

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), te temeljem članka 46. Statuta Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 5/13, 4/18, 4/20. i 5/21), Općinsko vijeće Općine Kalnik na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2025. donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kalnik

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kalnik (u daljnjem tekstu: Odluka).

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 2/08, 6/11, 6/17, 14/17. – pročišćeni tekst, 22/19. i 14/20. – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kalnik, Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/01, 5/04. – ispravak, 9/04. – vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21. – pročišćeni tekst, 36/22, 3/23. – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPKKŽ).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana i realizacije projekata od prioritetnog značaja za Općinu Kalnik te prilagodba potrebama stanovništva Općine, a razlozi izrade izmjena i dopuna Plana navedeni su u nastavku:

- preispitat će se mogućnost širenja građevinskih područja naselja na području Općine, te ovisno o provedenoj analizi, zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPKKŽ, korigirat će se granica građevinskog područja naselja prema zaprimljenim inicijativama i time omogućiti potrebe stanovništva Općine
- preispitat će se mogućnost formiranja novih površina za ugostiteljsko-turističku namjenu, te ovisno o provedenoj analizi, zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPKKŽ, korigirat će se granica građevinskog područja sukladno zaprimljenim zahtjevima
- preispitat će se mogućnost prenamjene površina u izdvojena građevinska područja poljoprivredno-gospodarske namjene – farme, te ovisno o provedenoj analizi, zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPKKŽ, korigirat će se granica građevinskog područja sukladno zaprimljenim zahtjevima
- korigiranje granice javne zelene površine – Biblijski vrt mira (Z2) i uvjeta za uređenje iste
- korigirat će se lokacijski uvjeti za gradnju građevina unutar obuhvata
- omogućit će se izgradnja i instalacija energetske postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPKKŽ
- korigirat će se prometna i komunalna infrastruktura sukladno zahtjevima javnopravnih tijela
- ispraviti će se eventualno uočene greške i neusklađenosti.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Kalnik i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Za područje Općine Kalnik na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 2/08, 6/11, 6/17, 14/17. – pročišćeni tekst, 22/19. i 14/20. – pročišćeni tekst). PPUO Kalnik se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu Plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim popisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
4. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
6. VODNE USLUGE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Drage Grdenića 7.
7. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Odjel za sigurnosti cestovnog prometa, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
17. RADNIK-PLIN d.o.o., HR-48260 Križevci, Ulica kralja Tomislava 45.
18. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
19. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
21. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

23. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
24. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Donji Cubinec 30A.
26. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdödy 3.
27. Općina Sveti Petar Orehovec, HR-48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12.
28. Grad Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12.
29. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
30. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
31. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05.
32. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za zdravstveno-socijalne djelatnosti, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost, sport i nacionalne manjine, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, HR-10110 Zagreb, Nehajska ulica 5.
7. HEP - obnovljivi izvori energije d.o.o. Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
8. Općina Ljubešćica, HR-42222 Ljubešćica, Ljubeški trg 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva, putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 90 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-05/24-01/16, URBROJ: 2137-05/06-24-4 od 29. listopada 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2137-23-25-7

Kalnik, 30. srpnja 2025.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Filipašić

