjen članak 86. Odredbi za provedbu.

Prema zahtjevu **MUP-a** dopunjen je članak 140. Odredbi za provedbu.

Izmjene u Odredbama za provedbu

U Odredbama za provedbu mijenjaju se članci 7., 15., 69., 70., 72.a, 86. i 140., a dodaju se novi članci 45.e i 72.d. Radi bolje razumljivosti i čitljivosti Odredbi te kako bi se izbjegle eventualne dvojbene situacije prilikom provedbe Plana, razdvojeni su uvjeti gradnje za površine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja te zbog toga članci 72.d - 72.f postaju članci 73.a - 73.c.

U nastavku je dan pročišćeni tekst spomenutih članaka i čitavog poglavlja "4.1. Uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene" plana na snazi s označenim izmjenama i dopunama na sljedeći način:

~~Tekst koji se briše~~

Tekst koji se dodaje.

Članak 7.

1) Odredbama Prostornog plana određene su sljedeće osnovne namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

1.1. Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- javna i društvena namjena (**D-javna i društvena**, D2-socijalna, D3-zdravstvena, D5-školska, D7-kulturna, D8-vjerska, D9-vatrogasni dom),
- **javna i društvena / poslovna namjena (D/K)**
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)

- športsko-rekreacijska namjena (R)
 - javne zelene površine (Z1-park, Z2-Biblijski vrt mira).
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- 2.1. Povremeno stanovanje
- građevinsko područje povremenog stanovanja (M3)
- 2.2. Površine gospodarske namjene
- eksploatacija mineralnih sirovina (E3)
 - poljoprivredno-gospodarska namjena (M4)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T, T1-hotel, T3-kamp)
 - proizvodna – pretežito industrijska (I1)
- 2.3. Javna i društvena namjena
- zdravstvena (D3)
 - kulturna (D7)
- 2.4. Površine športsko-rekreacijske namjene
- skijalište (R2)
 - adrenalinski/zabavni park (R3)
 - motocross staza (R4)
- 2.5. Površine posebne namjene (N)
- površine za potrebe obrane.
3. Površine izvan naselja:
- 3.1. Poljoprivredne površine
- vrijedno obradivo tlo (P2).
- 3.2. Šume i šumsko zemljište
- gospodarske šume (Š1),
 - šume posebne namjene (Š3).
- 3.3. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- 3.4. Vodene površine.
- 3.5. Površine infrastrukturnih sustava
- cestovni promet (županijske, lokalne i nerazvrstane ceste),
 - površine infrastrukturnih sustava (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, naftovod, plinovod, elektroničke komunikacije i drugo).
- 3.6. Groblje.

Članak 15.

- 1) Poslovnim građevinama smatraju se:
- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski i turistički sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično,
 - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.
- 2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavijati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- 3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti moraju zadovoljavati mjere zaštite okoliša i

zaštite od buke u skladu sa zakonskim odredbama i odredbama iz poglavlja 8. "Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš" ove Odluke.

- 4) Poslovne građevine mogu se graditi uz zgradu osnovne namjene na istoj čestici ili na zasebnoj čestici kao zgrada osnovne namjene pod istim uvjetima kao za izgradnju stambenih zgrada uz potrebu osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni i odredbama ovog Plana. [Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, primjenjuju se lokacijski uvjeti iz članka 70.](#)

2.2.11. Uvjeti za gradnju i uređenje na površinama javne i društvene / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 45.e

- 1) Uvjeti za gradnju i uređenje na površinama javne i društvene / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

3.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 69.

- 1) Za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti formiraju se zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T).
- 2) Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u zonama izdvojene namjene podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, bungalovi, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine, pansioni, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).
- 3) Unutar ugostiteljsko-turističkih zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni. ~~Na svim površinama ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se uređenje staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru te građevina prometne i komunalne infrastrukture.~~
- 4) Zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T, T1 i T3) određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. "Građevinska područja naselja".
- 5) [Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti moguće je graditi i na zasebnoj čestici kao zgrade osnovne namjene unutar građevinskog područja naselja na površini pretežito stambene namjene.](#)
- 6) [Na svim građevnim česticama planiranim za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se uređenje staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak \(sjenica i sl.\), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru te građevina prometne i komunalne infrastrukture.](#)

Članak 70.

- 1) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene, unutar građevinskih područja naselja [na zasebnoj čestici na površini pretežito stambene namjene, unutar građevinskog područja naselja na površini gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke](#) i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:
 - tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
 - da se planira samostojeća izgradnja,
 - smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- iznimno od alineje 4. ovoga članka, unutar područja značajnog krajobraza "Kalnik", gustoća kapaciteta ne prelazi 60 ležaja/ha,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4, a najmanji 0,1,
- iznimno od alineje 6. ovoga ~~članka~~-stavka najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- iznimno od alineje 6. ovoga stavka, u centru naselja Kalnik, unutar granice središnjeg dijela naselja Kalnik označene na kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja", dozvoljava se maksimalni kig=0,6
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% BRP,
- otvoreni bazeni, rekreacijski ribnjaci i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
- najveća visina građevina može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+Pr+1+Pk), maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m,
- najmanje 40% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 26. ove Odluke, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika (uposlenih djelatnika), osim kao posebno određeno za turističko naselje koje se uređuje kao eko selo.

2) Planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) kao jedan od projekata od važnosti za Općinu ("Kalnik za zdravlje"). Za tu površinu određuje se obveza izrada Urbanističkog plana uređenja uz sljedeće smjernice:

- najmanja veličina čestice je 1500 m², a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- dozvoljen je kapacitet od 120 ležajeva/ha,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- dozvoljen je veći broj etaža od onog iz prethodnog stavka, a najveći dopušteni broj etaža i visine odredit će se Urbanističkim planom uređenja,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 10 m, a od susjedne čestice 5 m,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 72.

1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i športa, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

4.1.1. Površine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 72.a

- 1) Planom su određene površine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".
- 2) Dvije površine javne i društvene namjene, unutar građevinskog područja naselja Kalnik, označene su kao projekti od važnosti za Općinu, za smještaj:
 - zgrade Općine, Doma za nezbrinutu djecu te višenamjenske dvorane sa aquaparkom (D2)
 - vatrogasnog doma i nogometnog igrališta (D8)prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".
- 3) Planom je određena površina javne i društvene / poslovne namjene (D/K) unutar građevinskog područja naselja Kalnik predviđena za gradnju zgrada javne i društvene namjene, tržnice i uređenja trga.
- 4) Izgradnja na svim površinama javne i društvene namjene te površini javne i društvene / poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja iz ovog članka, moguća je neposrednom provedbom ovog Plana.
- 5) Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi i na svim drugim površinama unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 72.b

- 1) Na površini javne i društvene namjene – socijalne (D2) iz članka 72.a, određenoj za smještaj zgrade Općine, Doma za nezbrinutu djecu te višenamjenske dvorane sa aquaparkom, dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - zgrade Općine,
 - Vatrogasnog doma,
 - Doma za nezbrinutu djecu,
 - Višenamjenske dvorane sa unutarnjim i vanjskim bazenima te smještajnim jedinicama na katu,
 - staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
 - zelenih površina,
 - prometne i komunalne infrastrukture.
- 2) Za površinu iz prošlog stavka određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:
 - najmanja veličina čestice nije određena, a najveća je jednaka površini zone,
 - na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
 - u višenamjenskoj dvorani dozvoljeno je planirati smještajne jedinice tipa pension ili hostel kapaciteta do 60 ležajeva,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,8,
 - najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne (Po/Su+P+2),
 - najmanja udaljenost do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
 - najmanje 25% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
 - potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 72.c

- 1) Na površini javne i društvene namjene – vatrogasni dom (D9) iz članka 72.a, određenoj za gradnju vatrogasnog doma i nogometnog igrališta, dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - zgrade Vatrogasnog doma,

- nogometnog igrališta sa atletskom stazom i pratećim sadržajima (servisnim, trgovačkim, uslužnim i slično),
- staza, vanjskih izložbenih prostora, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

2) Za površinu iz prošlog stavka određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja veličina čestice nije određena, a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,25,
- sportska igrališta ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne (Po/Su+P+2), a visina 13 m,
- iznimno dozvoljena je i veća visina zbog specifičnosti uređaja i opreme (vatrogasni toranj), ali ne više od 20 m,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
- najmanje 20% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 72.d

1) Na površini javne i društvene / poslovne namjene (D/K) iz članka 72.a, dozvoljena je gradnja i uređenje:

- doma zdravlja i drugih zgrada javne i društvene namjene,
- tržnice
- multimedijalne (višenamjenske) dvorane
- ugostiteljskih sadržaja
- staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- trga i zelenih površina,
- prometne i komunalne infrastrukture.

2) Za površinu iz prethodnog stavka određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- na predmetnoj površini je moguće formirati jednu ili više čestica,
- najmanja veličina građevne čestice nije određena, a najveća je jednaka površini zone,
- na građevnoj čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene (javne i društvene odnosno poslovne namjene) te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 3 nadzemne (Po/Su+P+1+Pt),
- najmanja udaljenost zgrada osnovne namjene i pomoćnih građevina do regulacijske linije je 5 m, a od susjedne čestice 3 m,
- najmanja udaljenost između pojedinih građevina na istoj građevnoj čestici je $(h_1+h_2) / 2$, ali ne manje od 4 m,
- najmanje 25% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 150 m) ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini (do 150 m).

