

Ovjera nadležnog tijela

Zajednička oznaka projekta: 17/22

Broj TD: 17/22

Investitor: OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, Trg Stjepana Radić 5, KALNIK

Građevina: **OSIGURANJE ZA POSJETITELJE NA STUBIŠTIMA RUŠEVINE
STAROG GRADA VELIKI KALNIK**

Lokacija: Stari grad Veliki Kalnik

Kat. čestica: k.č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik

Razina razrade: GLAVNI PROJEKT

Struka projekta: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**Naziv projektiranog
djela građevine: **OPĆI DIO I ARHITEKTONSKI PROJEKT**

Glavni projektant: Boris Vučić-Šneperger, dipl.ing.arh. A 3137

Projektant: Boris Vučić-Šneperger, dipl.ing.arh. A 3137

Ovlašteni ing geodezije:

Ovlašteni izrađivač ZOP-a:

Odgovorna osoba: Boris Vučić-Šneperger, direktor

Mjesto i datum: Zagreb, kolovoz 2022.

Broj TD: 17/22, kolovoz 2022.

MAPA 1 / 1



POPIS MAPA

MAPA 1 Arhitektonski projekt, br. TD 17/22
Izradio: TABLINUM d.o.o. Zagreb,
Projektant: Boris Vučić Šneperger, dipl.ing.arh., br.ovl.3137



S A D R Ž A J:

POPIS MAPA PROJEKTA	2
SADRŽAJ	3
A. OPĆI DIO	4
A.1. Registracija	5
A.2. Upis u sudski registar	7
A.3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta	9
A.4. Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog dijela projekta	10
A.5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	11
B. TEHNIČKI DIO PROJEKTA	13
B.1. Projektni zadatak	14
B.2. Zatečeno stanje	15
B.3.	PROJ
EKT OSIGURANJA U VELIKOM KALNIKU	29
B.3.1. Analiza zatečene strukture	29
B.3.2. Prijedlog sustava zaštite posjetitelja	34
B.3.3. Iskaz procijenjenih troškova građenja	46
B.3.4. Ispunjenje temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine	47
C. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA	49
D. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	52
E. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA	64
F. GRAFIČKI PRIKAZI - NACRTI	66
G. PREDMJER RADOVA S PROJEKTANJSKOM PROCJENOM	78

A. OPĆI DIO

SUBJEKT UPISA

MBS:

080544342

TVRTKA/NAZIV:

1 TABLINUM d.o.o. za arhitekturu, informatiku i zastupanje

SKRACENA TVRTKA/NAZIV:

1 TABLINUM d.o.o.

SJEDISTE:

1 Zagreb, D. Budaka 17

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * -Projektiranje, gradenje i nadzor nad gradnjem
- 1 * -Geodetsko premjeravanje terena, industrijsko i gradevinsko premjeravanje
- 1 * -Strucni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom strucnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za gradevinske visokogradnje
- 1 * -Organizacija seminara i strucnih savjetovanja iz podrucja arhitekture, konzervatorskih i restauratorskih poslova i djelatnosti
- 1 * -Strucni poslovi zastite okolisa
- 1 * -Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namjestaja; proizvodnja predmeta od slame i pleterskih proizvoda
- 1 * -Proizvodnja namjestaja
- 1 * -Proizvodnja igara i igracaka
- 1 * -Proizvodnja keramickih proizvoda za kucanstvo i ukrasnih predmeta
- 1 * -Proizvodnja ostalih keramickih proizvoda
- 1 * -Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pecene gline za gradevinarstvo
- 1 * -Proizvodnja racunala i druge opreme za obradu podataka
- 1 * -Izdavacka djelatnost
- 1 -Kupnja i prodaja robe
- 1 * -Obavljanje trgovackog posrednistva na domacem i inozemnom trzistu
- 1 * -Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * -Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kucanstvo
- 1 * -Pomorski i obalni prijevoz putnika
- 1 * -Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * -Poslovanje s nekretninama
- 1 * -Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i medunarodnom cestovnom prometu
- 1 * -Organiziranje izlozaba i kulturnih priredaba

HORVAT PERNAR ŽELJKA
Zagreb, Savska cesta 9

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * -Racunalne i srodne djelatnosti
- 1 * -Tehnicko ispitivanje i analiza
- 1 * -Proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova
- 1 * -Organiziranje audicija za filmsku i video djelatnost
- 1 * -Snimanje i presnimavanje videomaterijala
- 1 * -Iznajmljivanje i prodaja video i audio kazeta
- 1 * -Promidzba (reklama i propaganda)
- 1 * -Usluge grafickog dizajna
- 1 * -Modno dizajniranje tkanine, odjece, obuće, nakita i namjestaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju

CLANOVI DRUSTVA / OSNIVACI:

- 1 Boris Vucic Sneperger, JMBG: 2003965362114
Zagreb, Nehajska 16
- 1 jedini osnivač d. o. o.

CLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Boris Vucic Sneperger, JMBG: 2003965362114
Zagreb, Mehajska 16
- 1 direktor
- 1 zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 29.11.2005. god.

UOise u alavnu knniou rroveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-05/11359-2	22.12.2005.	Trgovacki sud u Zagrebu

Pristojba: '

Nagrada: p OC

01-10278/2006



JAVNI BILJEZNIK
VAT-PERNAR ŽELJKA
Zagreb, Savska cesta 9

ISJEDNIK

R J E 9 E N J E

Trgovacki sud u Zagrebu po sucu pojedincu Aleksandri Brnabié u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene poslovne adrese po prijedlogu predlagatelja TABLINUM d.o.o. za arhitekturu, informatiku i zastupanje, Zagreb, Vlačka 43, 12.11.2015. godine

r i j e 5 i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom TABLINUM d.o.o. za arhitekturu, informatiku i zastupanje, sa sjedištem u Zagrebu, Albaharijeva 1, u registarski uložak s MBS 080544342, OIB 84458006323, prema podacima naznatim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 12. studenoga 2015. godine



U D A C
and a Brnabit

Upućeno pravnom lišću

**rišon*

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima i druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupajnskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRY
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku TABLINUM d.o.o. za arhitekturu,
informatiku i zastupanje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDISTE/ADRESA:

2# Zagreb (Grad Zagreb)
Vlaska 43
Zagreb (Grad Zagreb)
Albaharijeva 1

Napomena: Podaci oznaceni s "#" prestali su vdfiti!

U Zagrebu, 12. studenoga 2015.

S U C
Ale sãndra Brnabic



Na temelju clanka 52.st. 4 Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te Ugovorom o Izradi projektne dokumentacije izmedu investitora OPCINA KALNIK iz Kalnika, Trg S. Radića 5, OIB 82550572500 i tvrtke Tablinum d.o.o. iz Zagreba izdaje se

R J E \$ E N J E

kojim se **Boris Vučić Sneperger, dipl.ing.arh.** (ovlas"teni arhitekt broj ovlas"tenja A 3137) imenuje za **GLAVNOG PROJEKTANTA** na izradi dokumentacije:

Investitor: OPfINA **KALNIK** iz Kalnika, Trg S. Radića 5, OIB 82550572500

Naziv zahvata u prostoru: **OSIGURANJE ZA POSJETITELJE NA STUBISTIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK**

Lokacija zahvata u prostoru: Stari grad Veliki Kalnik
Kat. cestica: k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik

Broj TD: 17/22

OBRAZLOZENJE

Imenovani projektant, prema clanku 130. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 98/19), stavak 2., odgovoran je za ispravnost i potpunost idejnog projekta te uskladenost svih njegovih dijelova.

U smislu odredbi clanka 51. točka 1. istog Zakona, imenovani projektant Boris Vučić-Sneperger, dipl.ing.arh. ima strukovni naziv "ovlas"teni arhitekt" (broj ovlas"te• Ja 3137).

Zagreb, kolovoz 2022.

Za Investiti



Na temelju članka 52.st. 4 Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se

R J E Š E N J E O IMENOVANJU PROJEKTANTA

kojim se Boris Vučić Šneperger, dipl.ing.arh. postavlja za **projektanta** arhitektonskog dijela projektne dokumentacije:

Investitor: OPĆINA KALNIK iz Kalnika, Trg S. Radića 5, OIB 82550572500

Naziv zahvata u prostoru: **OSIGURANJE ZA POSJETITELJE NA STUBIŠTIMA
RUŠEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK**

Lokacija zahvata u prostoru: Stari grad Veliki Kalnik

Kat. čestica: k.č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik

Struka projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Razina razrade: Glavni projekt

Broj TD: 17/22

OBRAZLOŽENJE

Imenovani projektant, prema članku 51. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), stavak 2., odgovoran je za ispravnost i potpunost projekta te usklađenost svih njegovih dijelova.

U smislu odredbi članka 51. točka 1. istog Zakona, imenovani projektant Boris Vučić-Šneperger, dipl.ing.arh. ima strukovni naziv "ovlašteni arhitekt" (broj ovlaštenja 3137).

Zagreb, kolovoz 2022.

Direktor:

Mr.sc. Boris Vučić Šneperger, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INZENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/06-01/ 3137
Urbroj: 314-01-06-1
Zagreb, 16. siječnja 2006. godine

Na temelju Odluka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99, 112/99 i 85/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 10.01.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis VUČIĆ - SNEPERGER BORISA, dipl.ing.arh., ZAGREB, BUDAKOVA 17, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VUČIĆ - SNEPERGER BORIS**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštteni arhitekt** pod rednim brojem 3137, s danom upisa 10.01.2006. godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, VUČIĆ - SNEPERGER BORIS, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba postivati ovlaštteni arhitekt.
4. Ovlašttenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "pecat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlaštteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja urađunata je u članarinu.
6. Ovlaštteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

VUCIC - 3NEPERGER BORIS, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlastenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlastenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 10.01.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem Olanke 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s Olankom 5. stavkom 2. i Olankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99, 112/99 i 85/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlastenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlasteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje prema Članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i Članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99, 112/99 i 85/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlastenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz Olanke 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s Olankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99, 112/99 i 85/05).

Ovlasteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja Članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana "obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u Olanarinu.

Upisom u Imenik ovlastenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pecat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem Olanke 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99, 112/99 i 85/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlastenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s Olankom 29. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99, 112/99 i 85/05).

Ovlasteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje prema Članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlasteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlasteni inženjer strojarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom liieku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. BORIS VU/IC - SNEPERGER, 10000 ZAGREB, BUDAKOVA 17
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

JK

B. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

B.1. PROJEKTNI ZADATAK

Na poziv Općine Veliki Kalnik, pozvani smo da pristupimo izradi Elaborata osiguranja za posjetitelja na stubištima ruševina Staroga grada Velikog Kalnika.

Radovi na izradi elaborata uključuju analizu zatečenog stanja, idejno rješenje osiguranja, elaborat zaštite na radu, odnosno tehničko rješenje za primjenu pravila zaštite na radu i korištenju koje građevina mora zadovoljavati kada bude u upotrebi glavni projekt osiguranja ograda i rukohvata, projekt pozicija postavljanja znakova upozorenja, i izvedbeni troškovnik projektiranih radova na osiguranju.

B.2. ZATEČENO STANJE

Stari grad Veliki Kalnik je jedno od najdramatičnijih povijesnih mjesta kod nas posvojoj konfiguraciji i morfologiji.

Smješten je na osamljenoj stijeni s koje

Srednjovjekovni stari grad Veliki Kalnik nalazi se na Kalničkoj gori sjeverozapadno od Križevaca.

Utvrda obuhvaća kompleks građevina na brdu Sveta Katarina (Sveta Katalena, sljeme brda Vranilca), sagrađenih u različitim razdobljima. Najstariji je dio sagrađen na vrhu stijene, a glavni se dio sastoji od dviju gotičkih kula i ostataka kapele sv. Katarine. U kasnijim periodima grad se širio u podnožju formirajući utvrđeno podgrađe.

Veliki Kalnik ima izuzetno značenje za hrvatsku povijest srednjeg vijeka.

Osim povijesne važnosti bitna je njegova uloga u povijesno arhitektonskom smislu i proučavanju burgologije.

Arhitektonske gledano to je sklop povijesnih fortifikacijskih slojeva od ranog srednjeg vijeka do 18. stoljeća. Ranija vremena se potvrđuju arheološkim nalazima iz prethistorije, rimskih ili avarskih vremena.

Kontinuitet naseljavanja je evidentan, a značenje u kontroli putova je danas simbolično.

Kao kulturni sloj Stari grad Veliki Kalnik je nezaobilazno mjesto šireg područja.

Najprisutniji je sloj razvijenog srednjeg vijeka, razdoblja prijelaza 15. u 16. stoljeće kad je u potpunosti formiran i opasan novim zidovima burg Veliki Kalnik s podgrađem.

Slično se dogodilo i niz godina kasnije kad je s novim obrambenim pojasom utvrđeno značajnije veće područje grada.

Srednjovjekovni stari grad Veliki Kalnik nalazi se na Kalničkoj gori sjeverozapadno od Križevaca. Prvi puta je spomenut 1243. godine kao „*castrum nostrum Kemluk*“ u ispravi kralja Bele IV. Poznato je da je u doba osmanlijske opasnosti obnovljen i utvrđen prema nalogu hrvatskog sabora 1557. godine. Grad je nastao od 13. do 17. stoljeća u nekoliko faza, počevši sa najstarijim objektima na vrhu od kojih se naknadno sagrađeni spuštaju do podnožja stijena. Najstariji dio je nepravilnog poligonalnog tlocrta, a zidom je povezan s velikom gotičkom kulom - palasom, građenom oko 1500. godine.¹

Od gradnje je vlasništvo nad Velikim Kalnikom prelazilo u ruke brojnih feudalnih obitelji. Značaj Grada je kontrola putova i prihoda. Neki od vlasnika su bili obitelj Celjski, prelazi u kraljeve ruke - nakon kralja Matijaša Korvina prelazi u ruke njegovog nezakonitog sina Ivaniša Korvina i njegovog kaštelana Baltazara Alapića, kasnije nazvanog Velikokalničkog. Alapiće nasljeđuju početkom 17. st. Draškovići, pa Erdödyji. Orehoci nasljeđuju Draškoviće i u posjedu su do 1730. kad posjed prelazi u obitelj Keglević. Zatim su tu vlasnici Patačići (Eleonora), pa obitelj Sermage i dalje do Fodoroczyja koji su i posljednji vlasnici.

¹ Mrežne stranice Ministarstva kulture i medija RH: [Registar Kulturnih Dobra \(kulturnadobra.hr\)](http://kulturnadobra.hr)

Nestankom konkretne osmanske prijetnje krajem 17. stoljeća iz ovih krajeva mijenja se i način stanovanja i organizacije prostora pod Kalnikom. Stanovništvo se mahom seli u naseljena mjesta, plemićke veleposjedničke obitelji se sele u udobnije građevine za stanovanje (nizinski dvorci i kašteli, poput Koštelja, dvorca u Gornjoj Rijeci isl.). Tvrde fortifikacije postaju vrlo nepraktične i prevelike za jednu obitelj, posebice teške i zahtjevne za održavanje.

Posljednji udarac koji je presudio u korist napuštanja Kalnika jest bio jak potres 1699. godine. Iako ne znamo koja je oštećenja pretrpio Veliki Kalnik, vjerujemo da su bila brojna i dovoljna da se napusti opasna i skućena atmosfera srednjovjekovne utvrde. Godine 1731. opisuju se dvije razrušene kule u Velikom Kalniku. Veliki Kalnik više nije kontinuirano naseljen do početka 19. stoljeća. Tada je zabilježeno da je srušenjem Velikog Kalnika započeto oko 1860. godine (tadašnji vlasnik A. Fodoroczy).



Veliki Kalnik oko 1850. godine (Katastarski plan 1859.)

Stari grad Kalnik je zaštićeno kulturno dobro upisano na listu Registriranih kulturnih dobara Republike hrvatske pod brojem Z-4068.

