

Naziv prostornog plana:

## Urbanistički plan uređenja "Novi Kalnik"

### Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Novi Kalnik" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 20/2025)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 29.05.2026. do zaključno s danom 28.06.2026.

Javni uvid:

od 29.05.2026. godine do 28.06.2026. godine, na lokaciji: Općina Kalnik, ured pročelnika, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, od 08:00 sati do 15:00 sati

Javno izlaganje:

dana 02.06.2026. godine, na lokaciji: Vijećnica Općine Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, 12:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Koprivničko-križevačka županija, Općina Kalnik  
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK  
Ivica Špikić dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Koprivničko-križevačka županija, Općina Kalnik  
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mario Filipašić

Stručni izrađivač prostornog plana:

PLANOPOLIS d.o.o.  
Rijeka, Ciottina 16  
OIB: 95829573574

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA  
Sanja Turk dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTORICA  
Vana Rodin Kružić mag.ing.arch.

Stručni tim:

- Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
- Sanja Turk, univ.dipl.inž.arch.
- Anja Maglica, mag.ing.aedif.
- Boris Cimaš, dipl.ing.arch.
- Krešimir Juroš, mag.ing.aedif.

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Autobusni kolodvor/stajalište (Ak)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

- S3-1, S3-2

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

- Z1

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Z1: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(4) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

- TS Novi Kalnik

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Autobusni kolodvor/stajalište (Ak), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5956]

- S3-2

1. Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) je površina/građevina namijenjena putničkom prometu.

2. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-stambeno-1
- PP-stambeno-2
- PP-zelena površina
- PP-kolno-pješačka površina
- PP-trg
- PP-autobusno stajalište
- PP-trafostanica

#### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-stambeno-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 1200 m<sup>2</sup>, dok minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji prema prometnicama sa zapadne strane obuhvata Plana iznosi 30 m.

b. Za prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) se ovim planom ne propisuje najmanja dozvoljena površina građevne čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina je namijenjena za gradnju građevine stambene ili građevine stambeno-poslovne namjene s najviše 8 stambenih jedinica.

b. U okviru ovog pravila provedbe dozvoljena je gradnja internih kolnih, pješačkih, biciklističkih površina i parkirališta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna višestambena građevina uz koju se mogu graditi pomoćne građevine u funkciji te građevine.

b. Građevinski pravac prema prometnicama sa zapadne strane obuhvata ovog Plana za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi najmanje 7 m, ali ne manje od H/2 te građevine.

c. Građevinski pravac prema kolno-pješačkoj površini na istočnoj strani obuhvata ovog pravila provedbe iznosi najmanje 3,0 m.

d. Udaljenost građevina stambene i stambeno-poslovne namjene od granica susjednih građevnih čestica unutar namjene (S3) mora iznositi najmanje 6,0 m, pri čemu udaljenost od

pojedine granice ne može biti manja od polovice visine te građevine ( $H/2$ ) mjereno uz predmetnu među.

e. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m pri čemu se visina građevine mjeri na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

f. Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga u prethodnoj podtočki, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne manje od 4,0 m, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

g. Za prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) se ovim Planom ne propisuje minimalna udaljenost od granica građevne čestice.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) građevine stambene i stambeno/poslovne namjene iznosi 0,4.

b. Najveća dozvoljena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za građevine stambene i stambeno/poslovne namjene iznosi 2.

b. Za prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) se ovim Planom ne propisuje koeficijent iskoristivosti.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna bruto površina građevine stambene i stambeno/poslovne namjene određuje se u odnosu na građevnu česticu te propisane koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti te maksimalnu površinu tlocrtne projekcije građevine.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna dopuštena etažna visina građevine stambene i stambeno/poslovne namjenene je: podrum ili suteren + prizemlje + 3 kata.

b. Maksimalna dopuštena visina pročelja je 17 m, a najveća dozvoljena ukupna visina građevine je 18,5 m.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren između dva potporna zida ozeleniti.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

d. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

f. Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

g. Najmanji dozvoljeni broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni, i to na način da se za višestambene građevine osigurava jedno parkirališno mjesto po stanu, za poslovne prostore najmanje 2 parkirališna mjesta na 100 m<sup>2</sup> korisne površine, ali ne manje od 1, za trgovine najmanje 4 parkirališna mjesta na 100 m<sup>2</sup> korisne površine, a za ugostiteljstvo je potrebno osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto na 100 m<sup>2</sup> korisne površine.

