

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KALNIK



PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK
ZA 2022. GODINU

Kalnik, prosinac 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
1.1. PODUZETNIČKA ZONA	6
1.2. NERAZVRSTANE CESTE	6
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	22
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	23
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	25
5. POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK“	25
6. POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KALNIK KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA	25
7. POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	26
8. POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	26
9. POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KALNIK“	26
10. POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	27
11. POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ Ljudskih RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KALNIK“	27

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK	4
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK	5
TABLICA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE KALNIK	7
TABLICA 4. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KALNIK PLANIRANI ZA 2022. GODINU	18
TABLICA 5. PREGLED POSEBNIH CILJEVA.....	27

1. UVOD

Općina Kalnik izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2022. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Kalnik, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik, i to:

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Kalnik važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kalnik je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kalnik kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kalnik uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Kalnik u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava (direktori) u (su)vlasništvu Općine Kalnik do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kalnik

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB društva	Temeljni kapital društva u Kn	Udio Općine Kalnik u temeljnom kapitalu društva u Kn	% vlasništva Općine Kalnik
KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. KRIŽEVCI	Ulica Drage Grdenića 7, Križevci	87214344239	9.240.000,00	277.200,00	3
KOMUNALNO PODUZEĆE KALNIK d.o.o.	Trg Stjepana Radića 5, Kalnik	51917149477	70.000,00	70.000,00	100
LIFE KALNIK d.o.o.	Trg Stjepana Radića 5, Kalnik	60025624044	120.000,00 upisano 190.000,00 odobreno 170.000,00 uplaćeno	120.000,00 upisano 190.000,00 odobreno 170.000,00 uplaćeno	100
VODNE USLUGE d.o.o. KRIŽEVCI	Ulica Drage Grdenića 7, Križevci	48337206587	2.000.000,00	60.000,00	3

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11, 64/15. i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kalnik jesu sljedeći:

1. Općina Kalnik mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kalnik budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kalnik

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kalnik				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	k.č./k.o.	Površina u m²	Namjena	
Dom hrvatskih branitelja, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik	328/1, Kalnik	144	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave u prizemlju Doma hrvatskih branitelja na Kalniku	
Ostali poslovni prostori				
Prostor	k.č./k.o.	Površina	Korisnik	
Poslovni prostor u prizemlju Doma hrvatskih branitelja u Kalniku, Trg Stjepana Radića 5 – telefonska centrala	328/1, Kalnik	16	Hrvatski Telekom d.d.	
Poslovni prostor u prizemlju Doma hrvatskih branitelja u Kalniku, Trg Stjepana Radića 5 – turistički ured	328/1, Kalnik	16	Turistička zajednica Općine Kalnik	
Poslovni prostor na katu Doma hrvatskih branitelja u Kalniku, Trg Stjepana Radića 5	328/1, Kalnik	50	Life Kalnik d.o.o. Komunalno poduzeće Kalnik d.o.o.	
Poslovni prostor na Trgu Stjepana Radića br. 13, u Kalniku – Zdravstvena ambulanta	160, Kalnik	68,49	Dom zdravlja Koprivničko-križevačke županije	
Vilhemova kuća	281/2, Kalnik		Life Kalnik d.o.o.	
Prostori za povremeno korištenje				
Naziv			Namjena	
Sala Doma hrvatskih branitelja, Trg Stjepana Radića 5, k.č.br. 328/1, k.o. Kalnik			Povremeno korištenje	
Društveni dom Potok Kalnički			Povremeno korištenje	
Društveni Dom Kamešnica			Povremeno korištenje	
Društveni Dom Donje Borje			Povremeno korištenje	
Društveni Dom Šopron			Povremeno korištenje	
Mrtvačnica Kalnik			Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda	
Mrtvačnica Vojnovec Kalnički			Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda	

➤ **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kalnik koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kalnik podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Kalnik, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kalnik, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.1. Poduzetničke zone

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Kalnik i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Kalnik.