Članak 72.d

~~1) Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja javne i društvene namjene, sva označena kao projekti od važnosti za Općinu:~~

- ~~— zdravstvene (D3) za gradnju Europskog dijagnostičkog centra i Anoreksičnog centra Europe (projekt "Kalnik za zdravlje");~~
- ~~— kulturne (D7) za gradnju Muzeja povijesti Kalnika (u naselju Borje);~~
- ~~— kulturne (D7) za gradnju Muzeja starih zanata (u naselju Kalnik)~~

~~prikazana na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".~~

Članak 72.e

- ~~1) Na površini iz članka 72.d određenoj za gradnju zdravstvenih ustanova (D3), dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - ~~— zdravstvenih ustanova — ambulante, poliklinike, smještajnih jedinica za pacijente sa pratećim sadržajima (trgovačkim, uslužnim i slično);~~
 - ~~— staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru;~~
 - ~~— zelenih površina;~~
 - ~~— prometne i komunalne infrastrukture.~~~~
- ~~2) Za površinu javne i društvene namjene — zdravstvene (D3), iz stavka 1. ovog članka, određuje se obveza izrada Urbanističkog plana uređenja uz sljedeće smjernice:
 - ~~— najmanja veličina čestice je 1500 m², a najveća je jednaka površini zone;~~
 - ~~— na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina;~~
 - ~~— najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4;~~
 - ~~— najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 4 nadzemne (Po/Su+P+3);~~
 - ~~— Urbanističkim planom uređenja može se odrediti i veći broj etaža od onog iz prošle alineje;~~
 - ~~— najmanja udaljenost do regulacijske linije je 10 m, a od susjedne čestice 5 m;~~
 - ~~— najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu;~~
 - ~~— potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.~~~~

Članak 72.f

- ~~1) Na površinama iz članka 72.d određenim za gradnju kulturnih ustanova (D7), dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - ~~— zgrade muzeja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, spremišta i slično;~~
 - ~~— staza, vanjskih izložbenih prostora, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.); nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru;~~
 - ~~— zelenih površina;~~
 - ~~— prometne i komunalne infrastrukture.~~~~
- ~~2) Lokacijski uvjeti na površinama iz stavka 1. ovog članka, određuju se kao za građevine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

Članak 73.

- 1) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, unutar građevinskog područja naselja, određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.
- 2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u koji se ne računavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).
- 3) Visina građevina iz članka 72. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.
- 4) Iznimno, visine dijelova građevina crkvi mogu biti viši.
- 5) Udaljenost građevina iz članka 72. ove Odluke mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.
- 6) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu građevnu česticu, potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 26. ove Odluke.

4.1.2. Površine javne i društvene namjene izvan naselja

Članak 73.a

- 1) Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja javne i društvene namjene, sva označena kao projekti od važnosti za Općinu:
 - zdravstvene (D3) za gradnju Europskog dijagnostičkog centra i Anoreksičnog centra Europe (projekt "Kalnik za zdravlje"),
 - kulturne (D7) za gradnju Muzeja povijesti Kalnika (u naselju Borje),
 - kulturne (D7) za gradnju Muzeja starih zanata (u naselju Kalnik)prikazana na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".

Članak 73.b

- 1) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene, iz članka 73.a, određenoj za gradnju zdravstvenih ustanova (D3), dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - zdravstvenih ustanova – ambulante, poliklinike, smještajnih jedinica za pacijente sa pratećim sadržajima (trgovačkim, uslužnim i slično),
 - staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
 - zelenih površina,
 - prometne i komunalne infrastrukture.
- 2) Za površinu javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), iz stavka 1. ovog članka, određuje se obveza izrada Urbanističkog plana uređenja uz sljedeće smjernice:
 - najmanja veličina čestice je 1500 m², a najveća je jednaka površini zone,
 - na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
 - najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 4 nadzemne (Po/Su+P+3),
 - Urbanističkim planom uređenja može se odrediti i veći broj etaža od onog iz prošle alineje,
 - najmanja udaljenost do regulacijske linije je 10 m, a od susjedne čestice 5 m,
 - najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
 - potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 73.c

- 1) Na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja javne i društvene namjene, iz članka 73.a, određenim za gradnju kulturnih ustanova (D7), dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - zgrade muzeja, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, spremišta i slično,
 - staza, vanjskih izložbenih prostora, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
 - zelenih površina,
 - prometne i komunalne infrastrukture.
- 2) Lokacijski uvjeti na površinama iz stavka 1. ovog članka, određuju se kao za građevine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina i zona

Članak 73.ad

- 1) Planom je određeno nekoliko površina športsko-rekreacijske namjene (R) unutar građevinskog područja naselja te sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene, sva označena kao projekti od važnosti za Općinu:

- površina športsko-rekreacijske namjene – skijalište (R2)
- površina športsko-rekreacijske namjene – adrenalinski/zabavni park (R3)
- površina športsko-rekreacijske namjene – motocross staza (R4)

prikazane na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. "Građevinska područja naselja".

Članak 86.

- 1) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, [s mogućnošću prilaza s javne površine do njih](#), ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.
- 2) Ako zadovoljava uvjete iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se izgradnja TS 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji.
- 3) Predviđa se izgradnja novih, rekonstrukcija i održavanje postojećih 10 kV vodova označenih načelno u kartografskom prikazu broj 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi" na temelju propisane tehničke dokumentacije.

Članak 140.

- 1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:
 - [Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Kalnik](#)
 - Zakonu o sustavu civilne zaštite,
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
 - [Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva](#)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.