h. Unutar površine ograničenja prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, je na građevnim česticama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, dopušteno isključivo uređenje i gradnja internih prometnih površina za pristup građevinama na javnu prometnu površinu, uključujući i pristupnih površina preko kojih se ostvaruje pravo služnosti pristupa drugim građevnim česticama te uređenje parkirališnih površina, uređenih zelenih površina, te prema potrebi uređenje terena potpornim zidovima i sl.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica stambene ili stambeno-poslovne građevine se priključuje na prometnu površinu izravno (priključenjem na razvrstanu i/ili nerazvrstanu cestu) ili se priključuje preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskrbnu mrežu i mrežu vodoopskrbe na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

c. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, otpadne vode je potrebno rješavati u okviru vlastite građevne čestice, prikupljanjem u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

d. Oborinske vode se rješavaju ispuštanjem na okolni teren na vlastitoj građevnoj čestici, pod uvjetom da njihovo ispuštanje ne čini štete na susjednim česticama.

e. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

f. Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročistiti preko taložnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje ne čini štete na susjednim česticama.

g. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu (po njoj izgradnji, izvan obuhvata Plana), sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se u odnosu na osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici smještati prislonjene uz stambene građevine (na poluugrađeni način) ili odvojeno od stambene građevine.

b. Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

c. Pomoćne građevine grade se kao jednoetažne, visine do najviše 4,5 m. Od rubova građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planira se gradnja zasebnih pratećih građevina druge namjene. Sekundarne namjene mogu se graditi u okviru građevine osnovne namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-stambeno-1

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevina može imati najmanje 4 stambene jedinice, a najviše 8 stambenih jedinica.

b. U suterenskoj i/ili prizemnoj etaži građevine moguće je smještati prostore poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

c. Ukupna površina sadržaja koji nisu u funkciji stambene namjene ne smije prelaziti 35% ukupne bruto površine građevine, pri čemu se u taj izračun ubraja bruto površina prostora poslovne namjene, a ne ubrajaju se podrumi, spremišta, hodnici, tehničke prostorije i ostale površine koje su pomoćne stambenoj namjeni.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-stambeno-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 1800 m<sup>2</sup>, dok minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji prema prometnicama sa istočne strane obuhvata Plana iznosi 40 m.

b. Za prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) se ovim planom ne propisuje najmanja dozvoljena površina građevne čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površina je namijenjena za gradnju građevine stambene ili građevine stambeno-poslovne namjene s najviše 14 stambenih jedinica.

b. U okviru ovog pravila provedbe dozvoljena je gradnja internih kolnih, pješačkih, biciklističkih površina i parkirališta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna višestambena građevina uz koju se mogu graditi pomoćne građevine u funkciji te građevine.

b. Građevinski pravac prema prometnicama sa istočne strane obuhvata ovog Plana za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi najmanje 7 m, ali ne manje od H/2 te građevine.

c. Građevinski pravac prema kolno-pješačkoj površini na zapadnoj strani obuhvata ovog pravila provedbe iznosi najmanje 3,0 m.

d. Udaljenost građevina stambene i stambeno-poslovne namjene od granica susjednih građevnih čestica unutar namjene (S3) mora iznositi najmanje 6,0 m, pri čemu udaljenost od pojedine granice ne može biti manja od polovice visine te građevine (H/2) mjereno uz predmetnu među.

e. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m pri čemu se visina građevine iz stavka mjeri na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

f. Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga u prethodnoj podtočki, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne manje od 4,0 m, da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda, da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

g. Za prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta) se ovim Planom ne propisuje minimalna udaljenost od granica građevne čestice.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) građevine stambene i stambeno/poslovne namjene iznosi 0,4.
- b. Najveća dozvoljena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice za građevine stambene i stambeno/poslovne namjene iznosi 1,6.
- b. Za parkove/perivoje, zaštitne zelene površine, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, osim garaža) se ovim Planom ne propisuje koeficijent iskoristivosti.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Maksimalna bruto razvijena površina građevine stambene i stambeno/poslovne namjene određuje se u odnosu na građevnu česticu te propisane koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti te maksimalnu površinu tlocrtne projekciju građevine.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna dopuštena etažna visina građevine stambene i stambeno/poslovne namjenene je: podrum ili suteran + prizemlje + 2 kata.
- b. Maksimalna dopuštena visina pročelja je 14 m, a najveća dozvoljena ukupna visina građevine je 16,5 m.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren između dva potporna zida ozeleniti.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.
- d. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
- f. Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.
- g. Najmanji dozvoljeni broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni, i to na način da se za višestambene građevine osigurava jedno parkirališno mjesto po stanu, za poslovne prostore najmanje 2 parkirališna mjesta na 100 m<sup>2</sup> korisne površine, ali ne manje od 1, za trgovine najmanje 4 parkirališna mjesta na 100 m<sup>2</sup> korisne površine, a za ugostiteljstvo je potrebno osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto na 100 m<sup>2</sup> korisne površine.
- h. Unutar površine ograničenja prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, je na građevnim česticama građevina stambene i