Prostornim planom Općine Kalnik predviđene su 3 poduzetničke zone: Kalnik, Potok Kalnički i Popovec Kalnički.

1.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. i 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Kalnik donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/14. i 16/15) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Kalnik, kao i nadzor nad tim cestama.

Na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Kalnik, Jedinствени upravni odjel Općine Kalnik ustrojio je Jedinствenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Kalnik, koja je ažurirana 30. rujna 2020. godine, KLASA: 340-01/20-01/02, URBROJ: 2137/23-20/01.

Tablica 3. Registar nerazvrstanih cesta Općine Kalnik

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽINA METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE	VLASNIŠTVO iz izvadka iz zemljišne knjige	AKTI I DOZVOLE	Poduzete radnje za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture					
		ASFALT	MAKADAM	UKUPNO											
Kamešnica - Potok Kalnički - Šopron		0	3765	3765	65/7	Kamešnica	NC 01	OPĆENARODNA IMOVINA							
					1098			NE POSTOJI ZK ULOŽAK							
					1125			OPĆE DOBRO							
					3015	Potok Kalnički		OPĆENARODNO DOBRO							
					3027/1			JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINE KALNIK							
					3027/2			JAVNA CESTA- OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KKŽ							
					3033			OPĆENARODNO DOBRO							
					3045			OPĆENARODNO DOBRO							
					2365/2			JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU RH POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE							
					2397/1	Kalnik		JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE							
					2399			OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5							
					UKUPNO	0		3765	3765						

	Šopron - Popovec - Kostanj - Stražinec	0	5000	5000	1879	Kalnik	NC 02	ĐUREC BOŽIDAR, OIB: 58984169809, JEMBREKI 10, KAMEŠNICA, HRVATSKA								
					2372			JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE								
					1870			Borje	OPĆE NARODNO DOBRO							
					2376				NE POSTOJI ZK ULOŽAK							
					1876	OPĆE NARODNO DOBRO										
					1877	OPĆE NARODNO DOBRO										
					UKUPNO			0	5000	5000						
						Kalnik - Borje - Popovec Kalnički		0	3769	3769	346/3	Kalnik	NC 03	OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
											350/3			OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
											2365/1			JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE		
2382	NE POSTOJI ZK ULOŽAK															
2387	NE POSTOJI ZK ULOŽAK															
2392	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI VL. RH POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA UPRAVLJANJE ŽUP. I LOK. CESTAMA															
2393/1	JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO- KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE															
2394	OPĆENARODNA IMOVINA															

KALNIK	Belke - vodosprema	0	370	370	2388	Kalnik	NC 04	OPĆENARODNA IMOVINA		
					290/4			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		
	Kešer - Frankopan - Farof	0	500	500	2383	Kalnik	NC 05	OPĆENARODNA IMOVINA		
	Prekrižje- sv. Martin-Zobci-Stošić	65	2498	2563	280/3	Kalnik, Borje	NC 06	OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		
					280/2			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		
					2391			OPĆENARODNA IMOVINA		
					1911 k.o. Borje			OPĆE NARODNO DOBRO		
	Žibrini	140	78	218	2390	Kalnik	NC 07	OPĆENARODNA IMOVINA		
					213/2			JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK		
	Odvojak Župni dvor	50	0	50	2365/4	Kalnik	NC 08	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
	Kalnik odvojak Stari Grad	70	300	370	2393/1	Kalnik	NC 09	JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
	Odvojak Starogradska ulica - ODAŠILJAČ	1152	0	1152		Kalnik	NC 10			
	Lukačići - Bosi - Topolje	410	500	910	2420	Kalnik	NC 11	OPĆENARODNA IMOVINA		
					2395			OPĆENARODNA IMOVINA		
					2424/1			JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI VL. RH POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA UPRAVLJANJE ŽUP. I LOK. CESTAMA		
Podgorska (mlin) - Pod breg (šuma) - Hrlci	0	3155	3155	2418	Kalnik	NC 12	OPĆENARODNA IMOVINA			
				2419			OPĆENARODNA IMOVINA			
				2014/219			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI			
				2014/235			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI			
				2014/236			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI			
				2014/297			OPĆE NARODNA IMOVINA			
Katani - Kamenica	317	0	317	2411	Kalnik	NC 13	OPĆENARODNA IMOVINA			