Pravni status: Zaštićeno kulturno dobro

Vrsta: Nepokretna, pojedinačna

Klasifikacija: vojne i obrambene građevine

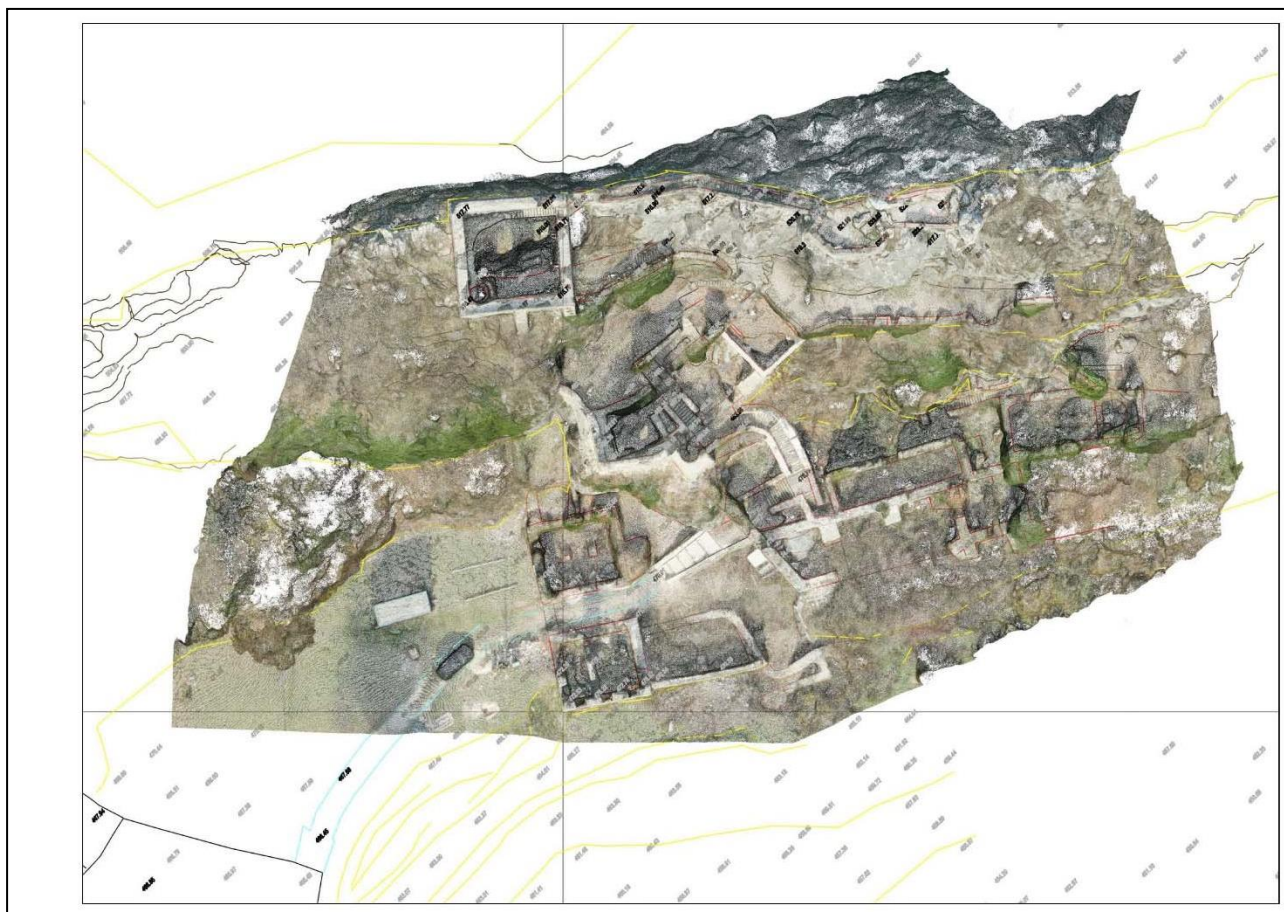
Datacija: 13. - 17. stoljeće.

Kao prostorna međa kulturnog dobra određena je:

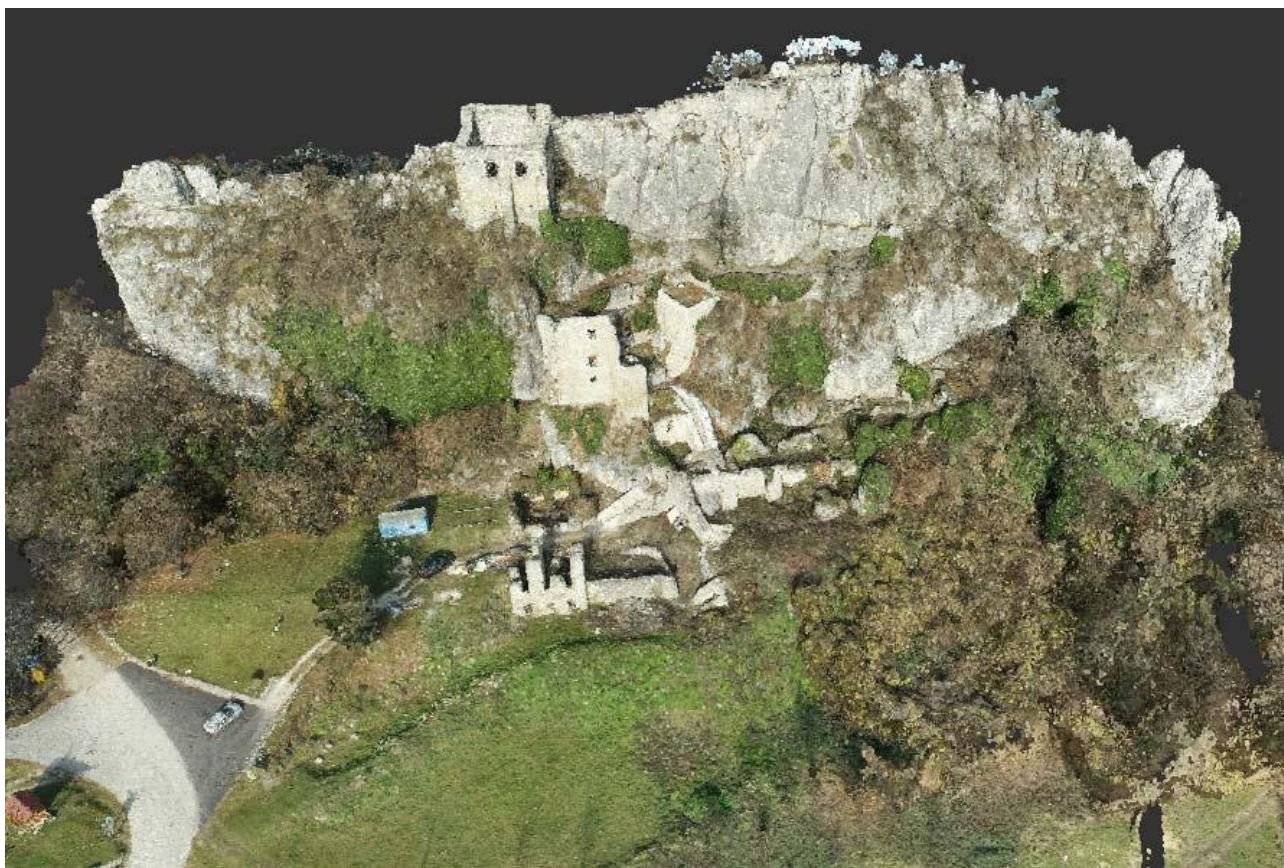
- čkbr. 1/1 upisana u zkul. 2053 u vlasništvu Općine Kalnik, Kalnik, Trgs. Radića 5, te
- čkbr. 1/2 LIVADA SA PUSTOŠINOM površine 600 čhv ,
- čkbr. 1/3 ŠUMA ZA PUSTOŠINOM površine 1 rali 1100 čhv ,
- čkbr. 2/1 LIVADA POD GRADOM površine 733 čhv ,
- čkbr. 2/2 LIVADA POD GRADOM površine 2 rali u A,
- čkbr. 2/3 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1 rali ,

- čkbr. 2/4 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv , upisane u ZK ulošku broj 772 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Bosek Ivana, Kalnik,
- čkbr. 2/5 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv ,
- čkbr. 2/6 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv ,
- čkbr. 2/7 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1207 čhv upisane u ZK ulošku broj 2766 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Odoran Milana, Kalnik, Podgorska 4,
- čkbr. 229/4 PUT POD BREG površine 136 čhv upisana u ZK ulošku broj 2364 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Općenarodna Imovina- Javno Dobro U Općoj Upotrebi,
- čkbr. 229/13 PAŠNJAK KALNIK U BELKAH površine 171 čhv upisana u ZK ulošku broj 2720 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Planinarsko Društvo "Kalnik" Križevci,
- čkbr. 229/14 KUĆA BREG površine 68 čhv DVOR BREG površine 51 čhv ŠUMA BREG površine 1370 čhv upisana u ZK ulošku 1487 katastarska općina Kalnik u vlasništvu Planinarsko Društvo "Kalnik" Križevci,
- čkbr. 229/22 ŠUMA KALNIK površine 454 čhv ,
- čkbr. 229/25 PARK POD GRAD površine 183 čhv PARKIRALIŠTE POD GRAD površine 36 čhv upisane u ZK ulošku broj 941 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Republike Hrvatska

Ovdje je razvidno da prostorna međa kulturnog dobra Stari grad Veliki Kalnik obuhvaća značajnije veće područje nego li je to vidljivo na fizičkim ostacima.

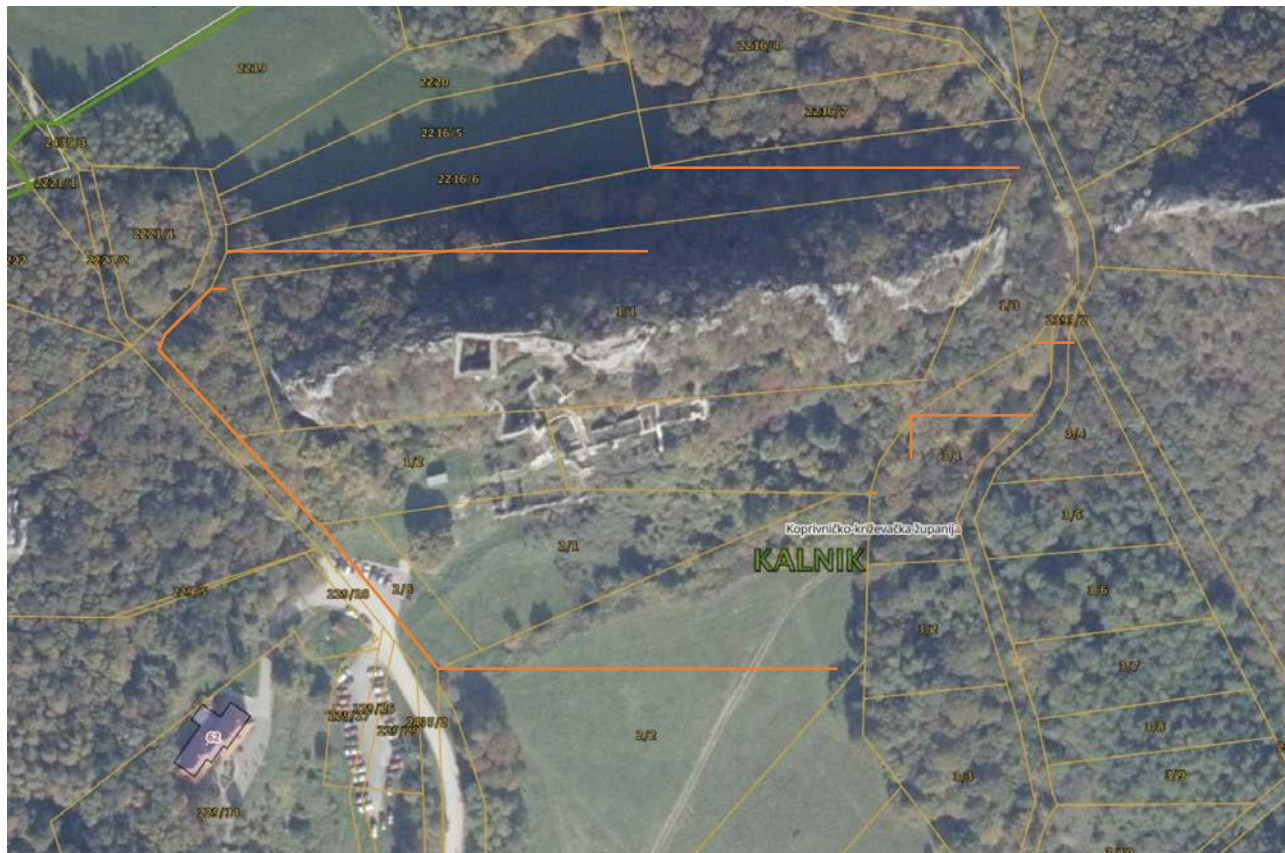


Veliki Kalnik, ortofotografski prikaz - snimanje CAD-COM, 2016. god.



Veliki Kalnik - prostorni model (oblak točaka), 2016.

Stari grad Veliki Kalnik se prostire na više katastarskih čestica



Uže područje koje obuhvaća zonu Starog grada Velikog Kalnika sačinjava više katastarskih čestica:

k.č. br. 1/1 Upisane osobe: Općina Kalnik, Trg S, Radića 5, Kalnik

k.č. br. 1/2 Upisane osobe: Republika Hrvatska, Zagreb

K.č. br. 1/3 Upisane osobe: Republika Hrvatska, Zagreb

k.č. br. 2/1 Upisane osobe: Republika Hrvatska, Zagreb

k.č. br. 2/3 Upisane osobe: Općina Kalnik, Trg S, Radića 5, Kalnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 25.09.2022. 21:55

Katastarska općina: 315508, KALNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2665/2013
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2053

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/1	GRADINA SA PUSTOŠINOM U KALNIKU	1	1407		
		UKUPNO:	1	1407		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.09.2013. broj Z-2665/13	
	Na temelju pravomoćnog Rješenja RH, Ministarstvo kulture, Zagreb, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I-612-08/09-06/0129, urbroj:532-04-01-1/4-09-2 od 06. svibnja 2009. godine, zabilježeno je na katastarskoj čestici čkbr. 1/1 GRADINA SA PUSTOŠINOM U KALNIKU površine 1 rali 1407 čhv, da je Stari grad Velki Kalnik na Kalniku zaštićen kao spomenik kulture i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-472, te ima svojstvo kulturnog dobra.	
1.1	Kao prostorna međa kulturnog dobra određena je čkbr. 1/1 u A, te čkbr. 1/2 LIVADA SA PUSTOŠINOM površine 600 čhv, čkbr. 1/3 ŠUMA ZA PUSTOŠINOM površine 1 rali 1100 čhv, čkbr. 2/1 LIVADA POD GRAD površine 733 čhv, čkbr. 2/2 LIVADA POD GRADOM površine 2 rali, upisane u ZK uložku broj 2141 katastarska općina Kalnik u vlasništvu Republike Hrvatske, čkbr. 2/3 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1 rali, čkbr. 2/4 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv, upisane u ZK uložku broj 772 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Bosek Ivana, Kalnik, čkbr. 2/5 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv, čkbr. 2/6 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv, čkbr. 2/7 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1207 čhv upisane u ZK uložku broj 2766 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Odoran Milana, Kalnik, Podgorska 4, čkbr. 229/4 PUT POD BREG površine 136 čhv upisana u ZK uložku broj 2364 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Općenarodna Imovina-Javno Dobro U Općoj Upotrebi, čkbr. 229/13 PAŠNJAK KALNIK U BELKAH površine 171 čhv upisana u ZK uložku broj 2720 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Planinarsko Društvo "Kalnik" Križevci, čkbr. 229/14 KUĆA BREG površine 68 čhv DVOR BREG površine 51 čhv ŠUMA BREG površine 1370 čhv upisana u ZK uložku 1487 katastarska općina Kalnik u vlasništvu u Planinarsko Društvo "Kalnik" Križevci, čkbr. 229/22 ŠUMA KALNIK površine 454 čhv, čkbr. 229/25 PARK POD GRAD površine 183 čhv PARKIRALIŠTE POD GRAD površine 36 čhv upisane u ZK uložku broj 941 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Republike Hrvatske	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 315508, KALNIK

 Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2053
**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA KALNIK, OIB: 82550572500, KALNIK, TRG S. RADIĆA 5	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2022.


