

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Kalnik, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kalnik za zdravlje"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kalnik za zdravlje", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kalnik za zdravlje", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Kalnik, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22, 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Kalnik (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 2/08, 6/11, 6/17, 14/17 - pročišćeni tekst, 22/19 i 14/20 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPUO Kalnik.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone "Kalnik za zdravlje" određene kao jedan od projekata od važnosti za Općinu Kalnik odnosno privođenje planiranoj namjeni neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene, te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istog.

U zoni, površine cca 25 ha, planirani su različiti sadržaji (Europski dijagnostički centar, Anoreksični centar Europe i dva hotela).

PPUO Kalnik daje smjernice za izradu Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat plana definiran je kartografskim prikazima PPUO Kalnik i dan je u prilogu ove Odluke.

Obuhvat Plana odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) i ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje je u potpunosti neizgrađeno, a pristup u zonu ostvarit će se sa prometnice duž južne strane obuhvata Plana.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Predmetna zona određena je kroz PPUO Kalnik kao projekt od važnosti za Općinu te je za nju izrađena idejna urbanističko-arhitektonska studija koja će se koristiti kao podloga za izradu ovog Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
4. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
6. VODNE USLUGE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Drage Grdenića 7.
7. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
11. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
12. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
13. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
16. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Odjel za sigurnosti cestovnog prometa, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
20. RADNIK-PLIN d.o.o., HR-48260 Križevci, Ulica kralja Tomislava 45.
21. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
22. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
23. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
24. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
26. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

27. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
29. KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
30. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidon Rubido Erdody 3.
31. Općina Sveti Petar Orehovec, HR-48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12.
32. Grad Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12.
33. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
35. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05.
36. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
37. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
38. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
39. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Koprivničko - križevačka županija, Upravni odjel za zdravstveno - socijalne djelatnosti, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko - križevačka županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost, sport i nacionalne manjine, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko - križevačke, Odjela zaštite od požara i civilne zaštite, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, HR-10000 Zagreb, Nehajska ulica 5.
7. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
8. HEP - obnovljivi izvori energije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Faze izrade Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Prijedlog odluke o izradi prostornog plana

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 90 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ___-___/___-___/___, URBROJ: ___-___/___-___-___ od ___:___:_____, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ___-___/___-___/___

URBROJ: ___-___-___-___

_____, ___:___:_____.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Olinka Gjigaš

Kraj

Prijedlog Odluke pripremila i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-09/2

URBROJ: 2137-23-02-24-1

Kalnik, 24.06.2024.

PROČELNICA

Lovorka Krajcer, mag.oec.