				2412					
	Spoj Podgorska - Banjgorica	36	1000	1036	3049	Kalnik	NC 14	NE POSTOJI ZK ULOŽAK	
				2414	OPĆENARODNA IMOVINA				
				3046	NE POSTOJI ZK ULOŽAK				
				2415	OPĆENARODNA IMOVINA				
	Odvojak Brezovec	67	0	67	2417	Kalnik	NC 15	OPĆENARODNA IMOVINA	
	Bolfani - Ivančeki - Vinogradarska ulica	260	1370	1630	2421	Kalnik	NC 16	OPĆENARODNA IMOVINA	
					2422			OPĆENARODNA IMOVINA	
	Hrlci - Breg	0	420	420	2428	Kalnik	NC 17	OPĆENARODNA IMOVINA	
	Kamenica - odvojak Črček - odvojak Golubi - odvojak Denžići - Dežići	2095	0	2095	2397	Kalnik	NC 18	NE POSTOJI ZK ULOŽAK	
					1347/2			JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK	
					1369			Čestica nije pronađena u katastarskom operatu	
					2405			JAVNE CESTE-OPĆE DOBRO POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE	
					2403			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK	
					2404			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK	
					1450			DENŽIĆ FRANJO, KAMENICA 100, KALNIK	
					1443			JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK	
					1430/7			JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK	
					2975			NE POSTOJI ZK ULOŽAK	
	Kamenica - Podvinje	0	220	220	2397	Kalnik	NC 19	NE POSTOJI ZK ULOŽAK	
UKUPNO		4.662	10.411	15.073					
ŠOPRON	Grbusi - Kobelščica	330	330	660	2375	Kalnik	NC 20	OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5	

	Odvojak Blaškovići	60	0	60	2398	Kalnik	NC 21	OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5		
	Odvojak Ježova rupa	100	0	100	609	Kalnik	NC 22	OPĆINA KALNIK - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG STJEPANA RADIĆA 5, KALNIK 48267 OREHOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)		
	Odvojak Kralji	87	0	87	2373	Kalnik	NC 23	OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK)		
	Odvojak Kvakari	0	160	160	612/8	Kalnik	NC 24	OPĆINA KALNIK - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG STJEPANA RADIĆA 5, KALNIK 48267 OREHOVEC, HRVATSKA (VLASNIK)		
	Šopron - Predečak - Kamenica	0	710	710	2409	Kalnik	NC 25	OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK)		
2410					OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK)					
	Podvinje - Mladinišće	0	930	930	2400	Kalnik	NC 26	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
	Donji Vrhi - Ježevina	0	1310	1310	924788	Kalnik	NC 27	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
2369					OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5					
	Donji Vrhi - Stara Graba	0	920	920	927/36	Kalnik	NC 28	OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK (VLASNIK)		
	Podvinje - Stara Graba	0	1080	1080		Kalnik	NC 29			
	Belke - Cedišće	0	620	620	2378	Kalnik	NC 30	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
2384					JAVNO DOBRO - PUTEVI, KALNIK					
	Belke - Fučkar - Cedišće	0	250	250	2378	Kalnik	NC 31	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
UKUPNO		577	6.310	6.887						
POTOK KALNIČKI	Potok - Belgorica	0	734	734	2401	Potok Kalnički	NC 32	1/2-FAGNJEN MILICA, TRG STJEPANA RADIĆA 13, KALNIK 1/2-ČUKLIĆ NEVENKA, UL.VALENTINA DENŽIĆA 15, KALNIK		
					3015			OPĆINA KALNIK JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, (VLASNIK)		
	Potok - Štefuni	0	850	850	3027	Potok Kalnički	NC 33	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		

