REPUBLIKA HRVATSKA

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KALNIK



**P L A N**

**UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

**ZA 2021. GODINU**

Kalnik, prosinac 2020.

sadržaj

|  |  |
| --- | --- |
| 1. UVOD ............................................................................................................................................ | 3 |
| 1.1. PODUZETNIČKA ZONA ………………………………………………………………………………………………………….. | 6 |
| 1.2. NERAZVRSTANE CESTE …………………………………………………………………………………………………………. | 6 |
| 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM ………………………………………… | 22 |
| 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM …………………………. | 23 |
| 4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ ………………………………………………………………. | 25 |
| 5. POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE  KALNIK“ …………………………………………………………………………………………………………….………… | 25 |
| 6. POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA  OPĆINE KALNIK KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA …………………………………….. | 25 |
| 7. POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI  POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO  TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ …………………………………………….……………… | 26 |
| 8. POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH  AKATA“……………………………………………………………………..……………………………………………………………… | 26 |
| 9. POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE  OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KALNIK“ ……………………………………………. | 26 |
| 10. POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA  STRATEŠKOG PLANIRANJA“ …………………………………………..……………………………………………………….. | 27 |
| 11. POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE  TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KALNIK“ ………………………………..………. | 27 |

**POPIS TABLICA**

|  |  |
| --- | --- |
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK ………………………………………….. | 4 |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK ………… | 5 |
| TABLICA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE KALNIK ………………………………………………………. | 7 |
| TABLICA 4. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KALNIK …………………………………………………………………………….. | 18 |
| TABLICA 5. PREGLED POSEBNIH CILJEVA…………………………………………………………………………………………. | 27 |
|  |  |

# UVOD

Općina Kalnik drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Kalnik, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik, i to:

* **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Kalnik važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kalnik je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kalnik kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kalnik uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Kalnik u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

• kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

• sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava (direktori) u (su)vlasništvu Općine Kalnik do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1.: Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kalnik

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trgovačko društvo** | **Sjedište društva** | **OIB** | **Temeljni kapital u kn** | **Ukupni prihodi u 2019.** | **Dobit/gubitak 2019.** | **Broj zaposlenih** | **% vlasništva** |
| KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. Križevci | Križevci,  Ulica Drage Grdenića 7 | 87214344239 | 9.240,000,00 | 16.513.063,00 | 122.411,00 | 99 | 3 |
| KOMUNALNO PODUZEĆE KALNIK d.o.o. | Trg Stjepana Radića 5,  Kalnik | 51917149477 | 70.000,00 | 847.090,00 | 1.433,00 | 5 | 100 |
| LIFE KALNIK d.o.o. | Trg Stjepana Radića 5,  Kalnik | 60025624044 | 120.000,00 upisani  190.000,00 odobreni  150.000,00 uplaćeni | 216.883,00 | 5.773,00 | 1 | 100 |
| VODNE USLUGE d.o.o. Križevci | Ulica Drage Grdenića 7, 48260 Križevci | 48337206587 | 2.000.000,00 | 14.255.343,58 | 53.217,44 | 41 | 3 |

* **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kalnik jesu sljedeći:

1. Općina Kalnik mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kalnik budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

*Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kalnik*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kalnik** | | | | | |
|  | **Poslovni prostor općinske Uprave** | | | | | |
| **Prostor** | | **k.č./k.o.** | **Površina u m²** | | **Namjena** | |
| Dom hrvatskih branitelja, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik | | 328/1, Kalnik | 144 | | Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave u prizemmlju Doma hrvatskih branitelja na Kalniku | |
| **Ostali poslovni prostori** | | | | | | |
| **Prostor** | | | **k.č./k.o.** | **Površina** | | **Korisnik** |
| Poslovni prostor u prizemlju Doma hrvatskih branitelja u Kalniku, Trg Stjepana Radića 5 – telefonska centrala | | | 328/1, Kalnik | 16 | | Hrvatski Telekom d.d. |
| Poslovni prostor u prizemlju Doma hrvatskih branitelja u Kalniku, Trg Stjepana Radića 5 – turistički ured | | | 328/1, Kalnik | 16 | | Turistička zajednica Općine Kalnik |
| Poslovni prostor na katu Doma hrvatskih branitelja u Kalniku, Trg Stjepana Radića 5 | | | 328/1, Kalnik | 50 | | Life Kalnik d.o.o.  Komunalno poduzeće Kalnik d.o.o. |
| Poslovni prostor na Trgu Stjepana Radića br. 13 u Kalniku – Zdravstvena ambulanta | | | 160, Kalnik | 68,49 | | Dom zdravlja Koprivničko-križevačke županije |
| Vilhemova kuća | | | 281/2, Kalnik |  | | Life Kalnik d.o.o. |
| **Prostori za povremeno korištenje** | | | | | | |
| **Naziv** | | | | **Namjena** | | |
| Sala Doma hrvatskih branitelja, Trg Stjepana Radića 5, k.č.br. 328/1, k.o. Kalnik | | | | Povremeno korištenje | | |
| Društveni dom Potok Kalnički | | | | Povremeno korištenje | | |
| Društveni Dom Kamešnica | | | | Povremeno korištenje | | |
| Društveni Dom Donje Borje | | | | Povremeno korištenje | | |
| Društveni Dom Šopron | | | | Povremeno korištenje | | |
| Mrtvačnica Kalnik | | | | Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda | | |
| Mrtvačnica Vojnovec Kalnički | | | | Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda | | |

* **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kalnik koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kalnik podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Kalnik, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kalnik, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

## 1.1. Poduzetničke zone

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Kalnik i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Kalnik.

Prostornim planom Općine Kalnik predviđene su 3 poduzetničke zone: Kalnik, Potok Kalnički i Popovec Kalnički.

## 1.2. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Kalnik donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/14. i 16/15) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Kalnik, kao i nadzor nad tim cestama.

Na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Kalnik, Jedinstveni upravni odjel Općine Kalnik donio je sljedeći akt iz područja nerazvrstanih cesta:

Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kalnik, KLASA: 340-01/19-01/01, URBROJ:2137/23-19/01, od 8. siječnja 2019. godine.