REPUBLIKA HRVATSKA

 Općinski sud u Bjelovaru
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
 Stanje na dan: 25.09.2022. 22:10

Katastarska općina: 315608, KALNIK

 Broj zadnjeg dnevnika: Z-1825/2020
 Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2141

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/2	LIVADA SA PUSTOŠINOM		600		
2.	1/3	ŠUMA ZA PUSTOŠINOM	1	1100		
3.	2/1	LIVADA POD GRAD		733		
4.	2/2	LIVADA POD GRADOM	2			
5.	6/4	ŠUMA OBER MAROFA U MJESNOJ RUDINI		488		
6.	229/9	PEĆINA KALNIK U BELKAH	1	1540		
7.	2153/15	ŠUMA U BORANŠČAKU	1	502		
8.	2170/6	ŠUMA U BORANŠČAKU	2	653		
9.	2214/8	PAŠNJAK U BRAČEVOM VRHU		437		
10.	2306/14	ŠUMA OSMIKAČ U GOLOM VRHU		300		
11.	2318/1	KAMENOLOM		277		
12.	2318/2	PUT KORITIŠĆE		267		
13.	2318/3	PUT KORITIŠĆE		582		
14.	2318/4	KAMENOLOM		65		
15.	2318/5	JAVNA CESTA LC 25150 LJUBELJ KALNIČKI		198		
16.	2319/11	ŠUMA GORA U KORITIŠĆU		492		Pripis iz uložka 1507
17.	2326/8	ŠUMA LJUBELJ U LJUBLJU		37		Pripis iz uložka 1507
18.	2326/10	ŠUMA LJUBELJ U LJUBLJU		45		Pripis iz uložka 1507
19.	2330/7	LIVADA GORNJI LJUBELJ U LJUBLJU		585		Pripis iz uložka 1507
20.	2358/3	LIVADA LJUBELJ U LJUBLJU		1315		Pripis iz uložka 1507
21.	2358/4	LIVADA LJUBELJ U LJUBLJU		376		Pripis iz uložka 1507
22.	2358/5	LIVADA LJUBELJ U LJUBLJU		211		Pripis iz uložka 1507

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 315508, KALNIK

 Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 2141

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
23.	2359/4	ORANICA LJUBELJ U LJUBLJU		223		Pripis iz uložka 1507
24.	2359/7	ORANICA LJUBELJ U LJUBLJU		364		Pripis iz uložka 1507
25.	2360/99	ŠUMA GORA		1523		
		UKUPNO:	7	1291	3	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.09.2013. broj Z-2665/13	
	Na temelju pravomoćnog Rješenja RH, Ministarstvo kulture, Zagreb, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-I-612-08/09-06/0129, urbroj:532-04-01-1/4-09-2 od 06. svibnja 2009. godine, zabilježeno je na katastarskoj čestici čkbr. 1/1 GRADINA SA PUSTOŠINOM U KALNIKU površine 1 rali 1407 čhv ,upisanoj u zkul. 2053 k.o. Kalnik, da je Stari grad Velki Kalnik na Kalniku zaštićen kao spomenik kulture i upisan u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu pod registarskim brojem RZG-472, te ima svojstvo kulturnog dobra.	
4.1	Kao prostorna međa kulturnog dobra određena je čkbr. 1/1 upisana u zkul. 2053 u vlasništvu Općine Kalnik, Kalnik, Trg s. Radića 5, te čkbr. 1/2 LIVADA SA PUSTOŠINOM površine 600 čhv , čkbr. 1/3 ŠUMA ZA PUSTOŠINOM površine 1 rali 1100 čhv , čkbr. 2/1 LIVADA POD GRAD površine 733 čhv , čkbr. 2/2 LIVADA POD GRADOM površine 2 rali u A, čkbr. 2/3 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1 rali , čkbr. 2/4 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv , upisane u ZK uložku broj 772 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Bosek Ivana, Kalnik, čkbr. 2/5 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv , čkbr. 2/6 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1000 čhv , čkbr. 2/7 LIVADA POD GRADOM U KALNIKU površine 1207 čhv upisane u ZK uložku broj 2766 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Odoran Milana, Kalnik, Podgorska 4, čkbr. 229/4 PUT POD BREG površine 136 čhv upisana u ZK uložku broj 2364 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Općenarodna Imovina-Javno Dobro U Općoj Upotrebi, čkbr. 229/13 PAŠNJAK KALNIK U BELKAH površine 171 čhv upisana u ZK uložku broj 2720 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Planinarsko Društvo "Kalnik" Križevci, čkbr. 229/14 KUĆA BREG površine 68 čhv DVOR BREG površine 51 čhv ŠUMA BREG površine 1370 čhv upisana u ZK uložku 1487 katastarska općina Kalnik u vlasništvu u Planinarsko Društvo "Kalnik" Križevci, čkbr. 229/22 ŠUMA KALNIK površine 454 čhv , čkbr. 229/25 PARK POD GRAD površine 183 čhv PARKIRALIŠTE POD GRAD površine 36 čhv upisane u ZK uložku broj 941 katastarska općina Kalnik, u vlasništvu Republike Hrvatska	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 315508, KALNIK

Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 2141

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 KOPRIVNICA
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
 KRIŽEVCI

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 25.09.2022. 22:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KALNIK (Mbr. 315508)

Posjedovni list: 1271

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA KALNIK, TRG S.RADIĆA 5, KALNIK	82550572500

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1/1	STARI GRAD	10815	12	KD	
			KAMEN	10815			
		41/2	KRESIŠĆE	1025	12		
			ORANICA	1025			
		44/2	KRESIŠĆE	1770	12		
			MRTVAČNICA	87			
			GROBLJE	1683			
D		303	GULJAK	5914	12		
			PAŠNJAK	5914			
		352/1	POD ZID	403	12		
			ORANICA	403			
		352/2	POD ZID	51	12		
			PAŠNJAK	51			
		352/3	POD ZID	40	12		
			PAŠNJAK	40			
		352/4	POD ZID	48	12		
			PAŠNJAK	48			
		352/5	POD ZID	44	12		
			PAŠNJAK	44			
		352/6	POD ZID	43	12		
			PAŠNJAK	43			
		352/7	POD ZID	76	12		
			PAŠNJAK	76			
		352/8	POD ZID	129	12		
			PAŠNJAK	129			

Zbir	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		352/9	POD ZID	144	12		
			PAŠNJAK	144			
	D	352/12	POD ZID	115	12		
				PAŠNJAK			
		352/16	POD ZID	108	12		
			PAŠNJAK	108			
		352/18	POD ZID	101	12		
			PAŠNJAK	101			
		352/19	POD ZID	50	12		
			PAŠNJAK	50			
		352/22	POD ZID	115	12		
			PAŠNJAK	115			
		353/1	POD ZID	90	12		
			PAŠNJAK	90			
		353/2	POD ZID	230	12		
			PAŠNJAK	230			
		353/3	POD ZID	201	12		
			PAŠNJAK	201			
		469/3	DONJE BORJE	1500	12		
			PAŠNJAK	1500			
		469/5	GAJ	103	12		
			PAŠNJAK	103			
		469/6	GAJ	34	12		
			PAŠNJAK	34			
		582	SELO ŠOPRON	129	15		
			PAŠNJAK	129			
		639	STARI PUT	3791	12		
			ORANICA	3791			
		1103	VRTI	144	15		
			PAŠNJAK	144			
		1242	BUDINA	252	12		
			PAŠNJAK	252			
		1293/6	BORANJŠČICA	382	12		
			VINOGRAD	382			
		2014/210	LEŽIŠĆE	2564	13		
			ŠUMA	2564			
		2023/4	KAMENOLOM	946	14		
			KAMEN	946			
		2023/8	KAMENOLOM	489	14		
			KAMEN	489			
		2023/9	KAMENOLOM	54	14		
			KAMEN	54			
Ukupna površina katastarskih čestica				31900			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

B.3. PROJEKT OSIGURANJA U VELIKOM KALNIKU

B.3.1. Analiza zatečene strukture (ostatoka Starog grada)

Opis zatečenog stanja

Danas u Starom gradu Kalniku ne postoji sustavan način zaštite posjetitelja od padova, odnosno upozorenja.

Osnovni problem su:

- dotrajale stepenice koje su mjestimično razgrađene i opasne za hod
- zelenilo koje nemilice destruiira zidanu strukturu i „sakriva prohodne staze
- ogradni zidovi su neadekvatni za pridržavanje posjetitelja i osiguranje - ili su preniski ili su urušeni, a potrebno je njihovo stalno održavanje (degradacija smrzavanjem)
- neodržavanje hodnih površina ili staza
- nepostojanje ograda, rukohvata ili barijera koje usmjeravaju i osiguravaju posjetitelje
- postojeći rukohvati koji su postavljeni na kritičnim mjestima su neprimjerni svojoj funkciji
 - u metalnim stupićima betoniranim u tlo, debela metalna sajla je obučena u plastičnu presvlaklu koja je od UV zraka dotrajala i ispucala a na mjestima potpuno nestala. Visina rukohvata je preniska, sajla se ovjesila i neadekvatna je za zaštitu.

Stoga se nameće da se u Starom gradu Kalniku, za potrebe korištenja od strane „normalnih“ posjetitelja (ne samo sportaše koji se bave ekstremnim aktivnostima) postave zaštite i znakovi upozorenja kako ne bi dolazilo do ozljeda, padova, a osigurao put posjetiteljima od podnožja (parkiralište) do vrha kao najatraktivnije točke (gornji vidikovac).

Tu svakako treba respektirati povijesni aspekt Starog grada Kalnika.

Postavom informativnih tabli (ili druge tehnološke infrastrukture) trebala bi se dati posjetitelju informacija o povijesti lokaliteta, informacija kojom dijelu sklopa se radi, te ostale podatke o povijesno graditeljskom sklopu.

Postava znakova upozorenja na moguće nesreće (pad s visine, padovi predmeta s visine, opasne stepenice isl.) daje se do znanja posjetiteljima o težini uspona i mogućim opasnostima kojima mogu biti izloženi na pojedinim dionicama.

Postavljanje ograda i rukohvata (koji su funkcionalni) pomoći će posjetiteljima koji nisu u alpinističkoj formi da se uspnu barem do graditeljski najvažnije lokacije - Palasa.

Na umu treba imati i posjetitelje rekreativce, penjače koji koriste strmu liticu iznad donjeg vidikovca za svoje planinarsko - alpinističke poduhvate. Neka posebna zaštita za njih ne postoji, osim zaštite koju oni sami definiraju kod penjanja.

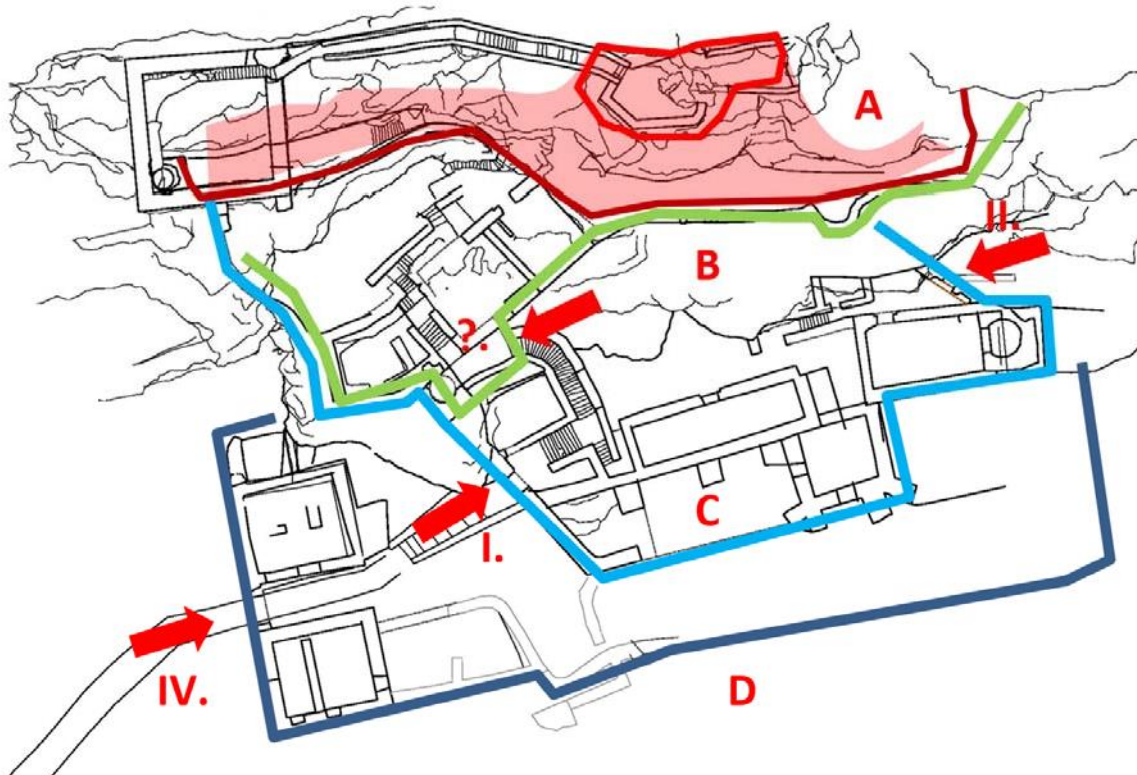
Povijesna podloga Velikog Kalnika

Kakobisebolje razumjelo čitanje grada, bitno je i dijelove Starog grada nazvati svojim pravim imenom, utemeljenom na povijesnom i prostornom razvoju.

Veliki Kalnik je sklop više dijelova grada koji su nastali postupnim proširenjem graditeljske strukture, te opasivanje, novim gradskim zidovima.

Tako se raspoznaje nekoliko faza proširenja grada.

- A. Najstarija struktura - kula osmatračnica (stražarnica) na najvišoj točki brda koja kontrolira puteve. Moguć začetak neke fortifikacije na mjestu budućeg Palasa.
- B. Srednjovjekovna utvrda 13. i 14. stoljeća osiguran novim prstenom zidova s ulazom kojega kontrolira branič (kasnije Kapetanova) kula
- C. Utvrđeni grad kasnog srednjeg vijeka (15. stoljeće) u kojem se formira novi gradski ulaz unutar gradskih zidova podignuti za obranu. U areal je uključena i kapela na krajnjem istočnom kraju
- D. Proširenja iz 17. i 18. stoljeća, Podgrađe. Danas djelomično istraženo.



Veliki Kalnik, povijesna analiza (Konzervatorska studija, Tablinum 2016.)

- A. Predtatarska utvrda, stražarnica
- B. Utvrda iz 13. - 14. stoljeća
- C. Proširenje iz 16. stoljeća
- D. Proširenje iz 17. i 18. stoljeća
- I. do IV. Oznake gradskih ulaza

Analiza smjerova kretanja i zona zadržavanja u Starom gradu Velikom Kalniku

Korisnici i vrste posjetitelja

Stari grad Veliki Kalnik, danas predstavlja jednu od glavnih turističkih atrakcija u regiji i ima veliki potencijal za daljnji razvoj. Kalnik ima povoljan geostrateški položaj, nalazi se u blizini Križevaca, Zagreba i Varaždina, te leži nedaleko glavnih prometnih pravaca iz Istočne Europe prema Jadranskom moru. Lokacija starim gradom Veliki Kalnik godišnje posjeti oko petnaestak tisuća turista, iako utvrda ima vrlo slabo razvijenu turističku ponudu.

Redoviti korisnici su:

Turisti, kulturni turizam - posjetitelji koji razgledavaju ruševine i stazom se uspinju na gornji vidikovac

Najviše posjetitelja se kreće stazom od ulaza prema Palasu uz kraće zadržavanje na dijelu ispred gradskih vrata II (16. st.), potom iza Kapetanske kule, onda zadržavanje na donjem vidikovcu, te zadržavanje u Palasu. Manji dio ide na ophod Palasa, te prema gornjem vidikovcu.

Vrlo mali dio se uputi prema Kapeli, odnosno istočnom dijelu grada.

Rekreativci, planinari:

Redovito korištenje staze od ulaza do gornjeg vidikovca

Penjači, sportsko penjanje, alpinisti

Rekreativni i sportski turizam - posjetitelji koji dolaze mahom radi sportskog penjanja, baza im je donji vidikovac s usponskom stijenom prema gornjem vidikovcu - zadržavanje na donjem vidikovcu, kao bazni logor za penjanje uz stijenu do gornjeg vidikovca, silazak niz stazu kroz Palas do baznog logora i odlazak iz Starog grada.

Stručni posjeti npr. arheolozi

Istraživanje najnižeg nivoa podgrađa nema kontakta s redovitim posjetiteljima i korisnicima.