	Odvojak Bošnjaki	463	0	463	3013	Potok Kalnički	NC 34	OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI		
					3012	Potok Kalnički		OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI		
					3005/9	Potok Kalnički		OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI		
	Odvojak Picig	90	77	167	3009	Potok Kalnički	NC 35	OPĆENARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI		
	Odvojak Pisačići	67	0	67	209/1	Potok Kalnički	NC 36	PISAČIĆ FRANJO, POTOK KALNIČKI 85		
	Odvojak Hrgi	150	0	150	3006	Potok Kalnički	NC 37	OPĆENARODNO DOBRO -JAVNO DOBRO - PUTEVI, POTOK KALNIČKI		
UKUPNO		770	1.661	2.431						
KAMEŠNICA	Bugarini - Bertusi	661	0	661	1132	Kamešnica	NC 38	OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO-JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA		
					3680			NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
	Odvojak Aleksi	118	0	118		Kamešnica	NC 39			
	Hrlci	700	0	700	1097	Kamešnica	NC 40	OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
					1098			NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
	Hrlci - prepumpna stanica	281	0	281	2429	Kamešnica	NC 41	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
					1970/1			NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
	Hrlci - odvojak sjever	0	136	136	60/5	Kamešnica	NC 42	NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
					60/6			HRLEC VALEK, HRLCI 38, KAMEŠNICA		
	Jembreki	627	0	627	187/1	Kamešnica	NC 43	HRLEC LJUBA, HRLCI 10, KAMEŠNICA		
1102					OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE					

					1105			OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO		
					1106			OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
	Odvojak Fagnjeni	145	0	145	148/5	Kamešnica	NC 44	JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA		
					1106			OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
	Odvojak Radić	110	0	110	1108	Kamešnica	NC 45	OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO-JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA		
	Odvojak Đurci - Aleksi	518	0	518	1110	Kamešnica	NC 46	OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO-PUTEVI, KAMEŠNICA		
					1109			OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO-PUTEVI KAMEŠNICA		
	Đurci - Hrlci	0	520	520	1100	Kamešnica	NC 47	OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
Đurci - Ciglana	0	300	300	1110	Kamešnica	NC 48	OPĆENARODNA IMOVINA - JAVNO DOBRO			
Ivančeki - Fagnjeni	0	550	550	1106	Kamešnica	NC 49	OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE			
UKUPNO		3.160	1.506	4.666						
BORJE	Odvojak Radići u Donjem Borju	239	0	239	1873 208/13	Borje	NC 50	OPĆE NARODNO DOBRO NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
	Odvojak Markovići	91	0	91	170/1	Borje	NC 51	JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE		
	Odvojak Biškup	55	0	55		Borje	NC 52			

	Odvojak Kumer - Brodec	98	294	392	1872/2	Borje	NC 53	OPĆE NARODNO DOBRO-OPĆINA KALNIK JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		
	Odvojak trafostanica-Cari i Šabani		630	630	1907/1	Borje		OPĆE NARODNO DOBRO		
					1907/2			OPĆINA KALNIK JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, (VLASNIK)		
UKUPNO		483	924	1.407						
OBREŽ KALNIČKI	Odvojak Nežaki	66	0	66	1398	Borje	NC 54	SOKAČ TOMISLAV, DONJA OBREŽ 2, OBREŽ KALNIČKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)		
					1890			OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
	Odvojak Koretić, Adamić	129	0	129	1398	Borje	NC 55	SOKAČ TOMISLAV, DONJA OBREŽ 2, OBREŽ KALNIČKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)		
					1890			OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
	Kuntići - Brodec	347	1000	1347	1894	Borje	NC 56	OPĆE NARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE		
					1893			OPĆE NARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE		
					1895			OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPRAVOM ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE		
					1896			OPĆE NARODNO DOBRO		
	Odvojak Makužnjaki	0	170	170	1888	Borje	NC 57	OPĆE NARODNO DOBRO		
	Kuntići - cesta Šopron - Popovec	0	530	530	1892	Borje	NC 58	OPĆE NARODNO DOBRO		
	Vojnovec - Šabani - Cari	1023	0	1023	4405	Borje, Vojnovec	NC 59	OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI		
					2345			NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
					2025			REPUBLIKA HRVATSKA		