*Tablica 3. Registar nerazvrstanih cesta*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE** | **DUŽINA METARA** | | | **KATASTARSKA ČESTICA** | **KATASTARSKA OPĆINA** | **OZNAKA CESTE** | **VLASNIŠTVO iz izvadka iz zemljišne knjige** | **AKTI I DOZVOLE** | **Poduzete radnje za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture** |
| **NASELJE** | **ASFALT** | **MAKADAM** | **UKUPNO** |
|  | Kamešnica - Potok Kalnički - Šopron | 0 | 3765 | 3765 | 65/7 | **Kamešnica** | NC 01 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
|  | 1098 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
|  | 1125 | OPĆE DOBRO |  |  |
|  | 3015 | **Potok Kalnički** | OPĆENARODNO DOBRO |  |  |
|  | 3027/1 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINE KALNIK |  |  |
|  | 3027/2 | JAVNA CESTA- OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KKŽ |  |  |
|  | 3033 | OPĆENARODNO DOBRO |  |  |
|  | 3045 | OPĆENARODNO DOBRO |  |  |
|  | 2365/2 | **Kalnik** | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU RH POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE |  |  |
|  | 2397/1 | JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 2399 | OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5 |  |  |
|  | **UKUPNO** | **0** | **3765** | **3765** |  |  |  | | | |
|  | Šopron - Popovec - Kostanj - Stražinec | 0 | 5000 | 5000 | 1879 | **Kalnik** | NC 02 | ĐUREC BOŽIDAR, OIB: 58984169809, JEMBREKI 10, KAMEŠNICA, HRVATSKA |  |  |
|  | 2372 | JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 1870 | **Borje** | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
|  | 2376 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
|  | 1876 | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
|  | 1877 | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
|  | **UKUPNO** | **0** | **5000** | **5000** |  |  |  |  |  |  |
|  | Kalnik - Borje - Popovec Kalnički | 0 | 3769 | 3769 | 346/3 | **Kalnik** | NC 03 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 350/3 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 2365/1 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE |  |  |
|  | 2382 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
|  | 2387 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
|  | 2392 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI VL.  RH POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA UPRAVLJANJE ŽUP. I LOK. CESTAMA |  |  |
|  | 2393/1 | JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 2394 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
|  | 2397/1 | JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 1866 | **Borje** | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 1880/1 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 1882 | OPĆE NARODNO DOBRO- JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE |  |  |
|  | 1907/2 | OPĆE NARODNO DOBRO - OPĆINA KALNIK JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, (VLASNIK) |  |  |
|  | 4381 | **Vojnovec Kalnički** | JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC, OIB: 06622464897 |  |  |
|  | 4382 |  |  |
|  | 4383 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
|  | 4388/1 | JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC, OIB: 06622464897 |  |  |
|  | 4404 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
|  | 4408 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
|  | **UKUPNO** | **0** | **3769** | **3769** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | |  |  |  |  | | |
|  | **NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE** | **DUŽNI METAR** | | | **KATASTARSKA ČESTICA** | **KATASTARSKA OPĆINA** | **OZNAKA CESTE** |  | | |
| **ASFALT** | **TUCANIK** | **UKUPNO** |
| **KALNIK** | Belke - vodosprema | 0 | 370 | 370 | 2388 | Kalnik | NC 04 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
|  |  |  | 290/4 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI |  |  |
| Kešer - Frankopan - Farof | 0 | 500 | 500 | 2383 | Kalnik | NC 05 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| Prekrižje- sv. Martin-Zobci-Stošić | 65 | 2498 | 2563 | 280/3 | Kalnik, Borje | NC 06 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI |  |  |
| 280/2 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI |  |  |
| 2391 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 1911 k.o. Borje | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
| Žibrini | 140 | 78 | 218 | 2390 | Kalnik | NC 07 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 213/2 | JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK |  |  |
| Odvojak Župni dvor | 50 | 0 | 50 | 2365/4 | Kalnik | NC 08 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Kalnik odvojak Stari Grad | 70 | 300 | 370 | 2393/1 | Kalnik | NC 09 | JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| Odvojak Starogradska ulica - ODAŠILJAČ | 1152 | 0 | 1152 |  | Kalnik | NC 10 |  |  |  |
| Lukačići - Bosi - Topolje | 410 | 500 | 910 | 2420 | Kalnik | NC 11 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 2395 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 2424/1 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI VL.  RH POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA UPRAVLJANJE ŽUP. I LOK. CESTAMA |  |  |
| Podgorska (mlin) - Pod breg (šuma) - Hrlci | 0 | 3155 | 3155 | 2418 | Kalnik | NC 12 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 2419 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 2014/219 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI |  |  |
| 2014/235 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI |  |  |