Smjerovi i intenzitet kretanja po Starom gradu zabilježeni su na planu grada (vidi kartuu Grafičkom prilogu)

- Početak je parkirališni prostor uz obližnju prometnicu
- Dolazak do ostataka Starog grada (razdoblje 18. st.)
- Gradska vrata s pristupnim stepenicama iz 15-16. st.
- Prostor iza gradskih vrata i raskrižje putova - prvi prema Starom dijelu naselja i Palasu (uspon), drugi prema donjem dijelu grada i kapeli
- Stube prema branič (Kapetanskoj) kuli
- Prostor ispred ulaza u najstariji dio Grada (uz Kapetansku kulu), 14. - 15. st.
- Stube za ulaz u 15. st.
- Prostor grada iz Kapetanove kule

- Uspon (stube) kroz srednjovjekovnu strukturu do gornjeg platoa
- Raskrižje staza podstijenom: jedan prema Palasu, drugi prema platou podstijenom (donji vidikovac)
- Staza sa stubama prema Palasu
- Palas. Branič kula Starog grada Velikog Kalnika.
- Kružno stubište i gornji plato Palasa
- Stubište koje vodi na ophod
- Staza po hrptu stijene
- Gornji vidikovac
- Gradska ulica s manjim stubama kroz podgrađe
- Stube koje vode prema Kapeli
- Prostor nekadašnje Kapele
- Izlaz iz Grada prema istoku

Zone zadržavanja posjetitelja

1. Parkiralište - iskrcaj i ukrcaj u prometala, bilo bi dobro opskrbiti kao servisnu zonu (sanitarije, opće informacije i upozorenja)
2. Prostor ispred ulaza u Stari Grad, kao prva kontaktna zona - svakako staviti informativnu ploču s opisom i poviješću, te smjerove kretanja i upozorenja na opasnosti. Bilo bi dobro ovaj ulaz u Stari Grad graditeljski bolje definirati radi prepoznatljivosti - Ulaz u Podgrađe koje još nije dovoljno istraženo niti prezentirano
3. Manji prostor iza renesansnog ulaza u grad (16. st.) kao ulaz u proširenje grada iz 16. stoljeća, koji obuhvaća Kapelu (najstarija struktura ovog dijela grada) sve do izlaza na istočnoj strani (nije dovoljno istraženo niti prezentirano)
4. Manji prostor ispred kružnog stubišta za Kapetansku kulu - da li postoji mogućnost rekonstrukcije stubišta? Tu je i transformirani prostor najstarijeg ulaza u Stari Grad Veliki Kalnik (kada je Utvrda postala utvrđeni Grad - stanovnici feudalni gospodar i palatini)
5. Širi prostor iza Kapetanske kule na kojem se stječe uvid u graditeljsku strukturu ranog fortifikacijskog sustava Velikog Kalnika (najstariji zidovi naselja u arheologiji, ostatci srednjovjekovnog zida i Kapetanske kule, kontrola donjih dijelova naselja sa zidina) i „teksture“ srednjovjekovnog naselja s nekoliko rekonstruiranih građevina (u arheologiji) i nizom stuba za uspon do Palasa. Svakako staviti info ploče s podacima vezanim za taj dio grada, klupe za odmor

6. Prostor Donjeg vidikovca je značajno širok prostor koji je rubno osiguran s parapetnim kamenim zidom. Kako je taj zid bio dio obrambene strukture potrebna je njegova rekonstrukcija te detaljnije istraživanje oko njega. Prostor vidikovca mora adekvatno prihvatiti i turiste, rekreativce i sportske penjače. Za sve treba dati primjerene informacije, te upozorenja od opasnosti, kao i spremnike za otpad. Intenzivno zadržavanje posjetitelja
7. Palas. Jedna od najvećih srednjevjekovnih branič kula u Hrvatskoj, zadržanih jasnih gotičkih karakteristika. Ovaj prostor je značajan za interpretaciju feudalnih stambenih prostora u srednjem vijeku, ima tri razine razgledavanja - suterenski ulaz sa zatvorenim gotičkim kružnim stubištem; - srednji nivo, nekadašnji najreprezentativniji prostor Palasa s ostacima velikih otvora u zidovima, danas zarastao u raslinje i koristi se samo dio koji je na stijeni i s kojega kreću stube za ophod. Tu svakako treba postaviti informacije o Palasu, feudalnim gospodarima, povijesti, možda rekonstruirati podnicu, te osiguranja od pada; - ophod na nivou vrha zidova Palasa zadržan (građen) je samo na manjem dijelu uz sjeverni zid i stubište kao uvod u planinasku stazu s Gornjim vidikovcem.
8. Gornji vidikovac kao najviša točka uspona i mjesto najboljeg pogleda na Stari grad i posebno okolicu Kalnika. Djelomično je ograđen zidanim parapetnim zidovima koje treba u potpunosti rekonstruirati i osigurati od padova - preko ovih zidova se uspinju i sportski penjači, pa je moguće razmisliti o formiranju posebnog „ulaza“ za njih. Svakako dodati info ploču (možda teleskop), znakove upozorenja. Osigurati od daljnjeg prolaza na nesigurni dio. Da li staviti visoku žičanu ogradu umjesto parapetne ograde?

B.3.2. Prijedlog sustava zaštite posjetitelja u Starom gradu Velikom Kalniku

1. OGRADE; RUKOHVATI I PREGRADE

Sustavi zaštite posjetitelja se sastoje od kombinacije raznih intervencija koje poštuju (bolje, pomiruju) uvjete zaštite i okoliš u koji se ugrađuju. Ovo obuhvaća:

- Sanaciju postojećih kamenih ograda
- Dodavanje rukohvata za uspon na svim stubištima
- Ograde (metalne, rukohvat) na mjestima potencijalnih padova - koje se uklapaju u povijesni prostor
- Sanacija postojećih stuba
- Postavljanje znakova upozorenja na primjeren način (da su dimenzijom i mjestom postavljanja jasni i pregledni i da se uklape u povijesni ambijent)
- Po potrebi uvođenje rasvjete
- Postavljanje zaštitne mreže od padova na određenim mjestima

Specifikacija zona odnosno mjesta postavljanja rukohvata, ograda i pregrada

Stubišta

- Stubište I. - metalna ograda s rukohvatom pričvršćena (sidrena) u postojeću strukturu okolnog zida
- Stubište II. - rukohvat sidren u bočni parapetni zid
- Stubište III. - rukohvat sidren u bočni parapetni zid
- Stubište IV. - rukohvat sidren u bočni parapetni zid
- Stubište V. (sastoji se od više manjih stubišta) - ograda s rukohvatom sidrena u tlo ili u kamene stepenice bočno
- Stubište VI. - ograda s rukohvatom sidrena u tlo ili u kamene stepenice bočno
- Stubište VII. - stubište na stazi do Palasa - rukohvat sidren u tlo
- Stubište VIII. - (kružno stubište unutar Palasa) - bez ograde, jer je širina stuba vrlo mala
- Stubište IX. (stubište za vrh Palasa) - rukohvat sidren u stepenice bočno; postojeća ograda uz sjeverni zid se mora obnoviti
- Stubište X. - r rukohvat sidren u bočni parapetni zid
- Stubište XI. - rukohvat sidren u bočni parapetni zid



Stubište 2



Stubište 3



Stubište 5



Stubište 6



Stubište 8



Stubište 9



Stubište 10



Stubište 11

Ograde (O)

Zaštitne ograde se dodaju povrh postojećih parapetnih zidova nedovoljne visine kako bi se spriječili mogući padovi i dala dodatna sigurnost posjetitelja:

- Ograda 1 (O1), sprječava prolazak posjetitelja u dijelove arheoloških istraživanja i one dijelove koji još nisu istraženi te su zarasli u zelenilo - ograda sidrena u tlo
- O2, nalazi se uz zidane ostatke branič (Kapetanove) kule radi sprječavanja pada u donju etažu - ograda sidrena u tlo
- O3, vidikovac uz branič (Kapetanovu) kulu - rukohvat se postavlja na parapetni zid nedovoljne visine, te prelazi na uski ophod na unutrašnjim zidovima branič kule
- O4, manji plato uz stubište broj 5 - ograda sidrena u tlo
- O5, prijelazni plato uz stubište VI - ograda sidrena u tlo
- O6, unutrašnjost Palasa, na vrhu žive stijene, gornji plato - ograda sidrena u tlo
- O7, gornji vidikovac - rukohvat se postavlja na parapetni zid kontinuirano po cijelom zidu
- O8, istočni izlaz iz podgrađa - ograda sidrena u tlo
- O9, izlaz iz južnog dijela podgrađa, sprječava prolazak posjetitelja u dijelove arheoloških istraživanja i one dijelove koji još nisu istraženi te su zarasli u zelenilo - ograda sidrena u tlo

Namjestima za koje se procijeni da je potrebna dodatna zaštita postavljanjem ispune na ogradi, predviđena je ugradnja montažne ispune od pocinčane žičane mreže na vlastitom okviru.

Ograda, rukohvat će biti izvedena od trajnog materijala koji može izdržati klimatske nepogode. Metalna ograda mora biti temeljena u tlo ili dublje u strukturu zatečenog зида.

Rukohvat će se izvesti kao rebrasta armaturna šipka promjera 36 mm, brunirana ili bojana u crno. Prije bojanja mora biti pocinčana. Spojeve riješiti vijcima.

Stupići kao armaturna šipka 25-20mm promjera na većem razmaku (koliko dozvoljava situacija). Visina 90-110cm. brunirana ili bojana u crno. Visina rukohvata na vanjskim stubištima 1,20m. Rukohvat na parapetnim zidovima se treba postaviti na dijelovima gdje postoji opasnost od padova, a parapetni zid je nizak i ne planira ga je zidarski povisivati. -Istovrsni rukohvat se postavlja na vertikalne stube - nosače koji se sidre u izvedene parapetne zidove. Za postavljanje se buši rupa promjera 40-45mm, dubine minimalno 30 cm (odnosno koliko se procijeni da je potrebno za čvrsto temeljenje), te nakon ubacivanja vertikalne šipke u rupu se ubrizgava ekspandirajući kit za sidrenje koji mora osigurati da se dolazi do skupljanja vode i mogućeg smrzavanja i razaranja zida.

Ispuna ograde, u pravilu se ne bi trebala izvoditi, ali postavlja se tamo gdje postoji opasnost od padova. Ispuna bi se izvela od okvira (cijev ili šipka promjera 15-20mm na koju se razapinje pocinčano žičano pletivo. Okvir se obujmicama postavlja na izvedenu (postavljenju) ogradu sa stupićima.

2. ZIDARSKJE INTERVENCIJE

Sanacija postojećih ogradnih zidova

Na nekim mjestima je nužna zidarska intervencija na postojećim zidanim ogradama i zidovima koji su se urušili. Zidanje se mora vršiti s kamenim materijalom koji je razasut u okolini. Sve parapetne zidove je nakon zidanja zaštititi slojem morta po vrhu, radi sprječavanja ulaska vode i smrzavanja. Područja koja treba obnoviti su ucrtana u planove kao kosošrafirane zone svjetloplave boje.



Donji vidikovac



Gornji vidikovac

Sanacija postojećih stepenica

Na dijelu nekih stepenica su utvrđena oštećenja nastala tijekom korištenja. Sanacija obuhvaća prezidavanje s kamenim materijalom odnosno zapunjavanje dijelova koji nedostaju. Treba primijeniti mortove koji mogu izdržati oštre vremenske uvjete i intenzivan promet. Ove intervencije se nalaze na dijelu stubišta V, zatim stubišta VI, djelomično na stubama VII. Posebno treba obraditi stube IX koje se penju na vrh Palasa, jer su već duže vremena izložene atmosferijlijama. U ovu grupu radova ulazi i sanacija stuba na stazi koja vodi na gornji vidikovac. Ovi dijelovi su na karti označena svjetlonaračastom bojom.



Staza prema gornjem vidikovcu



Staza od gornjeg vidikovca prema Palasu

3. UKLANJANJE ZATEČENOG ZELENILA

Stari grad Veliki Kalnik je izložen jakom utjecaju prirode, te se zelenilo gotovo nezaustavljivo širi i obuhvaća zidane strukture. To je posljedica neredovitog korištenja ruina.

U budućem održavanju treba predvidjeti redovito i periodično temeljito čišćenje zidanih struktura od neplaniranog zelenila

U okviru ovog projekta predviđeno je hitno uklanjanje grmova i mladih stabala sa postojećih zidanih struktura koje su niknule posljednjih nekoliko godina. Ova područja se uglavnom nalaze oko branič (kapetanove) kule i oko i unutar Palasa.

U okviru ovih radova treba predvidjeti i rušenje već povećeg stabla koje je izraslo na zidovima nekadašnjih zgrada uz stubište V.

Na kartografskom prikazu označeno šrafirano zelenom bojom

4. ZNAKOVI UPOZORENJA

Stepeništa, stubišta

Stepeništa unutar strukture Velikog Kalnika su nastala kao rezultat povijesno graditeljskog razvoja grada, te se ne mogu mijenjati širinom ili oblikovanjem.

Stubišta u Starom gradu Kalniku ima jedanaest.

Svestube koje postoje trebaju se pregledati i ako ima nekih oštećenja ili neprirodnih deformacija treba ih popraviti (prezidati) radi budućeg korištenja.

Na svim stubištima će biti predviđena ugradnja rukohvata odnosno držača.

Neka stubišta su izvedena manje širine kraka pa tu treba posvetiti dužan oprez pri izvedbi i postavljanju ograda.

Visina postavljanja rukohvata na vanjskim stepeništima je najmanje 1,20 m.

Sva stubišta se moraju redovito održavati i čistiti.

Ograde

Visina zaštitne ograde ne smije biti manja od 1,0 m mjereno od poda.

Ograda mora izdržati horizontalno opterećenje od najmanje 700 N/m. O tome ovisi dubina temeljenja.

Stepenišni krak i stepenišno odmorište duž rubova s otvorene strane moraju imati zaštitnu ogradu s rukohvatom koja mora biti postavljena kontinuirano na cijeloj dužini stepeništa. Ako se ispuna zaštitne ograde izvodi od dužinskih prečki, svijetli okomiti razmak između prečki te između prečke i poda odnosno vrha stepenice i prečke ne smije biti veći od 25 cm.

Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/2015)

Poslodavac mora osigurati postavljanje sigurnosnih znakova na mjestima na kojima se rizici ne mogu izbjeći ili odgovarajuće smanjiti primjenom osnovnih pravila...

Pri postavljanju sigurnosnih znakova poslodavac mora uzeti u obzir procjenu rizika te osigurati da su sigurnosni znakovi stalno na predviđenom mjestu.

Uvjeti glede postavljanja

Ploče moraju biti postavljene na primjerenj visini od tla, koja odgovara liniji gledanja. Pri tome je potrebno uzeti u obzir postojeće prepreke pri dolasku u područje ugroženosti i u njegovoj neposrednoj blizini. Mjesto postavljanja ploče mora biti dobro osvijetljeno, lako dostupno i dobro vidljivo.

Znakovi zabrane

- zabrana prilaz
- zabrana paljenja vatre



Znakovi upozorenja

- pazi stepenice
- Opasnost od pada s visine
- Opasnost od propadanja
- Opasnost od pada









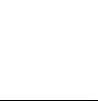







Znakovi obavijesti, informacija, sigurnosti

- Oznaka smjera stubišta
- Info punkt
- Opasnost od pada
- Oznaka za izlaz
- WiFi hotspot
- Upotreba rukohvata
- Jedinstveni europski broj za hitne službe ili važni telefoni (vatrogasna služba, policija, hitna pomoć, GSS)



Pregled rasporeda po mjestu postavljanja je dat u slijedećoj tablici:

Redni broj	Mjesto postavljanja	Znak postavljanja
1.	Pored parkirališta - obavijesti i opasnost od pada	  
2.	Prije prvog ulaza u Grad - sva upozorenja i zabrane, važniji telefoni, info punkt,	    OPASNOST OD PADA     
3.	Nagradskim vratima iz 16. st. - obavijest ostubama,	
4.	Južno od gradskih vrata iz 16 st. ulazu arheološki dio - zabrana prilaza	
5.	Na stubama iz 16. st. - opasnost od pada po stepenicama. korištenje rukohvata, info punkt	   
6.	Stube IV. (branič kula iz 13.-14. st.) - opasnost od pada po stepenicama, pad s visina, info punkt	  
7.	Stube broj 5 - opasnost od pada po stepenicama	  
8.	Stube broj 6 - opasnost od pada po stepenicama, korištenje rukohvata	  
9.	Prostor vidikovca pored branič kule - opasnost od pada po stepenicama, opasnost pada s visine zabranjeno loženje, info punkt	   

10.	Prostornakonstuba br. 6 - opasnost od pada, info punkt	 
11.	Prostor donjeg vidikovca - opasnost od pada po stepenicama, opasnost pada s visine zabranjeno loženje, info punkt	   
12.	Prije ulaza u Palas - info punkt	
13.	Palas, suteran ulaz na vretenasto stubište - oznaka stubišta	
14.	Palas, gornji plato - opasnost od pada, opasnost pada po stubištu, info punkt	  
15.	Palas, vrh kule - opasnost od pada, obavezno držanje za rukohvat	 
16.	Gornji vidikovac - opasnost od pada po stepenicama, opasnost pada s visine zabranjeno loženje, info punkt	   
17.	Krajnji istočni dio gornjeg vidikovca - zabranjen prilaz	

5. RASVJETA (putova kretanja, odnosno znakova upozorenja)

Predviđena je uporaba rasvjete manjeg intenziteta - led lampe sa solarnim punjenjem, tako da nije potrebna instalacija, već se upravljanje vrši automatizirano (tajmer koji je programiran da paljenje i gašenje u određenim razdobljima (paljenje sa smanjenim intenzitetom svjetla - večer, gašenje nakon 6 sati rada)

Snaga, odnosno intenzitet osvjetljenja mora bit i dovoljan za osvjetljenje onog što se osvjetljava. (1-2 w snage za znakove)

Rasvjeta se postavlja u skladu s postavljanje znakova.

Moguća uporaba autonomnog solarnog rasvjetnog stupa. Solarni rasvjetni stup koji ima slijedeće karakteristike (ECLIPTICO, Lipa promet)

- U potpunosti napajan sunčevom energijom
- Izvor rasvjete LED
- Radna temperatura -20° - 60 °C
- Mogućnost instalacije u tlo betonska stopa, vijci
- Maksimalna snaga svjetiljke 180W, boja svjetla 2700-3000°K
- Kapacitet litijske baterije 3700 Wh
- Povezivost GSM, RF,
- WiFi dostupna točka (?), USB punjač, meteorološka stanica (?)
- Daljinsko upravljanje i nadziranje
- Mogućnost praćenja automatskog izlaska i zalaska sunca

6. OSTALO

Informativna ploča²

Postavom informativnih tabli (ili druge tehnološke infrastrukture) trebala bi se dati posjetitelju informacija opovijesti lokaliteta, informacija kojem dijelu sklopa se radi, te ostale podatke o povijesno graditeljskom sklopu.