					1476			ŠVAGELJ DRAGICA, ULICA MARCELA KIEPACHA 39, KRIŽEVCI		
					1477/9			NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
					1900			DELIĆ FILIP, ULICA VJEKOSLAVA NOVOTNIJA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)		
					1901			DELIĆ FILIP, ULICA VJEKOSLAVA NOVOTNIJA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)		
					4435			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI		
UKUPNO		1.565	1.700	3.265						
POPOVEC KALNIČKI	Odvojak Faltak	181	0	181	1883	Borje	NC 60	OPĆE NARODNO DOBRO-JAVNO DOBRO PUTEVI, BORJE		
	Odvojak Koretić	0	58	58		Borje	NC 61			
UKUPNO		181	58	239						
VOJNOVEC KALNIČKI	Odvojak Dijanuš	161	0	161	4383	Vojnovec Kalnički	NC 62	OPĆENARODNA IMOVINA		
	Odvojak Sokač zapad+kamenolom	448	0	448	4382	Vojnovec Kalnički	NC 63	OPĆINA SVETI PETAR OREHOVEC, OIB: 06622464897, SVETI PETAR OREHOVEC 12		
					4411			NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
	Odvojak Bruk - Sokač	354	0	354	49/1	Vojnovec Kalnički	NC 64	REPUBLIKA HRVATSKA		
					49/2			NE POSTOJI ZK ULOŽAK		
					4407			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI,		
				4409			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI			

					4410			OPĆENARODNA IMOVINA-JAVNO DOBRO-PUTEVI, VOJNOVEC KALNIČKI		
	Odvojak Sv. Martin - Obrež	0	350	350	4399	Vojnovec Kalnički	NC 65	OPĆENARODNA IMOVINA		
	Cesta skijalište	0	500	500	1908	Vojnovec Kalnički	NC 66	DELIĆ FILIP, ULICA VJEKOSLAVA NOVOTNIJA 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK), OIB: 94372156185		
4434					NE POSTOJI ZK ULOŽAK					
UKUPNO		963	850	1.813						

➤ **PLAN KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Kalnik mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Kalnik budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19. i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i provode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja. Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Tablica 4. Razvojni projekti Općine Kalnik planirani za 2022. godinu

Broj projekta	Vrsta projekta	Naziv projekta	Planirana vrijednost projekta
K103001	Prometna infrastruktura	Modernizacija i održavanje nerazvrstanih cesta, poljskih i šumskih puteva i kanala	650.000,00
K103004	Prometna infrastruktura	Izgradnja nogostupa u centru naselja Kalnik	100.000,00
K103002	Prometna infrastruktura	Izgradnja i uređenje parkirališta pored Doma hrvatskih branitelja u Kalniku	100.000,00
K104002	Komunalna infrastruktura	Izgradnja precrpne stanice Kalnik, Planinarski dom	100.000,00
K103007	Komunalna infrastruktura	Modernizacija javne rasvjete / izgradnja energetske učinkovite javne rasvjete	200.000,00
K103005	Komunalna infrastruktura	Uređenje postojećeg parkirališta i sanitarnog čvora ispod Starog grada Veliki Kalnik	100.000,00
K104001	Društvena infrastruktura	Rekonstrukcija / modernizacija / nadogradnja Doma hrvatskih branitelja u kulturni / informativni / turistički centar	100.000,00
K103003	Društvena infrastruktura	Izgradnja dječjeg igrališta	150.000,00
K103003	Društvena infrastruktura	Izgradnja dječjih igrališta u naseljima	150.000,00
K104001	Društvena infrastruktura	Rekonstrukcija društvenih domova	500.000,00