| 2014/236 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI |  |  |
| 2014/297 | OPĆE NARODNA IMOVINA |  |  |
| Katani - Kamenica | 317 | 0 | 317 | 2411 | Kalnik | NC 13 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 2412 |  |  |
| Spoj Podgorska - Banjgorica | 36 | 1000 | 1036 | 3049 | Kalnik | NC 14 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 2414 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 3046 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 2415 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| Odvojak Brezovec | 67 | 0 | 67 | 2417 | Kalnik | NC 15 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| Bolfani - Ivančeki - Vinogradarska ulica | 260 | 1370 | 1630 | 2421 | Kalnik | NC 16 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| 2422 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| Hrlci - Breg | 0 | 420 | 420 | 2428 | Kalnik | NC 17 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| Kamenica - odvojak Črček - odvojak Golubi - odvojak Denžići - Dežići | 2095 | 0 | 2095 | 2397 | Kalnik | NC 18 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 1347/2 | JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK |  |  |
| 1369 | Čestica nije pronađena u katastarskom operatu |  |  |
| 2405 | JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| 2403 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK |  |  |
| 2404 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK |  |  |
| 1450 | DENŽIĆ FRANJO, KAMENICA 100, KALNIK |  |  |
| 1443 | JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK |  |  |
| 1430/7 | JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK |  |  |
| 2975 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Kamenica - Podvinje | 0 | 220 | 220 | 2397 | Kalnik | NC 19 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| **UKUPNO** | | **4.662** | **10.411** | **15.073** |  |  |  | | | |
| **ŠOPRON** | Grbusi - Kobelščica | 330 | 330 | 660 | 2375 | Kalnik | NC 20 | OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5 |  |  |
| Odvojak Blaškovići | 60 | 0 | 60 | 2398 | Kalnik | NC 21 | OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5 |  |  |
| Odvojak Ježova rupa | 100 | 0 | 100 | 609 | Kalnik | NC 22 | OPĆINA KALNIK - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG STJEPANA RADIĆA 5, KALNIK 48267 OREHOVEC, HRVATSKA (VLASNIK) |  |  |
| Odvojak Kralji | 87 | 0 | 87 | 2373 | Kalnik | NC 23 | OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK) |  |  |
| Odvojak Kvakari | 0 | 160 | 160 | 612/8 | Kalnik | NC 24 | OPĆINA KALNIK - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG STJEPANA RADIĆA 5, KALNIK 48267 OREHOVEC, HRVATSKA (VLASNIK) |  |  |
| Šopron - Predečak - Kamenica | 0 | 710 | 710 | 2409 | Kalnik | NC 25 | OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK) |  |  |
| 2410 | OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK) |  |  |
| Podvinje - Mladinišće | 0 | 930 | 930 | 2400 | Kalnik | NC 26 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Donji Vrhi - Ježevina | 0 | 1310 | 1310 | 924788 | Kalnik | NC 27 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 2369 | OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5 |  |  |
| Donji Vrhi - Stara Graba | 0 | 920 | 920 | 927/36 | Kalnik | NC 28 | OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK) |  |  |
| Podvinje - Stara Graba | 0 | 1080 | 1080 |  | Kalnik | NC 29 |  |  |  |
| Belke - Cedišće | 0 | 620 | 620 | 2378 | Kalnik | NC 30 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 2384 | Kalnik | JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK |  |  |
| Belke - Fučkar - Cedišće | 0 | 250 | 250 | 2378 | Kalnik | NC 31 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| **UKUPNO** | | **577** | **6.310** | **6.887** |  |  |  | | | |
| **POTOK KALNIČKI** | Potok - Belgorica | 0 | 734 | 734 | 2401 | Potok Kalnički | NC 32 | 1/2-FAGNJEN MILICA, TRG STJEPANA RADIĆA 13, KALNIK 1/2-ČUKLIĆ NEVENKA, UL.VALENTINA DENŽIĆA 15, KALNIK |  |  |
| 3015 | OPĆINA KALNIK JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, (VLASNIK) |  |  |
| Potok - Štefuni | 0 | 850 | 850 | 3027 | Potok Kalnički | NC 33 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Odvojak Bošnjaki | 463 | 0 | 463 | 3013 | Potok Kalnički | NC 34 | OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI |  |  |
| 3012 | Potok Kalnički | OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI |  |  |
| 3005/9 | Potok Kalnički | OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI |  |  |
| Odvojak Picig | 90 | 77 | 167 | 3009 | Potok Kalnički | NC 35 | OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI |  |  |
| Odvojak Pisačići | 67 | 0 | 67 | 209/1 | Potok Kalnički | NC 36 | PISAČIĆ FRANJO, POTOK KALNIČKI 85 |  |  |
| Odvojak Hrgi | 150 | 0 | 150 | 3006 | Potok Kalnički | NC 37 | OPĆENARODNO DOBRO -JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI |  |  |
| **UKUPNO** | | **770** | **1.661** | **2.431** |  |  |  | | | |
| **KAMEŠNICA** | Bugarini - Bertusi | 661 | 0 | 661 | 1132 | Kamešnica | NC 38 | OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO-JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA |  |  |
| 3680 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Odvojak Aleksi | 118 | 0 | 118 |  | Kamešnica | NC 39 |  |  |  |
| Hrlci | 700 | 0 | 700 | 1097 | Kamešnica | NC 40 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| 1098 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Hrlci - prepumpna stanica | 281 | 0 | 281 | 2429 | Kamešnica | NC 41 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 1970/1 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Hrlci - odvojak sjever | 0 | 136 | 136 | 60/5 | Kamešnica | NC 42 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 60/6 | HRLEC VALEK, HRLCI 38, KAMEŠNICA |  |  |