stambeno-poslovne namjene, dopušteno isključivo uređenje i gradnja internih prometnih površina za pristup građevinama na javnu prometnu površinu, uključujući i pristupnih površina preko kojih se ostvaruje pravo služnosti pristupa drugim građevnim česticama, uređenje parkirališnih površina i uređenih zelenih površina, te prema potrebi uređenje terena potpornim zidovima i sl.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica stambene ili stambeno-poslovne građevine se priključuje na prometnu površinu izravno (priključenjem na razvrstanu i/ili nerazvrstanu cestu) ili se priključuje preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

b. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskrbnu mrežu i mrežu vodoopskrbe na način i uz posebne uvjete nadležnih tijela.

c. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, otpadne vode je potrebno rješavati u okviru vlastite građevne čestice, prikupljanjem u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

d. Oborinske vode se rješavaju ispuštanjem na okolni teren na vlastitoj građevnoj čestici, pod uvjetom da njihovo ispuštanje ne čini štete na susjednim česticama.

e. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

f. Potencijalno onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina i parkirališta potrebno je pročistiti preko taložnice i separatora ulja prije ispuštanja na okolni teren, pod uvjetom da njihovo ispuštanje ne čini štete na susjednim česticama.

g. Čestica se može priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu i plinoopskrbnu mrežu (po njenoj izgradnji, izvan obuhvata Plana), sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se u odnosu na osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici smještati prislonjene uz stambene građevine (na poluugrađeni način) ili odvojeno od stambene građevine.

b. Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

c. Pomoćne građevine grade se kao jednoetažne, visine do najviše 4,5 m. Od rubova građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 3 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne planira se gradnja zasebnih pratećih građevina druge namjene. Sekundarne namjene mogu se graditi u okviru građevine osnovne namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-stambeno-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Građevina može imati najmanje 4 stambene jedinice, a najviše 14 stambenih jedinica.

b. U suterenskoj i/ili prizemnoj etaži građevine moguće je smještati prostore poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

c. Ukupna površina sadržaja koji nisu u funkciji stambene namjene ne smije prelaziti 35% ukupne bruto površine građevine, pri čemu se u taj izračun ubrajaju bruto površina prostora poslovne namjene, a ne ubrajaju se podrumi, spremišta, hodnici, tehničke prostorije i ostale površine koje su pomoćne stambenoj namjeni.

## Članak 6.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-zelena površina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Javna zelena površina - park/perivoj (Z1). Ne određuje se najmanja dozvoljena površina građevne čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena je u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora i istoimenim kartografskim prikazom.
  - b. Unutar ovog pravila provedbe uređuju se javne zelene površine kroz hortikulturno uređenje, uređenje stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi: dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
  - c. Uz primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren između dva potporna zida ozeleniti.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Park treba opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, rasvjetna tijela, a prema potrebi mogu se postavljati fontane, reklamni panoi, spomenici i sl.)
  - b. Park treba urediti planskom sadnjom niske i visoke vegetacije te zadržavanjem postojeće vegetacije koja se ocijeni kao primjerena za uklapanje u uređenje parka. Kod sadnje novog zelenila potrebno je voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, u skladu s klimatskim prilikama i krajolikom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere kako ne bi bilo zapreka za kretanje niti jedne skupine stanovništva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pristup čestici se ostvaruje preko kolno-pješačke površine određene Planom. Česticu je potrebno priključiti na javnu rasvjetnu mrežu, a priključci na preostalu infrastrukturnu mrežu se mogu ostvariti sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se posebna pravila provedbe za pomoćne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru građevne čestice dozvoljena je gradnja pratećih građevina - otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta, staza i borilišta. Sportsko-rekreacijsko igralište izvodi se i uređuje sukladno zahtjevima sporta odnosno rekreacije kojoj je namijenjeno. Oko igrališta treba osigurati potrebne zaštitne zone i slobodne površine bez zapreka. Potrebna je ugradnja zaštitnih ograda, mreža ili amortizirajućih površina gdje postoji rizik od udarca (npr. iza golova, uz rub igrališta). Igralište mora imati siguran i pristupačan prilaz za sve korisnike, uključujući osobe s invaliditetom. Površine i oprema moraju biti izrađene od materijala otpornog na vremenske uvjete, lako održive i dugotrajne. Sportska oprema (golovi, koševi, mreže) mora biti stabilno postavljena i u skladu s normama sigurnosti. U sklopu igrališta moguće je predvidjeti mjesta za sjedenje i odmor korisnika (npr. tribine). Na igralištu je potrebno osigurati odgovarajući sustav odvodnje oborinskih voda kako bi se spriječilo zadržavanje vode na podlozi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-kolno-pješačka površina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se minimalna površina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata, a najveća površina odgovara ovom pravilu provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar ovog pravila provedbe uređuju se i grade površine namijenjene pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