Informativna ploča može biti jednostavan pano s nepromjenjivim sadržajem, a moguće je na određenim mjestima (tamogdje to dozvoljava infrastruktura - dostupna el. energija) i postava pametnih info panoa, pametnih klupa i sl.

² [Natpisna ploča za tvrtke "Straight-Line Entrance" | VKF Renzel d.o.o. \(vkf-renzel.com.hr\)](https://vkf-renzel.com.hr)

Interaktivni stup³

Infostupovi koji će se postaviti fizički su poprilično udaljeni te će kod do prekida internetske veze biti uključena prilagođena aplikacija sinkronizacije koja je u mogućnosti kada to Internet veza dozvoli, preuzeti kompletan sadržaj njihove web stranice i implementirati ga na infostup. Sovim rješenjem posjetitelj ima potpuni ugođaj pretraživanja web stranice čak i u slučaju nedostatka Internet veze u određenom trenutku.



Primjeri: *Info pano*

Digitalni info stupovi

Informativni punkt

To je mjesto na Starom gradu gdje je postavljena ili manja informativna ploča s opisom pojedinog dijela kompleksa, i/ili pločica s QR kodom - poveznicom za otkrivanjem informacije na web stranici preko pametnog telefona. Na primjer:



³ [Infostupovi - Postavljanje i prilagodba - Ofir d.o.o. Osijek; Info kiosk MWE896, vanjska upotreba \(lukvel.hr\)](#)

Ovaj sustav treba razraditi paralelno s softverskom podrškom (izrada web stranica za Stari grad Veliki Kalnik).

Bežična mreža

Na lokaciji se predviđa postava više antena za bežični Internet kojim bi se pokrilo područje Starog grada Velikog Kalnika. U sklopu toga treba razviti i postaviti Web stranicu s opisom lokacija Starog grada Velikog Kalnika.

Dolazak do informacija je putem QR koda postavljenim na fiksnim info panoima, te skeniranjem pametnim telefonima.

Na lokaciji će biti postavljena oznaka da postoji bežični internet (WiFi).

Pametna klupa

Postava pametne klupa na dijelu ulaza u Stri grad Veliki Kalnik, pored informativne ploče, info stupa. Klupa mora imati solarne ploče otporne na vandalizam ugrađene u sjedalo, pametno upravljanje baterijom, punjenje uređaja, PHT senzore (tlak, temperatura, vlažnost, senzor energije, brojač korisnika) i ambijentalna svjetla. Izlazna snaga 99W, otporno na niske temperature, online održavanje i ažuriranje proizvoda. Mogućnost hibridnog grada (priključak na gradsku mrežu). Postavlja se na betonsku podlogu.

Klupa je bez naslona.



Primjeri: *Steora Classic (Steora pametne klupe)*

B.3.3. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Predviđeni procijenjeni troškovi za gradnju predmetnog zahvata iznosili bi:

Pripremni radovi	12.100,00 kn
Radovi rušenja i demontaže	91.031,00 kn
Zemljani radovi	8.988,50 kn
Betonski radovi	23.210,00 kn
Zidarski radovi	245.619,50 kn
Bravarski radovi	126.541,10 kn
Ostali radovi	25.000,00 kn
Oprema	313.307,00 kn
Instalaterski radovi	445.800,00 kn
Održavanje zelenila	44.400,00 kn
<hr/>	
UKUPNO	1.335.997,10 kn
PDV 25%	333.999,28 kn
<hr/>	
UKUPNO	1.669.996,38 kn

B.3.4. Ispunjenje temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

Shodno Pravilniku o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020), članak 8. Temeljni zahtjevi za građevinu, primjenjuju se sljedeće mjere u kojima moraju biti ispunjeni svi temeljni zahtjevi za građevinu:

- mehanička otpornost i stabilnost:

Mora biti osigurano održavanje stabilnosti svih zidanih struktura i dijelova o mogućih padova, urušavanja, zabrana ulaza na nestabilne i neosigurane dijelove.

- sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost:

Nema opasnosti od požara, jer se radi na otvorenom, zabrana paljenja vatre na području Starog grada Velikog Kalnika.

- pristupačnost tijekom uporabe:

Osiguravanje svih prilaza, prolaza, staza, stubišta, te uvođenje novih elemenata ograda, rukohvata, i pregrada, redovito održavanje.

- zaštita od buke:

Nema izvora buke.

- gospodarenje energijom i očuvanje topline:

Nema izvora energije ili topline.

- održiva uporaba prirodnih izvora:

Nema uporabe prirodnih izvora.

- osiguranje potrebne radne površine i radnog prostora, osiguranje potrebnih putova za prolaz, prijevoz i evakuaciju radnika, osiguranje mikroklimatskih uvjeta, osiguranje potrebne osvjetljenosti radnog prostora i ostalih propisanih parametara radnog okoliša:

Nema radnih prostora niti radnih mjesta, niti radnika.

- zaštita od štetnih atmosferskih i klimatskih utjecaja:

Građevina je otvoreni prostor, te se ne računaju klimatski ili atmosferski utjecaji. Sezonsko korištenje.

- zaštita od štetnog zračenja:

Nema štetnog zračenja.

- osiguranje pomoćnih prostorija i prostora i dr., u skladu s ovim Pravilnikom i posebnim propisima:

Nema pomoćnih prostorija.

U ovom projektu nema planirane ili predviđene nikakve infrastrukture - elektroinstalacije, vodovodne ili odvodne instalacije, grijanja, ventilacije ili sl.

U ovom projektu nije planirana izgradnja ili uređenje nikakvih radnih prostora, zatvorenih radnih mjesta.

S obzirom da se radi o građevnom sklopu zidanom isključivo od kamena, na otvorenom, bez ikakvih drugih struktura, požarno opterećenje je vrlo malo.

S druge strane i zaposjednutost prostora ljudima je mala.

Izvor požara je moguć jedino od nesavjesnih posjetitelja koji lože vatru ili udarom groma.

Prilaz vozilima usve dijelove Starog grada Velikog Kalnika nije moguć. Zadnja točka dolaska vozila je prilaz uz donja gradska vrata.

Korištenje ovog prostora je isključivo danju, te nema potrebe za osiguranjem požarnog pristupa, operativnog koridora, označavanjem putova evakuacije i sl.

Mjesta na kojim postoji rizik od pada osoba ili predmeta bit će opskrbljene znakovima upozorenja, opremom za pridržavanje i zaštitu, odnosno napravama koje sprječavaju ulaz neovlaštenim osobama (pregrade).

Opasna područja bit će jasno označena.

C. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

F.1. Podatci o tehnički propisima i drugim propisima

Temeljni zahtjevi građevine bit će ispunjeni poštivanjem važeće zakonske regulative kako u projektiranju svakog od dijelova projekta, tako i u izvedbi.

Prilikom projektiranja Arhitektonskog dijela projekta primijenjeni su slijedeći zakoni, pravilnici i i normativi:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15.)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14., 41/15., 75/15, 112/17, 34/18)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13.)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14.)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14., 41/15., 105/15., 61/16., 20/17)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14.)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, NN 118/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

te drugi relevantni i važeći Zakoni, pravilnici, tehnički propisi i normativi bitni za predmetnu građevinu.

Projektant :

B. Vučić Šneperger, dipl.ing.arh.

F.2. Prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara

U svemu prema osnovnom (glavnom) projektu - NEPROMIJENJENO.

Organizacijske mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara u građevini

Mjere zaštite od požara na gradilištu moraju se provoditi kontinuirano dok god gradilište postoji, a sukladno odredbama čl. 3. Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11).

Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, a ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je glavni izvođač radova, a sukladno odredbama čl. 7. istog Pravilnika.

Ukoliko se na gradilištu predmetne građevine tijekom gradnje budu koristile tehnologije visokog požarnog rizika, ili će biti otežani uvjeti gašenja i spašavanja, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite od požara, a sukladno prethodno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika, a sukladno odredbama čl. 8. Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11).

Ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu, na odgovarajući način je potrebno primijeniti propise koji uređuju pojedina područja, a sukladno odredbama čl. 9. Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11).

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasne za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).

Kakobise spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,

- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje - elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Projektant :

B. Vučić Šneperger, dipl.ing.arh.

D. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJE KVALITETE

U svemu prema osnovnom (glavnom) projektu - NEPROMIJENJENO.

S uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.)

Općenito

Program osiguranja kvalitete ima karakter općih uvjeta koji daju naglasak na zahtjeve kvalitete materijala, proizvoda i radova, a ne propisuje tehnologiju koju će Izvođač primijeniti. Izvođač svakako mora za interne potrebe razraditi tehnologiju pripreme proizvodnje i tijeka izvedbe pojedinih radova.

U provođenju Programa osiguranja kvalitete moraju biti uključeni:

- Investitor
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj opreme, montažeri dr.)
- stručni nadzor nad građenjem / montažom
- Inspeksijska tijela uprave (tijekom projektiranja, građenja i eksploatacije).

Program osiguranja kvalitete svakog dobavljača mora se utvrditi dokumentirana organizacijska struktura s jasno definiranim ulogama, odgovornostima, razinama ovlaštenja te linijama unutarnjih i vanjskih komunikacija u području upravljanja i provođenja programa osiguranja kvalitete.

Organizacijskom strukturom i raspodjelom zadataka mora se osigurati:

- da dobavljači budu odgovorni za svoje radove i za ostvarenje tražene kvalitete i
- da provjeru usklađenosti zahtijevane i ostvarene kvalitete ne mogu provoditi osobe koje imaju direktnu odgovornost za izvršenje posla.

Program kontrole i osiguranja kvalitete sastoji se u obvezatnoj primjeni svih zahtjeva važeće regulative, propisa i normi od važnosti za kvalitetu.

Ovi se uvjeti mogu dopuniti za radove koji se naknadnim rješenjima pojave, a mogu se suglasno izmijeniti, ako se u međuvremenu promijene tehnička rješenja ili dođe do izmjene važećih propisa i normi.

Program kontrole i osiguranja kvalitete temelji se na kontroli izvođača radova u pogledu njegove opremljenosti za obavljanje djelatnosti radova sukladno projektiranom rješenju u opremi, ali i u stručnom kadru.

Izvođač koji izvodi radove više ne mora imati Dopuštenje za rad na kulturnim dobrima koju izdaje Ministarstvo kulture RH, ali pri natječaju prednost će imati izvođač koji ima više dokazanih referentnih radova (zgrade pod zaštitom, slične veličine i kompleksnosti, ocijenjeno od nadležnog konzervatorskog odjela),

Prilikom izvođenja radova potrebno je stalno osiguranje kontrole kvalitete materijala koji se ugrađuje, ali i oprema kako od strane izvođača, tako i od strane nadzornog inženjera.

Materijali i oprema mogu se ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača istog ili je certifikatom sukladno propisanim Zakonom i Pravilnicima što znači da sva oprema koja se ugrađuje mora imati ispravnu atestnu dokumentaciju. Program kontrole i osiguranja kvalitete utvrđuje se sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17).

F.1. Svojstva i bitne značajke koje moraju imati građevni proizvodi te tehničke zahtjeve koje moraju ispuniti drugi proizvodi koji se ugrađuju u projektirani dio građevine

Opći tehnički uvjeti izvođenja izrađeni su u skladu sa Zakonom o gradnji (NN RH br. 153/13, 39/19). Svi sudionici u građenju, a to su:

- Investitor
- Projektant
- Izvođač i
- Nadzorni inženjer

dužni su pridržavati se odredbi navedenog zakona.

Izvođenjem radova na građevini može se započeti nakon što je izvođač uveden u posao.

O početku radova Izvođač je dužan obavijestiti nadležna tijela.

Investitor je dužan:

- projektiranje, nadzor i građenje mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno,
- osigurati stručni nadzor nad građenjem,
- pridržavati se svih ostalih obveza po navedenom zakonu.

Izvođač radova je, prema zakonu, dužan:

- graditi u skladu s tehničkom dokumentacijom i uzancama struke,
- radove izvoditi na način da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buka i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te svih ostalih funkcionalnih i zaštitnih svojstava,
- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene tehničkom dokumentacijom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača koji dokazuje da je kvaliteta određenog proizvoda u skladu sa važećim propisima i normama,
- osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa projektom i zakonom.

Kako bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja, Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i obavljati potrebne radnje prema istoj, kako slijedi:

- građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- rješenja o postavljenju odgovornih osoba,
- elaborat organizacije gradilišta sa primijenjenim mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- elaborat montaže konstruktivnih skela i vođenje knjige montaže,
- dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenim materijalima i opremi,
- odgovarajuće ateste i uvjerenja za svu ugrađenu opremu,
- jamstvene listove,
- uputstva o pogonu i održavanju,
- rezultate ispitivanja kvalitete - odgovarajuće ateste i uvjerenja,
- izvještaje o ostalim eventualnim radovima i opremi (vareni spojevi, izolacije i sl.),
- sva ostala ispitivanja i radnje koja nisu navedena, a koja su potrebna radi osiguranja kvalitete radova i ugrađenog materijala i opreme.

Materijali i oprema

- Materijal i oprema ugrađeni u građevinu moraju biti solidne kvalitete i posjedovati atest o ispitivanju, te odgovarati standardima važećima u Republici Hrvatskoj
- Provjeru vrši nadzorni organ, te dozvoljava ugradnju samo onih materijala i opreme čije su karakteristike identične podacima iz certifikata i udovoljavaju zahtjevima projekta

- Ako izvođač upotrijebi materijal za koji se ustanovi da ne odgovara kvaliteti ili traženim tehničkim karakteristikama, na zahtjev Nadzornog inženjera mora se ukloniti i postaviti onaj koji odgovara traženim uvjetima.
- Pored materijala i sam rad mora biti izveden kvalitetno, a sve što bi se tijekom rada i kasnije pokazalo nekvalitetno, Izvođač je dužan o svom trošku ukloniti.
- Sva armatura i druga oprema moraju besprijekorno funkcionirati i udjelovanju biti sigurni
- Sva dokumentacija i atesti dostavljaju se na gradilište zajedno s opremom, daje se na uvid nadzornom organu, uvezuje u arhiv, te se kod primopredaje objekta uručuje Investitoru kao dokaz kvalitete ugrađene opreme.

Za sve ugrađene građevne proizvode potrebno je priložiti odgovarajući certifikat sukladnosti s odgovarajućim normama. Postupak ugradnje mora se provesti prema uputama proizvođača.

Sav materijal i proizvodi koji se ugrađuju moraju kod preuzimanja:

- biti isporučeni s oznakom sukladnosti i posjedovati isprave o sukladnosti
- biti isporučeni s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu na hrvatskom jeziku
- imati svojstva sukladna svojstvima i karakteristikama određenim arhitektonskim projektom
- svi, gore navedeni podaci o ugrađenom materijalu ili proizvodima, trebaju se zapisati u građevinski dnevnik a dokumentaciju koja je isporučena uz proizvode pohraniti i čuvati na gradilištu.

F.2. Potrebna ispitivanja i postupci dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda za one proizvode koji su izrađeni na gradilištu pojedinačne građevine u koju će biti ugrađeni

Tehnički uvjeti za izvođenje radova

- Materijali koji ne odgovaraju tehničkim uvjetima, propisima i standardima, nesmiju se ugraditi, a izvođač ih je dužan otkloniti s gradilišta bez troškova naknade.
- U slučaju izvedbe radova u kojima se koristi materijal koji nije obuhvaćen stavkom u troškovniku, potrebno je pribaviti garanciju i ateste od proizvođača ili dobavljača te se pridržavati istih.
- svi ugrađeni materijali, oprema i uređaji moraju biti kvalitetni i atestirani, sukladno projektiranom, te moraju posjedovati svu potrebnu atestnu i jamstvenu dokumentaciju
- izvođenje i ugradnja instalacija, opreme i uređaja mora biti izvedena u skladu pojedinih projekata koji su sastavni dio ovog glavnog projekta, te ispitani i atestirani sukladno važećim zakonima, pravilnicima i normativima.
- sva druga ispitivanja vezana za gradnju po ovom projektu moraju biti izvedena nakon završetka radova.
- Investitor je dužan u okviru kontrole ugovoriti i ispitivanje prema odredbama propisa putem ovlaštenih osoba koji će o tome izdati odgovarajuće dokumente (npr. certifikat).

Generalna napomena: ako u programu kontrole i osiguranja kvalitete nije drukčije navedeno, provedba potrebnih ispitivanja i postupaka dokazivanja smatra se kontrolnim ispitivanjima odnosno kontrolnim postupcima čiju provedbu određuje nadzorni inženjer, sukladno važećim propisima, normama i tehničkim normama.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuju u građevinu, a koji su predmet ovog Programa potrebno je za cijelo vrijeme građenja voditi dokumentaciju te sačiniti izvješća o pogodnosti primjene-ugradnje ispitivanih materijala na način opisan u ovom Programu ili navedenim Normama.