| Jembreki | 627 | 0 | 627 | 187/1 | Kamešnica | NC 43 | HRLEC LJUBA, HRLCI 10, KAMEŠNICA |  |  |
| 1102 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| 1105 | OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO |  |  |
| 1106 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| Odvojak Fagnjeni | 145 | 0 | 145 | 148/5 | Kamešnica | NC 44 | JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA |  |  |
| 1106 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| Odvojak Radić | 110 | 0 | 110 | 1108 | Kamešnica | NC 45 | OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO-JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA |  |  |
| Odvojak Đurci - Aleksi | 518 | 0 | 518 | 1110 | Kamešnica | NC 46 | OPĆENARODNA IMOVINA -JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA |  |  |
| 1109 | OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO-PUTEVI KAMEŠNICA |  |  |
| Đurci - Hrlci | 0 | 520 | 520 | 1100 | Kamešnica | NC 47 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| Đurci - Ciglana | 0 | 300 | 300 | 1110 | Kamešnica | NC 48 | OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO |  |  |
| Ivančeki - Fagnjeni | 0 | 550 | 550 | 1106 | Kamešnica | NC 49 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| **UKUPNO** | | **3.160** | **1.506** | **4.666** |  |  |  | | | |
| **BORJE** | Odvojak Radići u Donjem Borju | 239 | 0 | 239 | 1873 | Borje | NC 50 | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
| 208/13 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Odvojak Markovići | 91 | 0 | 91 | 170/1 | Borje | NC 51 | JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE |  |  |
| Odvojak Biškup | 55 | 0 | 55 |  | Borje | NC 52 |  |  |  |
| Odvojak Kumer - Brodec | 98 | 294 | 392 | 1872/2 | Borje | NC 53 | OPĆE NARODNO DOBRO-OPĆINA KALNIK JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI |  |  |
| Odvojak trafostanica-Cari i Šabani |  | 630 | 630 | 1907/1 | Borje |  | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
|  |  |  |  | 1907/2 |  | OPĆINA KALNIK JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI,  (VLASNIK) |  |  |
| **UKUPNO** | | **483** | **924** | **1.407** |  |  |  | | | |
| **OBREŽ KALNIČKI** | Odvojak Nežaki | 66 | 0 | 66 | 1398 | Borje | NC 54 | SOKAČ TOMISLAV, DONJA OBREŽ 2, OBREŽ KALNIČKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) |  |  |
| 1890 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| Odvojak Koretić, Adamić | 129 | 0 | 129 | 1398 | Borje | NC 55 | SOKAČ TOMISLAV, DONJA OBREŽ 2, OBREŽ KALNIČKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) |  |  |
| 1890 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| Kuntići - Brodec | 347 | 1000 | 1347 | 1894 | Borje | NC 56 | OPĆE NARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE |  |  |
| 1893 | OPĆE NARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE |  |  |
| 1895 | OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE |  |  |
| 1896 | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
| Odvojak Makužnjaki | 0 | 170 | 170 | 1888 | Borje | NC 57 | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
| Kuntići - cesta Šopron - Popovec | 0 | 530 | 530 | 1892 | Borje | NC 58 | OPĆE NARODNO DOBRO |  |  |
| Vojnovec - Šabani - Cari | 1023 | 0 | 1023 | 4405 | Borje, Vojnovec | NC 59 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI |  |  |
|  | 2345 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
|  | 2025 | REPUBLIKA HRVATSKA |  |  |
|  | 1476 | ŠVAGELJ DRAGICA, ULICA MARCELA KIEPACHA 39, KRIŽEVCI |  |  |
|  | 1477/9 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
|  | 1900 | DELIĆ FILIP, ULICA VJEKOSLAVA NOVOTNIJA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) |  |  |
|  | 1901 | DELIĆ FILIP, ULICA VJEKOSLAVA NOVOTNIJA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) |  |  |
|  | 4435 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI |  |  |
| **UKUPNO** | | **1.565** | **1.700** | **3.265** |  |  |  | | | |
| **POPOVEC KALNIČKI** | Odvojak Faltak | 181 | 0 | 181 | 1883 | Borje | NC 60 | OPĆE NARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE |  |  |
| Odvojak Koretić | 0 | 58 | 58 |  | Borje | NC 61 |  |  |  |
|  | **UKUPNO** | **181** | **58** | **239** |  |  |  |  |  |  |
| **VOJNOVEC KALNIČKI** | Odvojak Dijanuš | 161 | 0 | 161 | 4383 | Vojnovec Kalnički | NC 62 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| Odvojak Sokač zapad+kamenolom | 448 | 0 | 448 | 4382 | Vojnovec Kalnički | NC 63 | OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC, OIB: 06622464897, SVETI PETAR OREHOVEC 12 |  |  |
| 4411 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| Odvojak Bruk - Sokač | 354 | 0 | 354 | 49/1 | Vojnovec Kalnički | NC 64 | REPUBLIKA HRVATSKA |  |  |
| 49/2 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| 4407 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI, |  |  |
| 4409 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI |  |  |
| 4410 | OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI |  |  |
| Odvojak Sv. Martin - Obrež | 0 | 350 | 350 | 4399 | Vojnovec Kalnički | NC 65 | OPĆENARODNA IMOVINA |  |  |
| Cesta skijalište | 0 | 500 | 500 | 1908 | Vojnovec Kalnički | NC 66 | DELIĆ FILIP, ULICA VJEKOSLAVA NOVOTNIJA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK), OIB: 94372156185 |  |  |
| 4434 | NE POSTOJI ZK ULOŽAK |  |  |
| **UKUPNO** | | **963** | **850** | **1.813** |  |  |  | | | |