A105003	Društvena infrastruktura	Preseljenje Biblijskog vrta mira	20.000,00
A105001	Turistička infrastruktura	Stari grad Veliki Kalnik (uređenje staza i puteva, rekonstrukcija, turistička prezentacija, umjetničko osvjetljenje, uređenje prostora za koncerte i događanja)	200.000,00
T103001	Turistička infrastruktura	Uređenje planinarskih i pješačkih staza i puteva, turistička signalizacija	40.000,00
A105001	Turistička infrastruktura	Uređenje i prezentacija arheološkog nalazišta Igrišće	20.000,00
A105003	Turistička infrastruktura	Izgradnja / opremanje sanjkališta	20.000,00
T103001	Turistička infrastruktura	Izgradnja novih i uređenje postojeće biciklističke staze BOK	30.000,00
A105003	Turistička infrastruktura	Izgradnja Adrenalinskog parka / paintball / roping poligona	30.000,00
A104001	Turistička infrastruktura	Projektiranje i ugradnja mini elektrane na građevini Vilhemova kuća	100.000,00
A105001	Turistička infrastruktura	Stavljanje u funkciju zvonika crkve sv. Brcka i kapele sv. Andrije	100.000,00
T103001	Turistička infrastruktura	Kalnički vinski puti – uređenje staza i puteva	50.000,00
T103001	Turistička infrastruktura	Brdska biciklistička staza	50.000,00

➤ **GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine« broj 78/15).

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kalnik:

1. Procjena potencijala imovine Općine Kalnik mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Kalnik planira procjenu dijela nekretnina tijekom 2022. godine kada se ukaže potreba za istim.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Kalnik nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kalnik raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kalnik dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine« broj 25/13. i 85/15) Općina Kalnik na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Kalnik.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Kalnik zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Kalnik te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Kalnik u svrhu provođenja Strategije. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Kalnik i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kalnik.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik i Izvešće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Kalnik. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Izvešće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Kalnik na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrtnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kalnik prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Kalnik i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Kalnik za 2022. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi

strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Kalnik za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Kalnik sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 123/17) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kalnik za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

MISIJA Općine Kalnik je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Kalnik s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Kalnik je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Kalnik, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kalnik za razdoblje 2019.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima
imovine u vlasništvu Općine Kalnik prema načelu
učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