Izvješće o pogodnosti materijala mora sadržavati sljedeće dijelove:

- naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzorka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzoraka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje;
- prikaz svih rezultata laboratorijskih (terenskih) ispitivanja za koje se izdaje uvjerenje (izvješće) odnosno ocjena kvalitete u skladu sa ovim Programom i u njemu navedenim Normama;
- ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (upotrebljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Rezultati svih laboratorijskih ispitivanja moraju se redovito upisivati u laboratorijsku dokumentaciju (dnevnik, knjiga ili sl.).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda, proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koji se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima.

Izvješća, odnosno rezultati ispitivanja izdaju se na formularima koji nose oznaku ovlaštene organizacije uz naznaku mjesta i osoba koje su izvršile ispitivanje. Izvješća te rezultati ispitivanja moraju se pravovremeno dostavljati Nadzornom inženjeru.

Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske norme. Izvedba radova treba biti prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, a u skladu s pravilima struke.

Izvođenje radova mora biti tehnološki ispravno, po redosljedu kojim se osigurava kvaliteta izvedbe. O izvođenju pojedinih faza treba na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.

Skele, podupore i razupore, zaštitne ograde te rampe za prijevoz materijala po građevini i sl. treba u pravilu izvoditi na osnovi statičkih proračuna i nacрта, a u skladu s propisima. Skele moraju biti na vrijeme postavljene, kako ne bi došlo do zastoja u radu.

Tolerancije mjera izvedenih radova određene su prema odluci projektanta i/ili nadzorne službe, a u skladu s tehničkim propisima za grube i završne radove u građevinarstvu i pravilima struke ili ako je drugačije navedeno u ovom Programu osiguranja kvalitete. Sva odstupanja od utvrđenih tolerantnih mjera dužan je Izvođač otkloniti o svom trošku.

Za sve materijale koji će se ugrađivati Izvođač mora predočiti odgovarajuće potvrde odnosno izjave osukladnosti. Posvojim fizičkim, kemijskim i mehaničkim osobinama moraju odgovarati hrvatskim normama (HRN), općim propisima i pravilima struke te zahtjevima navedenim u troškovničkom opisu. Ukoliko se zahtijeva upotreba materijala za koje ne postoji HRN (materijali iz uvoza i sl.), potrebno ih je certificirati kod organizacije koja je registrirana za ispitivanje takvog materijala.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti novi i neupotrebljavani (osim dijelova materijala koji su industrijski proizvedeni od recikliranih sirovina). Gotovi, tvornički proizvedeni materijali, moraju se primijeniti u svemu prema uputama proizvođača.

Uskladištenje materijala treba provesti tako da je osiguran od oštećenja (lomova, vlaženja i dr.) jer se smije ugrađivati samo materijal propisane kvalitete. Ovo se odnosi i na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i sl.

Ako se radovi obavljaju za vrijeme jake zime, kiše ili ljetnih vrućina, Izvođač treba osigurati konstrukcije od oštećenja. U slučaju da dođe do oštećenja uslijed atmosferskih utjecaja, Izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

Izvođač je dužan, bez posebne naplate, osigurati investitoru i projektantima potrebnu pomoć u pomagalicima i ljudima, pri obilasku gradilišta radi nadzora, uzimanja uzoraka i sl. Nakon dovršetka svih radova Izvođač treba, zajedno s nadzornim inženjerom, izvršiti pregled i o tomu sastaviti zapisnik o preuzimanju, u kojemu treba navesti:

- površine ili mjesta na kojima je izvršen pregled;
- vrstu rada, konstrukcije i građevinskog elementa i način izrade/ugradbe te eventualne posebne zahtjeve za izvedbu;
- dokumentaciju o vrsti i kvaliteti upotrijebljenog materijala, kao i podatke o proizvođaču /isporučitelju;
- nalaz pregleda odnosno popis eventualnih nedostataka i rok njihova otklanjanja.

F.3. Potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine

Po završetku ugovorenih radova a prije stavljanje građevine u pogon, Investitor je obavezan zatražiti **tehnički pregled izvedenih radova** u svrhu utvrđivanja njihove tehničke ispravnosti, te dobivanja **uporabne dozvole** za projektirani dio građevine.

Tehnička primopredaja

- tehnička primopredaja vrši se nakon izvođenja svih projektiranih radova uz prisustvo izvođača radova, nadzornog inženjera i investitora
- jamstveni rok za izvedene radove i isporučenu opremu teče od dana tehničkog pregleda i uspješne primopredaje radova investitoru na korištenje
- nakon obavljenog tehničkog pregleda investitor je dužan zatražiti izdavanje Uporabne dozvole.

F.4. Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini

Opći uvjeti

- Ovi uvjeti su tehnička dopuna i detaljnije objašnjenje uz ovu vrstu građevina i kao takvi su sastavni dio projekta, pa prema tome i obvezni za izvođača
- Građevinu treba izvesti u prema Glavnom projektu, važećim hrvatskim propisima, tehničkim propisima i pravilima struke
- Glavni projekt mora biti ovjeren od nadležnih ustanova
- Za sve promjerne i odstupanja od ovo projekta mora se pribaviti pismena suglasnost Nadzornog inženjera, odnosno Projektanta

- Izvođač je dužan prije izvođenja proučiti projekt te provjeriti postojeće stanje. Za sva eventualna odstupanja potrebno je konzultirati Nadzornog inženjera ili Projektanta
- Samovoljna izmjena projekta izvršena po Izvođaču isključuje odgovornost Projektanta za tehničku ispravnost projekta, odnosno određene cjeline

Temeljem zakonskih odredbi, investitor može ugovoriti izradu izvedbene projektne dokumentacije koja mu osigurava izradu detaljnih nacrtava za izvedbu te izradu troškovnika, odnosno tender dokumentacije temeljem koje se traži izvođač, te ugovara posao izvođenja. Bitni elementi za nuđenje radova i ugovaranje je projektna dokumentacija.

Nacrti, tehnički opis i troškovnik (iskaz procijenjenih troškova) čine cjelinu projekta.

Izvođač je dužan proučiti sve navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća tražiti objašnjenje od projektanta - projektantskog nadzora, odnosno iznijeti svoje primjedbe. Nepoznavanje crtanog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa i to naročito Zakona o građenju, Zakona o zaštiti na radu, Hrvatskih normi itd.

Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan, u okviru ugovorene cijene, preuzeti parcelu, te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta. Od tog trenutka pa do primopredaje zgrade izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta. Od ulaska na gradilište izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu. Izvođač je dužan na gradilištu čuvati Građevnu dozvolu, glavni i izvedbeni projekt i dati ih na uvid ovlaštenim inspekcijskim službama.

Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi propisani adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal. Izvođač je također dužan kod izrade konstrukcija, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.

Za instalacijske sustave izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim atesta o kvaliteti ugrađenih materijala, dati ateste za instalacijske sustave.

Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih kooperanata na način da omogući kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova. Sva oštećenja nastala tokom gradnje otkloniti će izvođač o svom trošku.

Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe.

Sav rad i materijal vezan za organizaciju građevinske proizvodnje: ograde, vrata gradilišta, putovi na gradilištu, uredi, blagovaonice, svlačionice, sanitarije gradilišta, spremišta materijala i alata, telefonski, električni, vodovodni i sl. priključci gradilišta kao i cijena korištenja priključaka uključeni su u ugovorenu cijenu.

Izvođač će zajedno sa nadzornim organom izraditi vremenski plan (gantogram) aktivnosti na gradilištu i njime odrediti dinamiku financiranja, dobave materijala i opreme i sl.

Izvođač će za obavljene radove biti plaćen po privremenim mjesečnim situacijama, koje će biti umanjene za postotak primljenog iznosa avansa. Situacije se izrađuju temeljem građevinske knjige i ugovorenih jediničnih cijena. Potpisom ih ovjerava nadzorni inženjer u roku tjedan od dana primitka, a investitor ih isplaćuje u roku još jednog tjedna od dana ovjere.

Okončana situacija može se ispostaviti nakon tehničkog prijama zgrade i otklanjanja svih eventualno nađenih nedostataka.

Nakon naplate okončane situacije izvođač će predati zgradu investitoru ili po investitoru određenom korisniku.

Uvjeti vezani za izvođenje trebaju biti opisani u općim uvjetima, te uvjetima za izvođenje pojedinih grupa radova u sklopu detaljnog troškovnika.

Radovi za izvođenje su podijeljeni u grupe radova - Građevinski, obrtnički i završni radovi.

Svaka grupa radova obuhvaća svake vezane za način izvođenja pojedinog posla ili ugradnju opreme, te ima definiran detaljni način izvođenja, vrte materijala i opreme koja se mora ugraditi, te količinu radova ili materijala u obračunskim jedinicama koje su osnova za ugovaranje.

U uvjetima za izvođenje svake grupe radova potrebno je definirati važeće zakonske okvire (Zakoni, pravilnici, Tehnički uvjeti, direktive) i aktualne norme pod koje podliježu radovi i materijali koji bi trebali biti ugrađeni.

Jedinična cijena koja je ugovorena je nepromjenjiva.

Količine izvedenih radova opisuju se, obračunavaju i dokazuju građevnom knjigom koju je izvođač obvezan predati nadzornom inženjeru na pregled prije izrade obračunske situacije.

Obaveze investitora

- Osigurati svu potrebnu projektnu dokumentaciju, odobrenja, suglasnosti i dozvole
- Osigurati izvješća o kontroli projekta
- Osigurati stručni nadzor nad građenjem - Investitor je obvezan prije početka radova ugovoriti obavljanje stručnog nadzora nad izgradnjom i dostaviti Izvođaču ime ovlaštene osobe za obavljanje nadzora nad izvedbom
- Ako u građenju sudjeluje dva ili više izvođača, Investitor određuje jednog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje Glavnog inženjera gradilišta

Obaveze izvođača

- radove izvoditi na način određen: ugovorom, zakonima, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i projektnom dokumentacijom
- Izvođač je obvezan imenovati inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje - imenovati inženjere gradilišta ili voditelje za pojedine vrste radova
- organizirati kontrolu i osigurati dokaze kvalitete radova i ugrađenih materijala i gotovih proizvoda i opreme.
- provoditi kontrolu kvalitete putem propisanih laboratorijskih ispitivanja, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".
- pribaviti odgovarajuće potvrde i izjave sukladnosti za gotove proizvode koji dolaze na gradilište i tu se ugrađuju.

- radove izvoditi poredoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i izvršenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete
- poštivati jamstveni rok za radove i opreme
- izraditi i/ili osigurati na gradilištu svu dokumentaciju po odredbama važećih zakonskih odredbi i drugih propisa.
- Izvođač je obavezan graditi u skladu s građevinskom dozvolom i projektnom dokumentacijom
- Izvođač tijekom izvođenja treba poštivati i provoditi sve obaveze definirane Zakonom o građenju i ostalim važećim zakonima i pravilnicima.

Obaveze nadzornog inženjera

- Stručni Nadzor obavlja pravna osoba koja za to ima ovlaštenje po odredbama Zakona o gradnji. U tu svrhu imenuje se Nadzorni inženjer (u daljnjem tekstu: Nadzor) koji je dužan: - pratiti da li se radovi obavljaju prema Projektu i u skladu sa Zakonom
- Nadzorni inženjer je obavezan nadzirati građenje tako da bude u skladu s ovjerenom projektnom dokumentacijom i pravilima struke.
- voditi računa o tome da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima
- Nadzorni inženjer tijekom izvođenja treba poštivati i provoditi sve obaveze definirane Zakonom o građenju i ostalim važećim zakonima i pravilnicima.
- Nadzorni inženjer će osim zakonom predviđenih aktivnosti po potrebi zajedno rukovoditeljem radova rješavati nastale probleme.
- ukoliko ustanovi da se radovi ne obavljaju prema projektu i u skladu sa zahtjevima iz ovog Programa, zaustaviti radove i o tome izvijestiti Investitora i Projektanta,
- svakodnevno zapisivati svoja zapažanja u građevni dnevnik na gradilištu.

Projektantski nadzor

Sukladno odredbama Zakona o gradnji i Zakona o odnosima Investitor treba imati obvezu sklopiti ugovor o projektantskom nadzoru.

- Projektantski nadzor treba konzultirati projektanta pri izboru materijala, odabiru boja pojedinih finalnih građevinskih elemenata, te svakoj promjeni materijala, bilo kvalitete ili boje predviđene ovim projektom. Sve što se ugrađuje na objektu mora imati valjanu dokumentaciju i dokaze kvalitete, ako je to predviđeno zakonskom regulativom, a uzorci materijala i potvrde/izjave o sukladnosti trebaju biti predočeni projektantu arhitektonskog dijela prije ugradnje.
- Projektantski nadzor je nadzor povremenog karaktera.
- Projektantski nadzor ima pravo donositi odluke u slučaju kada se ukaže potreba da se izvrše izmjene pojedinih dijelova projekta, poopsegu, postupku ili redoslijedu izvođenja radova.
- U slučaju nejasnoća u vezi s projektom potrebna je također konzultacija sa projektantom, a svaki postignuti dogovor treba se evidentirati u građevinskom dnevniku.

F.5. Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode tijekom građenja građevine, prije početka njezine uporabe te postupke koji se provode tijekom uporabe građevine kod pune zaposjednutosti

Za predmetnu građevinu ne postoji potrebna ispitivanja tijekom građenja građevine osim u dijelu ugradnje novih instalacija, za koje je u posebnim projektima naveden način i vrsta ispitivanja te uvjerenja atesti ili certifikati koje je nakon ispitivanja potrebno ishoditi kako bi se dokazalo da su ugrađeni materijali, izgrađen instalacijski sustav izveden korektno.

F.6. Detaljan opis pokusnog rada kojim se mora prikazati potrebna ispitivanja i/ili postupci dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, predviđene rezultate ispitivanja odnosno dokaznih postupaka i predviđeno vrijeme trajanja pokusnog rada, ako za projektirani dio građevine postoji potreba pokusnog rada

Za predmetnu građevinu ne postoji potreba pokusnog rada.

F.7. Zahtjevi učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a usvrhu održavanja dijela građevine, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka i/ili ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima tog dijela građevine

Projektirani vijek trajanja građevine najmanje 50 godina uz uvijete kvalitetne izvedbe građevine u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima i pravilima struke i ugradnje materijala koji posjeduju uvjerenje osukladnosti građevnih proizvoda te redovnog održavanja građevine što podrazumijeva:

- redoviti pregledi ugrađenih materijala, uređaja i opreme i njihovo servisiranje sukladno naputcima dobavljača i uvjetima navedenim u programu kontrole i osiguranja kvalitete ovog projekta
- redoviti pregled, čišćenje i održavanje pokrova krovnih ploha i limarskih opšava te posebno krovnih prodora najmanje 1 godišnje
- redoviti pregled i adekvatna zaštita zloženih metalnih konstrukcija najmanje 1 godišnje
- redovito održavanje unutarnjih i vanjskih zidnih, podnih i stropnih obloga sukladno higijenskim standardima i uvjetima i naputcima dobavljača
- pravovremeno izvođenje svih popravaka eventualnih oštećenja na građevini do kojih je došlo tijekom eksploatacije
- korištenje građevine u skladu s projektiranom namjenom i u duhu 'dobrog gospodara'

Građevina se može koristiti po obavljenom tehničkom pregledu i izdavanju uporabne dozvole. Predviđeni rok trajanja osiguravat će se i nakon početka korištenja građevine i to: korištenjem zgrade u skladu sa njenom namjenom, pridržavanjem tehničkih uputstava za upotrebu i održavanje pojedinih instalacijskih i drugih podsistema u zgradi, održavanjem građevine tako da se tokom njenog trajanja osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu i ne narušavaju njezina svojstva.

Vlasnik građevine dužan je osigurati njeno korištenje sukladno funkcijama kojima je namjenjena, te održavanje tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu.

Praćenje stanja građevina, te povremene godišnje preglede, kao i njeno redovito održavanje investitor, odnosno vlasnik mora povjeriti osobama ili tvrtkama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje takvih djelatnosti. Projektom su predviđene sve mjere koje osiguravaju bitne zahtjeve za građevinu i druge uvijete u skladu sa Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima i pravilnicima proizašlim iz ovog Zakona, a u skladu sa lokacijskim uvjetima i namjenom građevine.

F.8. Drugi uvjeti značajni za ispunjavanje drugih propisanih zahtjeva

Nema.

F.9. Popis propisa i norma čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 78/15, 118/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (NN 85/15)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN 42/14)
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/14)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/1, 69/14, 27/15)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17) ž
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (17/17)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (53/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)

- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN broj 35/18, 104/19)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene ploče (NN 24/11)
- **Tehnički propis za građevinske konstrukcije** (NN 17/17)
- HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
- HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
- HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketerskih radova.
- HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.
- HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na ravnim krovovima.
- HRN U.F3.050/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
- HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.