* **PLAN KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Kalnik mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Kalnik budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

* **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno [Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19)](https://www.zakon.hr/z/656/Zakon-o-istra%C5%BEivanju-i-eksploataciji-ugljikovodika) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i provode ciljeve [Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske](http://europski-fondovi.eu/sites/default/files/dokumenti/Energetska%20strategija%20RH%20do%202020..pdf). Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja. Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U tablici broj 4. navedeni su razvojni projekti Općine Kalnik planirani u 2021. godini.

*Tablica 4.: Razvojni projekti Općine Kalnik*

|  |  |
| --- | --- |
| NAZIV PROJEKTA | Planirana vrijednost |
| Program 101 Djelatnost Jedinstvenog upravog odjela | 40.000 |
| K101001 Nabava dugotrajne imovine - postrojenja i oprema | 10.000 |
| K101001 Nabava dugotrajne imovine - nematerijalna proizvedena imovina | 30.000 |
| Program 103 Građenje komunalne infrastrukture | 12.035.000 |
| K 103001 Modernizacija cesta-građevinski objekti | 400.000 |
| K103002 Rekonstrukcija nerazvrstane ceste NC02 | 7.500.000 |
| K103003 Projektna dokumentacija nerazvrstanih cesta | 25.000 |
| K103005 Izgradnja pješačke staze Trg Stjepana Radića - Novi Kalnik - radovi | 300.000 |
| K103005 Izgradnja pješačke staze Trg Stjepana Radića - Novi Kalnik - projektna dokumentacija | 50.000 |
| K103006 Groblja - javna energetski neovisna rasvjeta i projektna dokumentacija za izgradnju groblja - radovi | 60.000 |
| K103006 Groblja - javna energetski neovisna rasvjeta i projektna dokumentacija za izgradnju groblja - projektna dokumentacija | 20.000 |
| K103007 Oprema za javna površine - postrojenja i oprema | 30.000 |
| K103008 Energetski neovisna javna rasvjeta - projektna dokumentacija | 50.000 |
| K103009 Tržnica Kalnik | 900.000 |
| K103010 Šumski putovi | 2.700.000 |
| Program 104 Prostornog uređenja i unapređenja stanovanja | 1.440.000 |
| K104001 Rekonstrukcija i dogradnja Društvenog doma Gornje Borje - dodatna ulaganja na građevinskim objektima | 800.000 |
| K104002 Rekonstrukcija i dogradnja Društvenog doma Vojnovec Kalnički | 200.000 |
| K104006 Pastoralni centar | 70.000 |
| K104007 Zdravstvena ambulanta | 20.000 |
| K104008 Novi Kalnik- izrada projektne dokumentacije | 200.000 |
| K104009 Poduzetničke zone - materijalna imovina - prirodna bogatstva | 100.000 |
| K104012 Kapitalne pomoći | 50.000 |
| Program 105 Javne potrebe u kulturi i razvoju organizacija civilnog društva | 240.000 |
| K105001 Arheološki muzej - kupnja zemljišta | 100.000 |
| K105002 Biblijski vrt mira - projektna dokumentacija | 40.000 |
| Kapela Potok Kalnički | 100.000 |
| Program 109 Javne potrebe u sportu | 940.000 |
| K109001 Sportski i vatrogasni centar Carski vrt MAROF | 500.000 |
| K109002 Sportski i vatrogasni centar Carski vrt KAMEN | 300.000 |
| K109003 Sportska dvorana - kupnja zemljišta | 40.000 |
| K109003 Sportska dvorana - projektna dokumentacija | 100.000 |

* **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kalnik:

1. Procjena potencijala imovine Općine Kalnik mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Kalnik planira procjenu dijela nekretnina tijekom 2021. godine kada se ukaže potreba za istim.