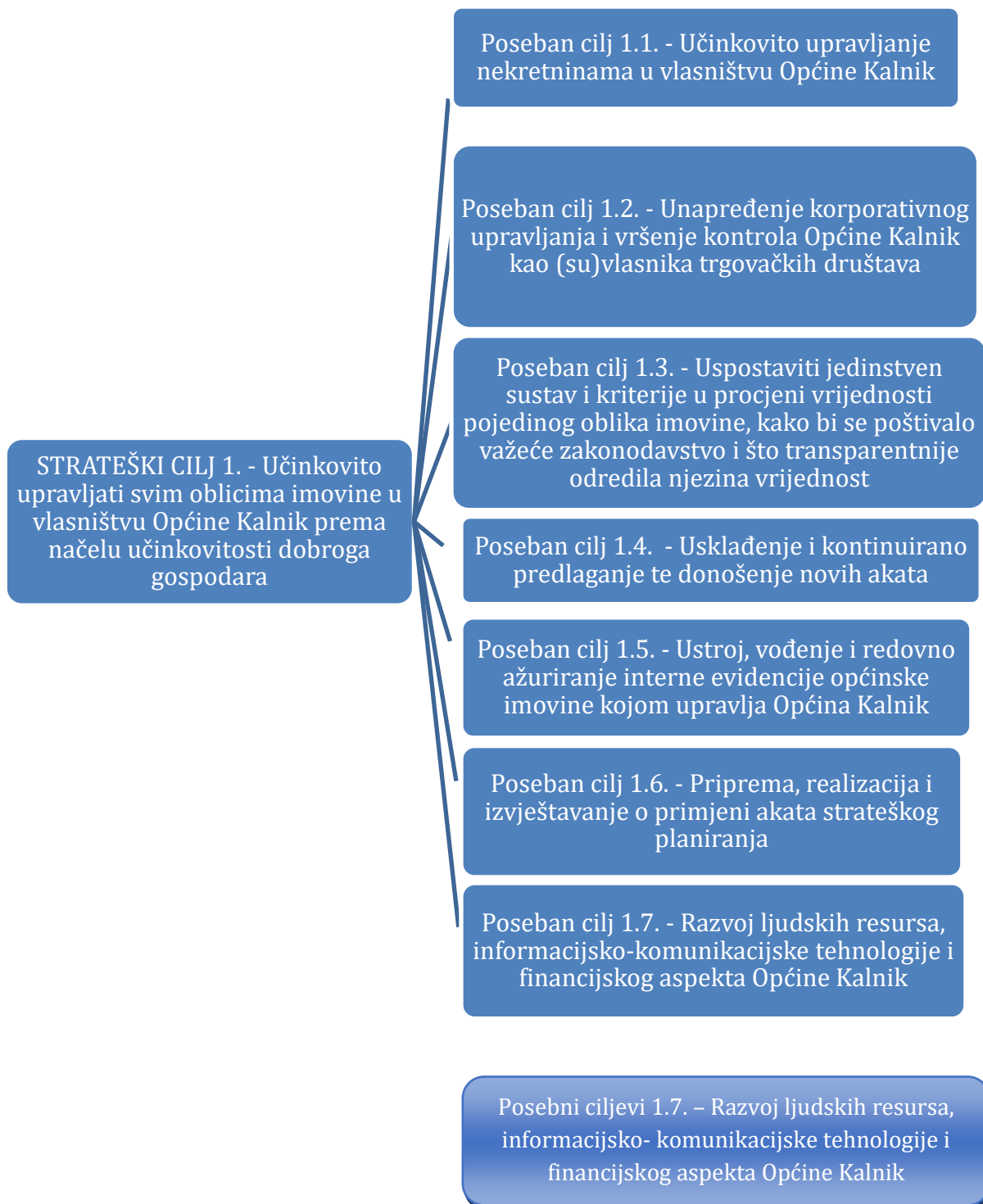
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Kalnik



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kalnik putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Kalnik mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Kalnik najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBNI CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE KALNIK KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA PROVODIT ĆE SE PUTE M SLIJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu.

- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine,
 - izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

- POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA KALNIK“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kalnik“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Kalnik, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Kalnik dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ Ljudskih RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE KALNIK“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kalnik“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Kalnik za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 5.: Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KALNIK
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. - Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkih društava	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine

	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA				
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora				
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 5/13, 4/18, 4/20, 5/21) Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 4/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora				

PRIOLOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik“

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA		
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Kalnik	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kalnik putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19) Statut Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 5/13, 4/18, 4/20, 5/21) Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Kalnik (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 4/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora		

6. POSEBAN CILJ 1.2. – „Unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kalnik kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kalnik kao (su)vlasnika trgovačkih društava“						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kalnik	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kalnik		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Kalnik	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kalnik	Broj zaprimljenih planova	Broj	

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA			
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj			
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.	Broj procijenjenih nekretnina	Broj			
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)	3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj			
	Uputa o priznavanju, mjerenu i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija							

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA			
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj			
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj			
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Kalnik	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj			
		Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj				

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kalnik“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kalnik“

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA			
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kalnik	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%			
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Kalnik	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj			
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj			

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA			
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)			
	Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)			

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kalnik“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kalnik“

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA			
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj			
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj			
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj			
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj			
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata			
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata			
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj			
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%			