

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/18) i članka 32. Statuta Općine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 4/18, 4/20. i 5/21) Općinsko vijeće Općine Kalnik na 19. sjednici održanoj 4. srpnja 2024. donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Borje

Članak 1.

Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u k.o. Borje (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisuje se natječaj putem prikupljanja pisanih ponuda za nekretninu u posjedu Općine Kalnik:

Broj ZK uložka	Broj posjedovnog lista	k.č.br.	k.o.	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Početna cijena u eurima
57	26	1591	Borje	KUĆA, GRAĐEVINA I DVOR	273	6.375,00

- namjena nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji je kuća i dvorište,
- u početnu cijenu uključeni su i troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka,
- kupac je dužan o svom trošku srediti zemljišno-knjižno stanje nekretnine.

Uz ponudu treba priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 637,50 eura.

Članak 2.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun HR0623600001856000008 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., model broj HR68, s pozivom na broj: 9016 – OIB ponuditelja, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Kalnik, s naznakom „Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine“.

Jamčevine koje su priložili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene bez obračunavanja zakonske zatezne kamate, po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Položena jamčevina sudionika javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako sudionik u javnom natječaju, čija je ponuda prihvaćena i odabrana kao najpovoljnija, ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 3.

Pisane ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB, presliku osobne iskaznice i presliku domovnice (za fizičke osobe), odnosno naziv i sjedište, MB, OIB i presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- kontakt telefon,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja,
- ponudu novčanog iznosa kupoprodajne cijene u eurima.

Članak 4.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj web stranici Općine Kalnik (www.kalnik.hr).

Ponuda se predaje u zatvorenoj oмотnici s naznakom "Ponuda za natječaj-prodaja nekretnina-ne otvaraj". Ponuda se predaje u Općinu Kalnik neposredno ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 48260 Križevci.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i da imenuje Povjerenstvo za provođenje postupka natječaja.

Članak 6.

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu, koja mora biti izražena u eurima i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Ovlašćuje se općinski načelnik da nakon provedenog postupka javnog natječaja, donese Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Kalnik sklopi kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke podmiruje se jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Troškove ovjere kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

Prije potpisivanja ugovora kupac je dužan dostaviti potvrdu Općine Kalnik da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Kalnik.

Članak 7.

Općinski načelnik zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina te zadržava pravo da može raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 (trideset) dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Općinski načelnik zadržava pravo da poništi javni natječaj i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

Članak 8.

Nekretnine će biti predane u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnina zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KALNIK

KLASA: 944-01/24-01/03
URBROJ: 2137-23-03-24-2
Kalnik, 4. srpnja 2024.



PREDSJEDNICA:
Olinka Gjigaš