* **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Kalnik nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

* **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kalnik raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kalnik dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

* **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Kalnik na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

* opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije,
* nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
* godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
* zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
* pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Kalnik.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Kalnik zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Kalnik te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik.

* **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Kalnik u svrhu provođenja Strategije. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Kalnik i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kalnik.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Kalnik. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_02_24_440.html) Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Kalnik na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Kalnik i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Kalnik za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Kalnik za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

# STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Kalnik sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

**Misija** je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**Vizija** je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

MISIJA Općine Kalnik je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Kalnik s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Kalnik je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kalnik, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

# KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kalnik za razdoblje 2019.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[[1]](#footnote-1) predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[[2]](#footnote-2) za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata[[3]](#footnote-3) za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Kalnik*

Posebni ciljevi 1.7. – Razvoj ljudskih resursa, informacijsko- komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kalnik

# POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

* POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
* smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kalnik putem prodaje,
* aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Kalnik mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Kalnik najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,

- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

* POSEBNI CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KALNIK KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA PROVODIT ĆE SE PUTEM SLIJEDEĆIH MJERA:
* implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine,
* jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

• upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu.

* POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
* snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine,
* izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
* POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
* predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
* uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
* povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.
* POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KALNIK“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
* funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine,
* dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kalnik“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Kalnik, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kalnik dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

* POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
* unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

* usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
* usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
* usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
* POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KALNIK“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:
* strateško upravljanje ljudskim resursima,
* poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
* poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kalnik“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Kalnik za razdoblje 2019. - 2025.

*Tablica* ***5****.: Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. - Unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkih društava | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

# POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“  **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** |  |  |  |  |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)  [Statut Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 5/13, 4/18. i 4/20)](https://www.glasila.hr/Glasila/SVVZ/SVVZ2613.pdf)  Odluka [o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 4/18)](https://www.glasila.hr/Glasila/SVVZ/svvz2816.pdf) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora |  |  |  | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnihugovora |  |  |  |  |
| **PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** |  |  |  |  |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju)  [Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji)  [Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu)  [Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama)  Statut Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 5/13, 4/18. i 4/20)  Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 4/18) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Kalnik | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta |  |  |  |  |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kalnik putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnihugovora |  |  |  |  |

# POSEBAN CILJ 1.2. – „Unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kalnik kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.** „Unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kalnik kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** |  |  |  |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kalnik | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj |  |  |  |
| 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj |  |  |  |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kalnik |  | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava |  |  |  |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Kalnik | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kalnik | Broj zaprimljenih planova | Broj |  |  |  |

# POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** |  |  |  |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_114_2185.html) [122/15](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_11_122_2328.html)[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763)  [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)  [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija](file:///C:\Users\Korisnik\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\GJZ6Y8VS\Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasništvu%20Republike%20Hrvatske%20–%20Ministarstvo%20financija) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj |  |  |  |
| 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. | Broj procjenjenih nekretnina | Broj |  |
| 3. Izrada procjembenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj |  |  |  |

# POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.4.** „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** |  |  |  |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)](https://www.zakon.hr/z/483/Zakon-o-procjeni-u%C4%8Dinaka-propisa)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj |  |  |  |
| 2. Participacija u postupicma izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte | Broj |  |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Kalnik | Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata | Broj sudjelovanja | Broj |  |
| Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj |  |

# POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kalnik“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.5.** „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kalnik“ | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** |  |  |  |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kalnik | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | % |  |  |  |
| 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Kalnik | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj |  |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj |  |

# POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.6.** „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** |  |  |  |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine)  [Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021.  Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. | Broj (vrijednost ili količina) |  |  |  |
| 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj (vrijednost ili količina) |  |

# POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kalnik“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.7.** „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kalnik“ | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** |  |  |  |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima |  | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj |  |  | |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj traženih izvršitelja | Broj |  |  | |
| Broj novozaposlenih | Broj |  |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj |  |  | |
| 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata |  |
| 3. Usvajanje novih internih akata | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljšani akti | Broj akata |  |  |  |
| 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj |  |  |  |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | % |  |  |  |

1. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti. [↑](#footnote-ref-3)