Zaštita okoliša

- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 88/15)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17^{3/4} Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)

Zaštita na radu

- **Zakon o građevinskoj inspekciji** (NN 153/13)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)

- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima NN 51/08)
- Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom (NN 69/05)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 5/84)

Zaštita od buke

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
- HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.
- HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.
- HRNU.F2.010/78- Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08) ³/₄ Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu davanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa sanitarno-tehničkim uvjetima gradnje i vrstama građevina koje podliježu sanitarnom nadzoru (NN 93/99)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Ostale norme koje nisu navedene u tehničkom opisu ili programu kvalitete ovog Glavnog projekta a odnose se na područje građenja.

E. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

E.1. Posebni tehnički uvjeti gradnje

Zbrinjavanje građevnog otpada treba vršiti sukladno slijedećim zakonima i propisima:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, (NN 94/13),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/1451/14-ispravak, 121/15, 132/15-ispravak),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).

Projektom je predviđena uporaba, odnosno ugradba prirodnih gradiva (materijala) kao što su kamen, staklo, drvo, opeka i slično, te ekološki prihvatljiva završna obrada istih. Izabrani građevinski proizvodi i oprema moraju se ugraditi i održavati tako da zbog kemijskih, fizičkih ili nekih drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

Ovim arhitektonskim projektom i posebnim uvjetima vezano na isti ne predviđaju se posebni tehnički uvjeti građenja, radove se predviđa izvesti prema općim tehničkim uvjetima sukladno zakonu, lokacijskim uvjetima, izvedbenom projektu i pravilima struke. Sukladno općim tehničkim uvjetima za sve radove za koje je specificirana izrada posebnog projekta građenja isti će biti obrađen i uključen u plan izvođenja radova.

Pri građenju, odnosno radovima rekonstrukcije se treba pridržavati posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela, jer zgrada je pojedinalno zaštićeno kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara RH.

E.2. Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnim otpadom

Sav otpad nastao tijekom građenja i uklanjanja zbrinuti će se na uređenom odlagalištu građevinskog otpada. Privremeno odlaganje otpada riješiti na uređenom mjestu na gradilištu predviđeno za tu namjenu. Skupljanje i sortiranje otpada riješiti na sanitarno-tehnički i higijenski način u skladu s mjerama zaštite na radu i mjerama zaštite od požara na gradilištu prije konačnog zbrinjavanja.

Sav višak otpadnog materijala u tekućem stanju (cementni mort, beton, vapno, bitumen, lijevani asfalt) prilikom izvođenja radova ne istresati na gradilištu već otpremati odmah na za to predviđenu deponiju.

Sav višak otpadnog materijala u krutom stanju, bilo kao produkt rušenja, bilo kao produkt izvođenja radova, ne gomilati na gradilištu nego otpremati na za to predviđenu deponiju. Eventualno potrebno skladište za gorivo, ulje maziva, bitumen i sl., locirati na gradilištu prema važećim propisima i izvesti s nepropusnom podlogom i sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlivanja.

Eventualno pretakanje goriva, ulja, maziva ili bitumena, izvoditi na nepropusnoj podlozi sa istom takvom sabirnom jamom u slučaju izlivanja.

Na gradilištu koristiti opremu i strojeve u ispravnom stanju koji ne ispuštaju gorivo, mazivo ulje i materijal koji transportiraju.

Prethodno prijavi gradilišta potrebno je izraditi Plan izvođenja radova kojim će se detaljno definirati način zbrinjavanja i postupanje sa otpadom nastalim tijekom građenja i uklanjanja, uključivo i način zbrinjavanja opasnog otpada.

E.3. Posebni tehnički uvjeti gospodarenja opasnim otpadom

Nije predviđena uporaba sredstava čiji je produkt opasni otpad.

U prostorima građevine ne predviđa se rad i kontakt s opasnim tvarima (eksplozivne tvari, tlačeni plinovi i sl.), tako da ne postoji opasnost od oslobađanja istih i onečišćenja zraka.

Mjerama propisanim u projektu osigurano je odvođenje otpadnih voda, dima i plinova, te zbrinjavanje otpada na način da se spriječi onečišćavanje zraka, voda i tla.

Sadržaj i djelatnost u građevini ne predstavljaju potencijalni izvor zagađenja. Prilikom projektiranja i izvedbe mreže komunalne infrastrukture, priključaka vodova i izvedbe uređaja na parceli i u građevini potrebno je osigurati provedbu svih propisa o zaštiti tla, voda i zraka.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti organizaciji odvoza smeća, a prostor za odlaganje smeća predviđen je u za to predviđenom spremištu na sjeveroistočnoj strani parcele, uz kolni pristup.

Program zbrinjavanja građevinskog otpada

U toku izgradnje izvoditi će se slijedeći radovi: zemljani radovi (iskopi, uređenje parcele), betonski, zidarski, izolaterski, završni (obrtnički) radovi (fasade, limarski, stolarski, bravarski, završni zidarski, suhomontažni, staklarski, kamenorezački, keramičarski, soboslikarski, parketarski, podopolagački), te izvođenje svih instalacija (strojarskih, instalacija elektrike, te vodovoda i kanalizacije).

Sav otpadni materijal koji se eventualno nalazi unutar lokacije treba odmah u početku izvođenja radova odvesti na gradski deponij. Materijal potreban za radove deponirati će se u krugu gradilišta - unutar ograde, kako bi okolne kolne, pješačke i zelene površine bile slobodne i sigurne, a nakon dovršenja radova okoliš će se očistiti od ostataka deponije materijala.

Paralelno sa završetkom svih radova potrebno je izvesti uređenje i čišćenje svih prostora kao i okoliša.

Program zbrinjavanja kućnog otpada

U prostoru građevine ne dolazi do stvaranja štetnog otpada (npr. otrovne tvari, kiseline, ulja, plinovi i sl.) već se pojavljuje uobičajeni otpad (papir, karton, najlon, hrana i sl.).

Privremeno zbrinjavanje otpada predviđeno je unutar građevine sortiranjem i odvajanjem u spremnicima primjerene veličine, te deponiranjem u spremnicima na sjeveroistočnom dijelu parcele. Rješavanje otpada je organiziranim odvozom vozilima komunalnog poduzeća.

Projektant :

B. Vučić Šneperger, dipl.ing.arh.

F. GRAFIČKI PRIKAZI - NACRTI

- F.1. Zatečeno stanje, geodetska situacija, 2016.
- F.2. Zatečeno stanje, 3d arhitektonska snimka, 2022.
- F.3. Zatečeno stanje
- F.4. Zatečeno stanje - inventarizacija
- F.5. Smjerovi kretanja
- F.6. Zone zadržavanja i događanja
- F.7. Sustav upozorenja i osiguranja - znakovi
- F.8. Postava ograda, rukohvata i pregrada
- F.9. Zidarske intervencije
- F.10. Ograda i rukohvati
- F.11. Znakovi



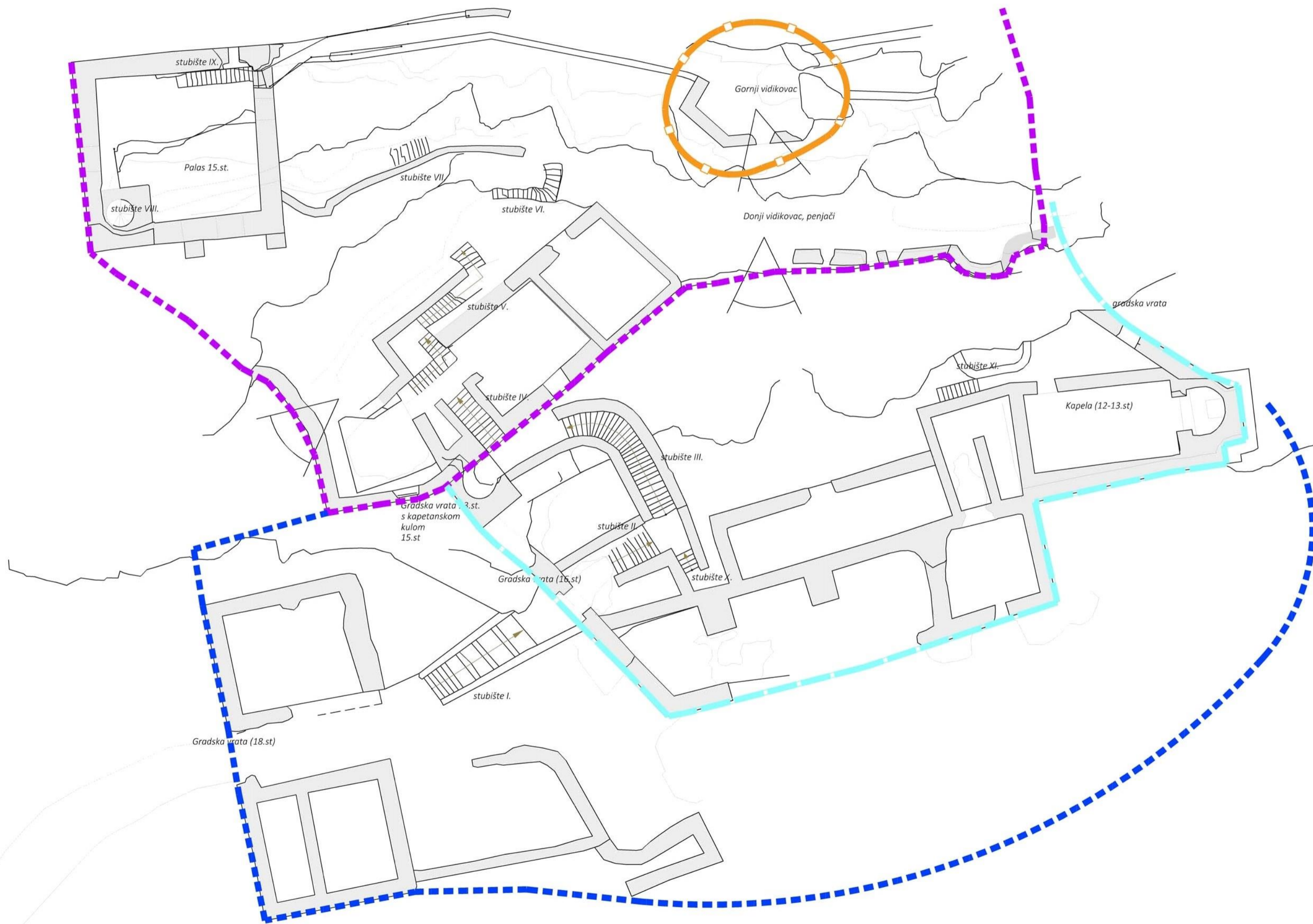
G P KIETSD	
Katastarska općina: KALNIK Broj katastarskog plana: 12 Područni ured za katastar: KOPRIVNICA Ispostava: KRIZEVCI	
P rimjerak za	
R jes'enje DGU: Klasa: 930-01/00-01/110 Urbroj: 541-01/1-06-7 od : 27.06.2006.	
za katastarske cestice: 1/1, 1/2, 1/3 i 2/1	
INVESTITOR:	NARUCITEM:
OPCINA KALNIK	TABLINUPI d.o.o. Zagreb
PREDMET: KALNIK - NEVIDLJIVI GRAD, uređenje arheološkog na STARI GRAD VELIKI KALNIK	
SADRŽAJ:	MJERILO PLANA:
Geodtski situacijski plan, DOF	1 : 500
SNIPHO LA:	IZRADIO LA:
Darko Car, mag.ing.geod. Sas'a Hublin, geod. teh.	Darko Car, mag.ing.geod.
U ZAGREBU	IZVOOAC:
11.2.2016.	CADCOM
PREGLEDAO I OVJERIO: Darko Car, ipl. nz. eod.	Darko Car mag.ing.geod. et geoinf. Ovlašten inženjer geodezije CADCOM d.o.o. Novi Zagreb
	 Geo 31



TABLINUM		D.O.O. ZA ARHITEKTURU, INFORMATIKU I ZASTUPANJE ALBAHARJEVA 1, 11000 ZAGREB, HR. OIB: 844580932	
INVESTITOR	OPĆINA KALNIK Trg Stjepanc Radica 5, KALNIK, OIB 82550572500		
GRAOEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK		
LOKACIJA	VELIKI KALNIK		
KAT. ČESTICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik		
NAZIV ZAHVATA	OSIGURANJE ZAPOSJETITELJE NA STUBIVIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK		
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT		
STRUKA	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MAP A	1/1
SADRŽAJ	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA ZATEČENO STANJE 2022.		
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh. 		
SURADNICI			
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh.		
DATUM	KOLOVOZ 2022.	Rev.	0.0
MJERILO	LIST BROJ	BR. T.D.	O.P.
1:500	F.2.	17/ 22	



TABLJUM	
INVESTITOR	OP LINA KALNIK Trg Stjepana Radića S. I AENIK, OIB 82550572500
GRADEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK
LOKACIJA	VELIKI KALNIK
KAT. BESTICA	k.ř. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik
NAZIV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POŠJETITELJE NA STUBI IMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK
FAZA PROJEKTA	G LAV N I PROJ E KT
STRUKA	ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 1/1
SADRC	TLOCRT STAROG GRADA VEUKOG KALNIKA ZATE/ENO STANJE, 3DSNIMKA
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-ŠNEPERGER, dipl.ing.arh. 
SURADNICI	
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-ŠNEPERGER, dipl.ing.arh.
DATUM	KOLOVOZ 2022. RE1 g 0
MJERILO	LIST BROJ BR. T.D. .O.P.
1:500	F.3. 17/ 22




- - - - - **UTVRDA 13-14. ST.**
 - - - - - **PROSIRENJE 15-16. ST.**
 m m m m **PROKIRENIE 17-18. ST.**

TABLJUNUM	
INVESTITOR	OPĆINA KALNIK Trg Stjepana Radica 5, KALNIK, OIB 82550572500
GRADJEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK
LOKACIJA	VELIKI KALNIK
KAT. CE STICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik
NAZV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POSJETITELE NASTUBIVIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
STRU KA	ARHITEKTONSKI PROJEKT MAP A / 1/1
SADRW	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA INVENTARIZACIJA SADRZAJA
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh. 
SURADN ICI	
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh.
DATUM	KOLOVOZ 2022. Rev. 0.0
MJERILO	LIST BROJ BR. T.D. .O.P.
1:500	F.4. 17 / 22



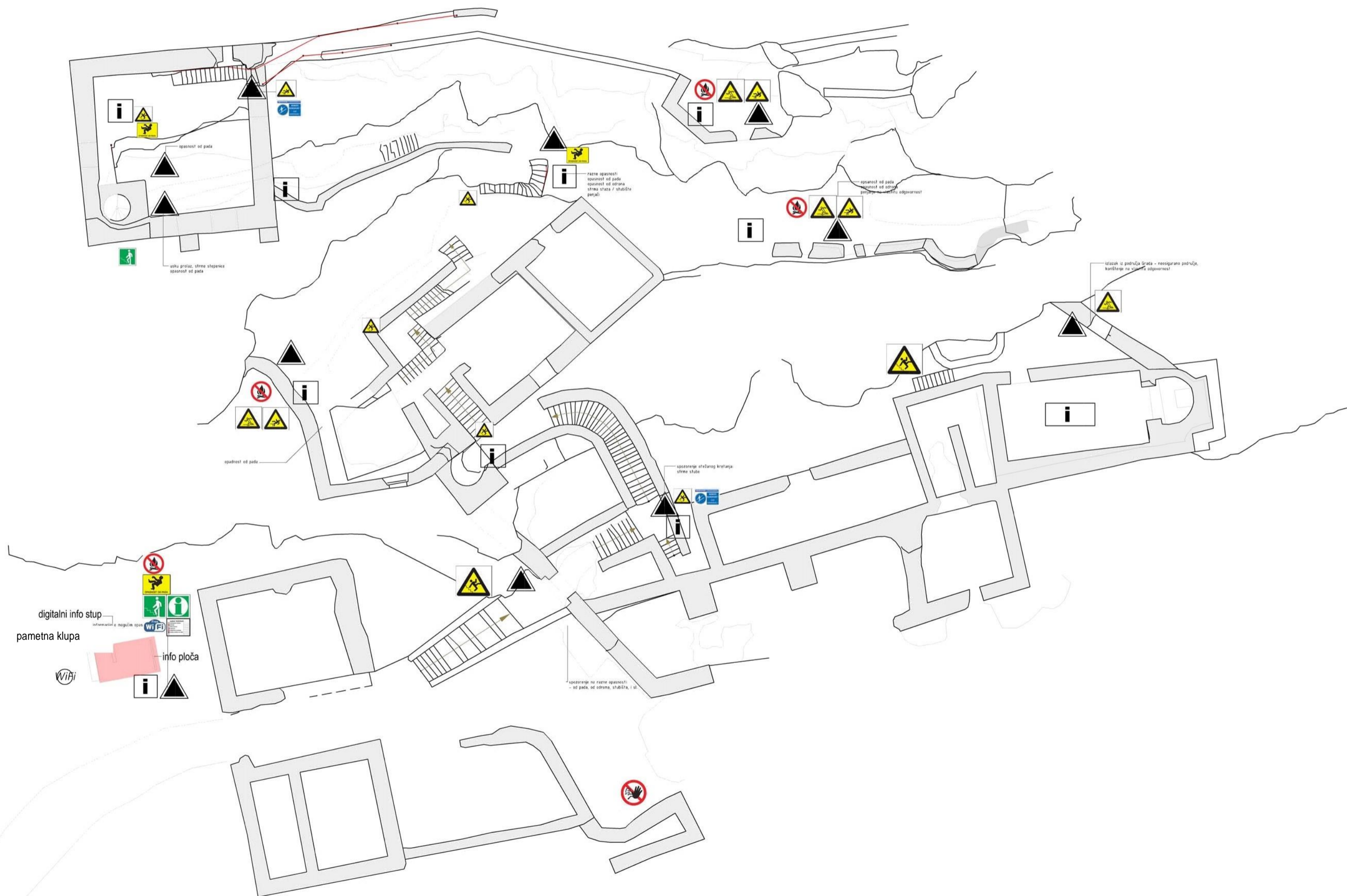
- zona zađr?ovanja
- myesta moguđiih dogadanja
- st.l. oznake stubišta
- smjer kretanja