b. Unutar ovog pravila provedbe dozvoljeno je i postavljanje, uređenje i gradnja urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine). Unutar ovog pravila provedbe mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo. Kolno-pješačke površine se polažu prema terenu i potrebama prometa pješaka.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Širina kolno-pješačke površine dimenzionira se prema očekivanom intenzitetu korištenja i mogućnostima oblikovanja u odnosu na konfiguraciju terena. Preostala površina koja se ne uređuje kao kolno-pješačka površina mora se urediti kao zelena površina.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Površina se oblikuje sukladno potreba i predviđenom korištenju. Završna obrada površine mora biti izvedena od materijala pogodnih za kolni, biciklistički i/ili pješački promet, ovisno o planiranom korištenju.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenjem čestice potrebno je riješiti zbrinjavanje oborinskih voda na javnim ili zelenim površinama, javnu rasvjetu i prateću opremu za odmor i održavanje okoliša (klupe, koševi)

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. U skladu s posebnim propisom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Pristup je osiguran sa prometnica izvan obuhvata plana
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Uvjeti za rekonstrukciju jednaki su uvjetima za gradnju građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-trg

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Česticu je potrebno formirati unutar ovog pravila provedbe. Ne određuje se najmanja dozvoljena površina građevne čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena je u skladu s poglavljem 1.1. Namjena prostora i istoimenim kartografskim prikazom.
  - b. Unutar ovog pravila provedbe može se uređivati i graditi pješačke površine namijenjene kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
  - c. Unutar ovog pravila provedbe je na pješačkim površinama dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine). Unutar ovog pravila provedbe se na pješačkim površinama mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevine i elementi uređenja smještaju se unutar obuhvata pravila provedbe na način kojim se osigurava funkcionalnost, preglednost i nesmetano korištenje javne površine.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Oblikovanje svih građevina i elemenata uređenja mora biti međusobno usklađeno te prilagođeno ambijentalnim i urbanističkim obilježjima prostora.
  - b. Pri oblikovanju je potrebno koristiti kvalitetne, trajne i suvremeno oblikovane materijale.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Trg je potrebno urediti kao kvalitetan javni prostor namijenjen kretanju, boravku, okupljanju ljudi.
  - b. Završne obrade moraju biti protuklizne i primjerene intenzivnom javnom korištenju.
  - c. Potrebno je osigurati mogućnost pristupa interventnih vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Određuju se sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Pristup čestici se ostvaruje preko prometnice smještene izvan obuhvata Plana i/ili kolno-pješačke površine unutar obuhvata ovog Plana.
  - b. Česticu je potrebno priključiti na javnu rasvjetnu mrežu, a priključci na preostalu infrastrukturnu mrežu se mogu ostvariti sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za gradnju novih građevina jednaki su uvjetima za rekonstrukciju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Montažne građevine - kiosci mogu biti prizemne, najveće visine pročelja do 4,0 m.
  - b. Privremene i montažne građevine moraju biti lako uklonjive i prilagodljive različitim načinima korištenja trga.
  - c. Nadstrešnice, pozornice, tribine, skulpture, fontane i drugi elementi urbane opreme oblikuju se u skladu s funkcijom i karakterom prostora.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-autobusno stajalište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se minimalna površina građevne čestice. Površina za gradnju autobusnog stajališta mora se formirati kao dio građevne čestice prometnice uz koju se nalazi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Unutar površine je moguće urediti autobusno stajalište za prihvat i iskrcaj/ukrcaj putnika s mogućnosti izvedbe nadstrešnice za zaštitu putnika
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nadstrešnica ili čekaonica smještaju se uz rub kolnika, na mjestu predviđenom zaustavljanja autobusa
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo (nadstrešnice se izvode u veličini potrebnoj za prihvat putnika)
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nadstrešnica treba biti visine dovoljne za nesmetan boravak putnika i prolazak autobusa (najmanje 2,5 m u slobodnoj visini)
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Površina nadstrešnice i platforme određuje se prema potrebama javnog prijevoza i sigurnosti putnika

