

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/18) i članka 32. Statuta Općine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 4/18, 4/20. i 5/21) Općinsko vijeće Općine Kalnik na 19. sjednici održanoj 4. srpnja 2024. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Kalnik**

#### **Članak 1.**

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Kalnik (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisuje se natječaj putem prikupljanja pisanih ponuda za nekretninu u posjedu Općine Kalnik:

Broj ZK uloška	Broj posjedovnog lista	k.č.br.	k.o.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima
2666	1474	343/3	Kalnik	PAŠNJAK	3.454	12.500,00

- namjena nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji je građevinsko zemljište,
- u početnu cijenu uključeni su i troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka,
- kupac je dužan o svom trošku srediti zemljišno-knjižno stanje nekretnine.

Uz ponudu treba priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1.250,00 eura.

#### **Članak 2.**

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun HR0623600001856000008 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., model broj HR68, s pozivom na broj: 9016 – OIB ponuditelja, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Kalnik, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Jamčevine koje su priložili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene bez obračunavanja zakonske zatezne kamate, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Položena jamčevina sudionika javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako sudionik u javnom natječaju, čija je ponuda prihvaćena i odabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **Članak 3.**

Pisane ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB, presliku osobne iskaznice i presliku domovnice (za fizičke osobe), odnosno naziv i sjedište, MB, OIB i presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- kontakt telefon,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja,
- ponudu novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima.

#### **Članak 4.**

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj web stranici Općine Kalnik ([www.kalnik.hr](http://www.kalnik.hr)).

Ponuda se predaje u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Ponuda za natječaj-prodaja nekretnina-ne otvaraj". Ponuda se predaje u Općinu Kalnik neposredno ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se općinski načelnik da raspíše javni natječaj za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i da imenuje Povjerenstvo za provođenje postupka natječaja.

#### **Članak 6.**

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu, koja mora biti izražena u eurima i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Ovlašćuje se općinski načelnik da nakon provedenog postupka javnog natječaja, donese Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Kalnik sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke podmiruje se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Troškove ovjere kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prije potpisivanja ugovora kupac je dužan dostaviti potvrdu Općine Kalnik da nema dospelih nepodmirenih obveza prema Općini Kalnik.

#### **Članak 7.**

Općinski načelnik zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina te zadržava pravo da može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 (trideset) dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Općinski načelnik zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

#### **Članak 8.**

Nekretnine će biti predane u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnina zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALNIK

KLASA: 944-01/24-01/02  
URBROJ: 2137-23-03-24-2  
Kalnik, 4. srpnja 2024.

PREDSJEDNICA:

Olinka Gjišaš