TABLINUM		D.O.O. ZA ARHITEKTURU, INFORMATIKU I ZASTUPANJE ALBAHARJEVA 1, 10000 ZAGREB, HR. OIB: 944580932	
INVESTITOR	OPĆINA KALNIK Trg Stjepanc Radica 5, KALNIK, OIB: 82550572500		
GRADJEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK		
LOKACIJA	VELIKI KALNIK		
KAT. CE STICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik		
NAZV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POSJETITEUE NA STUBIVIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK		
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT		
STRU KA	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MAPA 1/1	
SADR2AJ	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA SMJEROVI KRETANJA I ZONE INTERESA		
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUJIC-INEPERGER, dipl.ing.arh. 		
SURADN ICI			
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUJIC-SNEPERGER, dipl.ing.arh.		
DATUM	KOLOVOZ 2022.	Rev. 0.0	
MJERILO	LIST BROJ	BR. T.D.4	.O.P.
1:500	F.S.	17 / z2	



zona zadržavanja
 mjesto mogućih događanja
 oznake stubište
→ smjer kretanja

TABLINUM		D.O.O. ZA ARHITEKTURU, INFORMATIKU I ZASTUPANJE ALBAHARJEVA 1, 10000 ZAGREB, HR. OIB: 9445800832
INVESTITOR	OPĆINA KALNIK Trg Stjepanc Radica 5, KALNIK, OIB 82550572500	
GRAOEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK	
LOKACIJA	VELIKI KALNIK	
KAT. CE STICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik	
NAZIV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POSJETITELE NA STUBIVIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK	
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	
STRU KA	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MAPA 1/1
SADR2AJ	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA ZONE ZAD VANJA IDOGAONJA	
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-ŠNEPERGER, dipl.ing.arh. 	
SURADN ICI		
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-ŠNEPERGER, dipl.ing.arh.	
DATUM	KOLOVOZ 2022.	Rev. 0.0
MJERILO	LIST BROJ	BR. T.D.I. .O.P.
1:500	F.6.	17/ z2



digitalni info stup
pametna klupa
info ploča

ZASTITA

- POSTOJEĆI RUKOHVA TI
- RUKOHVA TI AZ STEPENICE
- PARAPETNE OGRADE NA ZIDOVIMA
- OBNOVA KAMENIH PARS- TNIH ZIDOVA
- SANACIJA HODUE POVRSINE ILI STEPENICA
- NU/NO UKLANJANJE GRMOLIKOG ZELENILA
- PLOČE SA ZNAKOVIMA UPOZORENJA
- INFO PLOČA (ilustracij'a, opis, informacija)

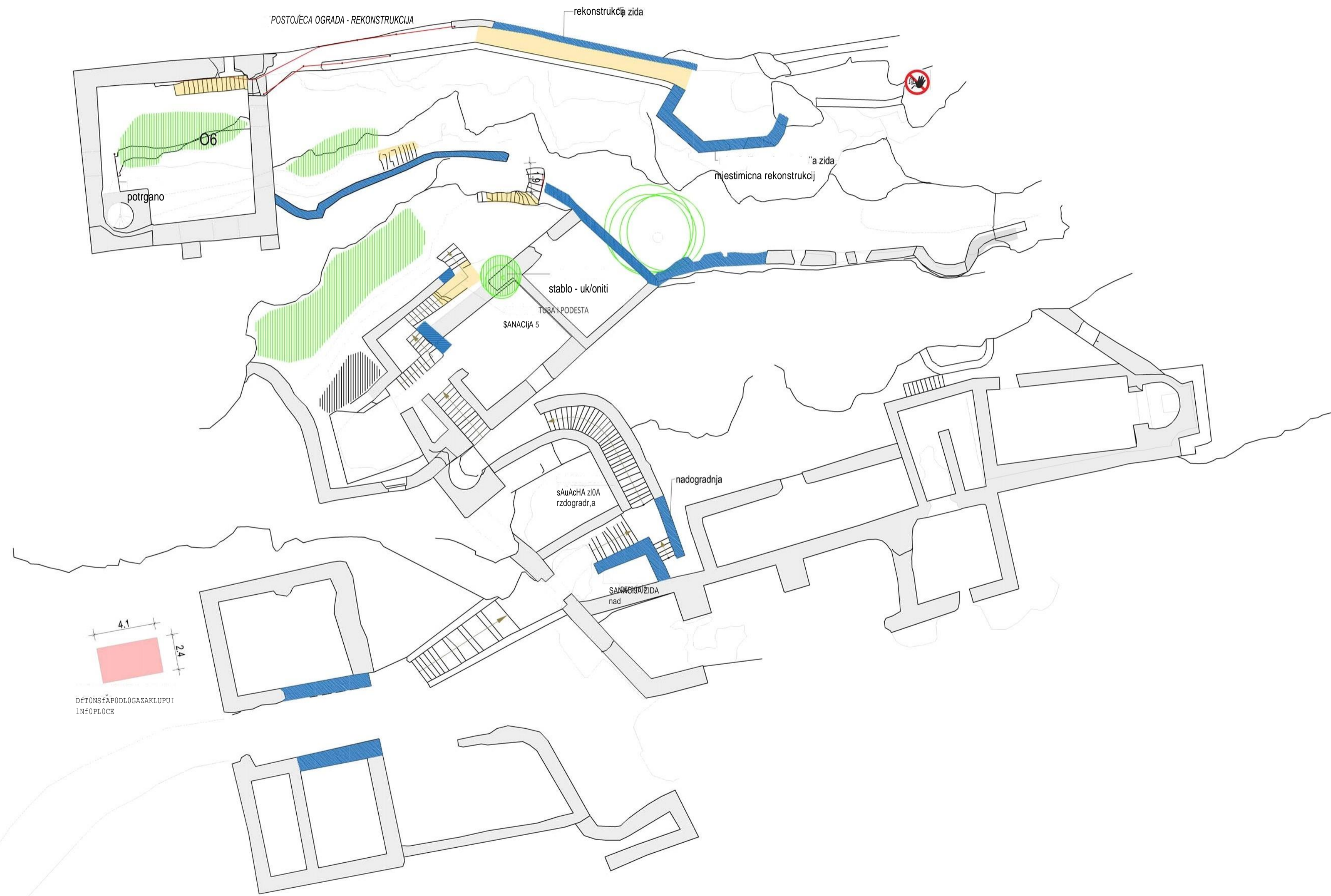
TABLJNUM		D.O.O. ZA ARHITEKTURU, INFORMATIKU I ZASTUPANJE ALBAHARJEVA 1, 10000 ZAGREB, HR. OIB: 944580932	
INVESTITOR	O P I N A K A L N I K Trg Stjepana Radića 5, KALNIK, OIB 82550572500		
GRADEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK		
LOKACIJA	VELIKI KALNIK		
KAT. BESTICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik		
NAZIV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POSJETITELJE NA STUBIVIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK		
FAZA PROJEKTA	G L A V N I P R O J E K T		
STRU KA	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MAPA	1/1
SADRW	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA SUSTAVUPOZOREMAIOSIGURANJA		
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-ŠNEPERGER, dipl.ing.arh. OVLASŢENI ARHITEKT A.3137		
SURADNIGI			
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-ŠNEPERGER, dipl.ing.arh.		
DATUM	KOLOVOZ 2022.	REV	0.0
MJERILO	LJST BROJ	BR. T.D.	Z.O.p.
1:500	F.7.	17/ 22	



ZASTITA

- POSTOJEĆI RUKOHVA TI
- RUKOHVA TI AZ STEPENICE
- PARAPETNE OCRADE NA ZIDOVIMA
- OBNOVA KAMENIH PA RAPETNIH ZIDOVA
- SANACIJA HODIJE POVRŠINE I/STEPENICA
- NUZNO UKLANJANJ GRMOLIKOG ZELENILA
- PLOCE SA ZNAKOVIMA UPOZORENJA
- INFO PLOCA (Ilustracij'a, opis, informacija)

TABLJNUM	
INVESTITOR	O P C I N A K A L N I K Trg Stjepana Radica 5, KALNIK, OIB 82550572500
GRAOEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK
LOKACIJA	VELIKI KALNIK
KAT. CE STICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik
NAZV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POSJETITEUE NASTUBIVIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK
FAZA PROJEKYA	G L A V N I P R O J E K T
STRU KA	ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 1/1
SADRW	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA OGRADE RUKOVATI I PREGRADE
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh. OVLASŦENI ARHITEKT A.3137
SURADN ICI	
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh.
DATUM	KOLOVOZ 2022. Rev. 0.0
MJERILO	LIST BROJ BR. T.D. .O.P.
1:500	F.8. 17 / 22

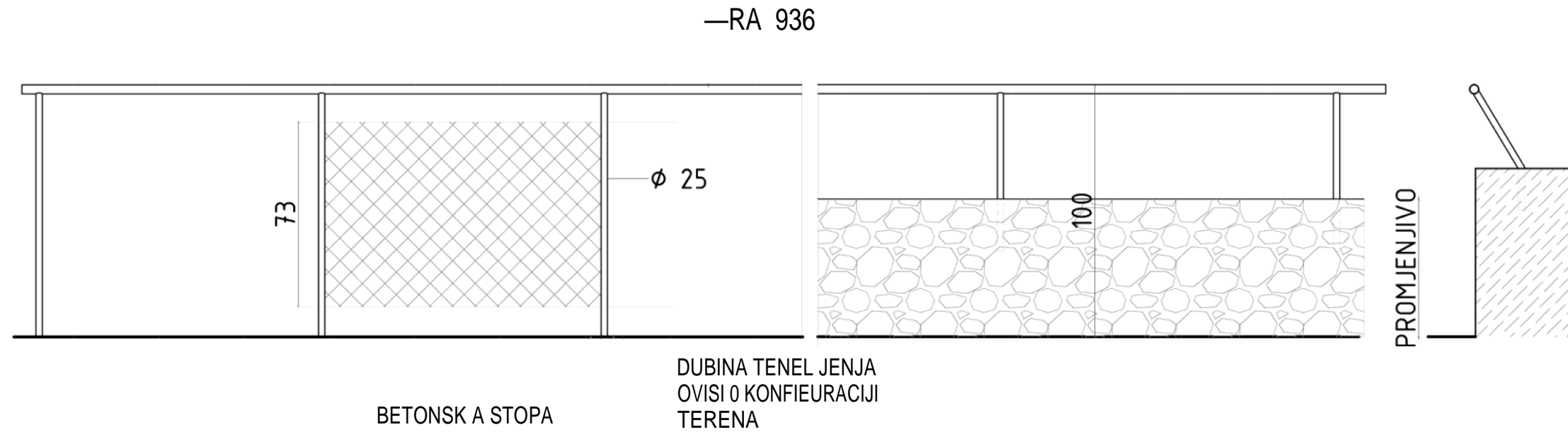


ZASTITA

- POSTOJEĆI RUKOHVATI
- RUKOHVATI UZ STEPENICE
- ▨ PAPAPETNE OCRADE NA ZIDOVIMA
- ▨ OBRADA KAMENIH PARAPETNIH
- ▨ SANACIJA HODJE POVRŠINE I/II STEPENICA
- ▨ NUZNO UKLANJANJE GPMOLIKOG ZELENILA
- PLOČE SA ZNAKOVIMA UPOZORENJA
- INFORMACIJA** (ilustracija, opts.)

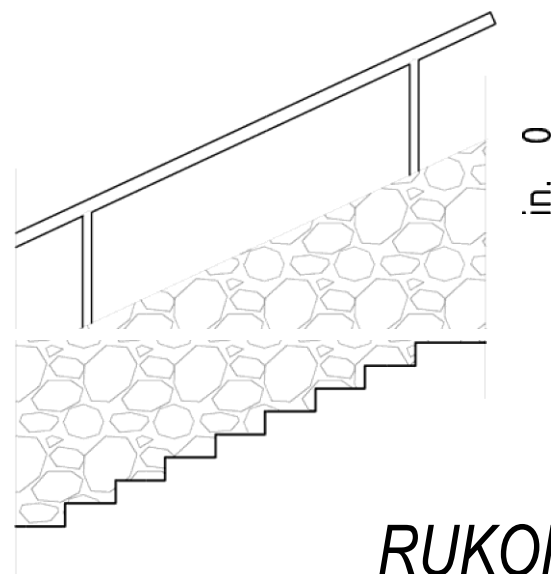
NUM	D.O.O. ZA ARHITEKTURU, INFORMATIKU I ZASTUPANJE ALBAHARJEVA 1, 10000 ZAGREB, HR. OIB: 84360632	
INVESTITOR	OPĆINA KALNIK Trg Stjepanc Radica 5, KALNIK, OIB 82550572500	
GRADEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK	
LOKACIJA	VELIKI KALNIK	
KAT. CE STICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/3 sve k.o. Kalnik	
NAZIV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POSJETITELJE NA STUBIVIMA RUSEVINE STAROG GRADA VELIKI KALNIK	
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT	
STRU KA	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MAPA 1/1
SADRW	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA ZIDARSKJE INTERVENCIJE	
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3137	
SURADNICI		
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh.	
DATUM	KOLOVOZ 2022.	Rev. 0.0
MJERILO	LIST BROJ	BR. T.D. .O.P.
1:500	F.9.	17/ z2

OGRADA, RUKOHVAT - DETALJI




SLOBODNOSTOJECA OGRADA
(S ISPUNOM)

RUKOHVAT NA PARAPETNOM ZIDU



RUKOHVAT NA STUBISTIMA

TABLINUM	
INVESTITOR	OPĆINA KALNIK Trg Stjepana kadića 5, KALNIK, OIB 82550SP2500
GRADEVINA	STARI GRAD VELIKI KALNIK
LOKACIJA	VELIKI KALNIK
KAT. CESTICA	k.c. 1/1, 1/2, 1/3. 2/1, 2/3 sve k.o. Ealnik
NAEIV ZAHVATA	OSIGURANJE ZA POSJETITELE NASMBIŠTIMA RUSEVINE STAROG GRP.DA VELIKI KALNIK
FAZA PROJEKTA	GLAVNI PROJEKT
STRUKA	ARHITEKTONSKI PROJEKT MAPA 1/1
SADR	TLOCRT STAROG GRADA VELIKOG KALNIKA DIZAJN OGRADA I RUKOHVATA
GLAVNI PROJEKTANT	Mr.sc. BORIS VUCIC-SNEPERGER, dipl.ing.arh. 
SURADNICI	
DIREKTOR	Mr.sc. BORIS VUČIĆ-SNEPERGER, dipl.ing.arh,
DATUM	KOLOVOZ 2022. REV. 0.0
MJE RILO	LIST BROJ BR. T.D.2 .O.P.
1:25	F.10. 17 / 22



ZNAKOVI ZABRANE

ZABRANA PROLAZA

ZABRANA LOŽENIA VATRE

ZNAKOVI UPOZORENJA O NOGUČ IN OPASNOSTIMA

OPASNOST OD PADA S VISINE

PAZI STEPENICE

OPASNOST OD PADA PREDMETA S VISINE

OPASNOST OD PROPADANJA

OPASNOST OD RUŠENJA TERETA

OPASNOST OD PADA NA STUBIŠTU

ZNAKOVI OBA VIJESTI

Wifi HOTSPOT

VAŽNIJI TELEFONI

INFO PUNKT

STEPENICE



vat: ni te lefo ni

<input type="checkbox"/>	vatrogasna sluzba	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	policija	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	hitna pomod	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	gorska sluz'ba spas'avanja	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	opdina kalnik	<input type="checkbox"/>



