



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Izdvojeno mjesto rada Križevci

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000056
URBROJ: 2137/1-05/205-21-0018
Križevci, 15.02.2021.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdvojeno mjesto rada Križevci, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KALNIK, HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, OIB 82550572500, po opunomoćeniku RAMIZ DURAKOVIĆ, HR-44000 Sisak, Ul. Antuna Gustava Matoša 15, OIB 12299773451, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KALNIK, HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, OIB 82550572500

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine, Sportsko-vatrogasni centar "Kamen": prateća zgrada (I), strojarnica i sanitarni blok (II), nogometno igralište (III), tenisko igralište (IV), bazen (V),

na novoformiranoj građevnoj čestici nastaloj iz kčbr. 81 i 82, k.o. Kalnik, Općina Kalnik,

u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake ZOP: GP-01-05/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Ramiz Duraković, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3494, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake TD: GP-01-05/20/A od 11.2020. godine

- projektant: Ramiz Duraković, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3494
- projektantski ured: LIDER PROJEKT d.o.o., HR-44400 Glina, Šatornja 47, OIB 78439412024

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake TD 049/20 od 12.2020. godine

- projektant: Branko Nemčić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2619
- projektantski ured: ENGLER d.o.o., HR-48260 Križevci, Smičiklasova 48, OIB 46566935514

MAPA 4

elektrotehnički projekt - električne instalacije, oznake T.D. 095-2020 od 11.2020. godine

- projektant: Anton Beti, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 715
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-48260 Križevci, Stjepana Radića 1, OIB 87108381998

MAPA 5

strojarski projekt - projekt grijanja i bazenske tehnike, oznake TD 42/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Miroslav Pašalić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 967
- projektantski ured: TEHNOTERM d.o.o., HR-43000 Bjelovar, V. Holjevca 25, OIB 47066287342

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod i odvodnja, oznake GP-02-05/20/H od 11.2020. godine

- projektant: Mirsad Navrboc, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5166
- projektantski ured: LIDER PROJEKT d.o.o., HR-44400 Glina, Šatornja 47, OIB 78439412024.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja..
- IV. Važenje građevinske dozvole se može produžiti, na zahtjev investitora, jednom za tri godine, ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu sa kojima je građevinska dozvola izdana .
- V. Građevina treba u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od pet (5) godina .
- VI. Po dovršetku gradnje je potrebno ishoditi uporabnu dozvolu u nadležnom upravnom tijelu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KALNIK, HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, OIB 82550572500 po opunomoćeniku RAMIZ DURAKOVIĆ, HR-44000 Sisak, Ulica Antuna Gustava Matoša 15, OIB 12299773451, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.05.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine, Sportsko-vatrogasni centar "Kamen": prateća zgrada (I) , strojarnica i sanitarni blok (II) , nogometno izgralište (III), tenisko igralište (IV), bazen (V),

na novoformiranoj građevnoj čestici iz kat. čest. br. 81, 82 , k.o. Kalnik , Općina Kalnik , iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5

- **Potvrda glavnog projekta, 340-01/21-01/3, 2137/1-04/19-21-2 od 27.01.2021. godine**
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18**
 - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/21-04/473, 511-01-393-21-2 od 29.01.2021. godine**
 - **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78**
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - **Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4**
 - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/828, 443-02-04-15-21-2 od 27.01.2021. godine**
 - **VODNE USLUGE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Drage Grdenića 7**
 - **Potvrda glavnog projekta, 102-2/2021 od 04.02.2021. godine**
 - **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05**
 - **Potvrda glavnog projekta, 400600102/234/21AV od 28.01.2021. godine**
 - **Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Tarašćice 2**
 - **Potvrda glavnog projekta, 116-02/21-14/4, 443-02-04-17/9-21-3 od 29.01.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. br. 768, br. zadnjeg dnevnika Z-16591/2018, od 09. 05. 2020 god. sa uknjiženim Ugovorom o osnivanju prava građenja klasa: 940-01/18-01/06, od 31. 10. 2018. god., broj OV-7596/2018 , od 07. 11. 2028. god. na kčbr. 80, 81 i 82, k.o. Kalnik.

Građevna čestica nije izgrađena.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Kalnik IV.ID (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 022/2019)
 - PPŽ Koprivničko-križevačke - III. ID ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.).

Predmetne katastarske čestice nalaze se unutar obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kalnik ,izvan građevinskih područja - na površini namjene poljoprivredno tlo P2

(karta br. 1. Korištenje i namjena površina i karta 4.2.1. Građevinsko područje naselja Kalnik- središnji dio naselja) :

* na površinama izvan građevinskog područja se mogu graditi /točka 2.3. čl. 46. točka 2):

- sportsko -rekreacijska igrališta na otvorenom,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i druge),

* Sportsko -rekreacijska igrališta na otvorenom / točka 2.3.3. čl. 54. točke 1) i 2) / , kao što su :

- sportsko-rekreacijska igrališta, dječja igrališta, staze, šetnice, zelen površine i slično,

- sportsko-rekreacijska igrališta potrebno je što više uklopiti u prirodni prostor bez gradnje natkrivenih dijelova. Dozvoljena je gradnja pratećih zgrada (spremišta rekvizita, sanitarni čvor i sl.) najveće visine prizemlje i najveće tlocrtne površine 30,0 m².

Planirana gradnja je u skladu sa provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (SL. glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 22/19),

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv očitovale sljedeće stranke – investitor OPĆINA KALNIK, HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, OIB 82550572500 (za kat. česticu 81,82, k.o. Kalnik).

Na javni poziv nije bilo odaziva drugih stranaka u postupku.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole nije naplaćena - oslobođenje od plaćanja upravne pristojbe osnovom članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK

Damir Petričević, mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KALNIK
HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5
 - RAMIZ DURAKOVIĆ - opunomoćenik
HR-44000 Sisak, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 15
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča
- ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog nadležnog tijela
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Kalnik, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-48269 Kalnik, Trg Stjepana Radića 5
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Česma-Glogovnica"
HR-43000 Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4a
 - PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci
HR-48260 Križevci, I. Zakmardija Dijankovečkog 3/I
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Nemčićeva 5



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DAMIR PETRIČEVIĆ
KOPRIVNIČKO-KRŽEVAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 16.02.2021.