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nadstrešnica mora biti izvedena od trajnih i sigurnih materijala, stabilna, otporna na vremenske uvjete te omogućiti zaštitu putnika od kiše i sunca

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Potrebno je osigurati siguran pristup pješaka, površine za čekanje, rasvjetu i informativne ploče; po potrebi postaviti koševе za otpad i klupe

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Stajalište mora imati pristup bez arhitektonskih barijera (npr. niska platforma ili rampa za ulazak u autobus), sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Stajalište mora biti neposredno povezano s javnom prometnom površinom; osigurati prometnu signalizaciju, horizontalnu i vertikalnu oznaku stajališta

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju jednaki su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne planiraju se pomoćne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-trafostanica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice je 35 m<sup>2</sup>, približnih dimenzija 5x7 m.  
b. Najveća dozvoljena površina građevne čestice odgovara površini ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površina je namijenjena za gradnju trafostanice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevina se gradi kao samostojeća.. Najmanja udaljenost od granica građevne čestice iznosi 1 m. Iznimno, ukoliko buduća trafostanica neće smanjivati preglednost raskrižja i neće remetiti sklad javni zelenih površina, dozvoljena je gradnja i na manjoj udaljenosti te na regulacijskoj liniji.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska bruto površina trafostanice iznosi najviše 30m<sup>2</sup>.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Trafostanica se gradi kao prizemnica.  
b. Visina pročelja iznosi najviše 5,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Određuju se jednaki uvjeti za rekonstrukciju kao i za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nisu planirane pomoćne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nisu planirane prateće građevine druge namjene.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### Članak 11.

- (1) Ovim Planom se ne određuju ostale odredbe.

### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.1. Prometni sustav

##### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 12.

- (1) Na području obuhvata Plana nisu planirane cestovne prometnice.
- (2) Cestovni prilaz planiranim građevinama unutar obuhvata Plana planiran je s prometnicama koje omeđuju obuhvat Plana, a nalaze se izvan samog obuhvata. To su lokalna cesta L26146 (Kalnik (LC26003) - Šopron (ŽC2138)) te nerazvrstane ceste (Podgorska ulica i dio ulice Valentina Denžića koji nije lokalna cesta).
- (3) Planirano je uređenje autobusnog stajališta u istočnom dijelu obuhvata Plana.
- (4) Unutar obuhvata Plana planirana je središnja glavna šetnica kao kolno-pješačka površina koja predstavlja osnovnu prostornu os koja povezuje sve zgrade i centralni parkovni prostor.
- (5) Na sjevernom dijelu obuhvata Plana planirano je uređenje javnog trga.

##### 2.1.2. Željeznički promet

##### Članak 13.

- (1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

##### 2.1.3. Pomorski promet

##### Članak 14.

- (1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

##### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

##### Članak 15.

- (1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

##### 2.1.5. Zračni promet

## Članak 16.

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

### 2.2. Komunikacijski sustav

#### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

## Članak 17.

(1) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(3) Podzemni telefonski kabeli i korisnički i spojni vodovi osigurati će se u koridorima prometnica, koje se nalaze izvan obuhvata ovog Plana, a smještene su rubno uz obuhvat.

(4) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijske mreže vodove postavljati prvenstveno u zelenom pojasu ulica ili u pješačkim stazama, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

(5) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postaviti vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme za potrebe uvođenja novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, što će se definirati projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

## Članak 18.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

#### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

## Članak 19.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i rada.

### 2.3. Energetski sustav

#### 2.3.1. Nafta i plin

## Članak 20.

(1) Nova plinoopskrbna mreža za potrebe građevina planiranih unutar obuhvata ovog Plana izvodi se u koridoru prometnica smještenim izvan obuhvata Plana.

#### 2.3.2. Elektroenergetika

## Članak 21.

(1) U svrhu rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana planira se:

- izgradnja nove transformatorske stanice (i rasklopišta) 10(20)/0,4 kV
- povezivanje nove trafostanice planiranim srednjenaponskim podzemnim vodovima u koridoru prometnice izvan obuhvata plana, s južne i zapadne strane obuhvata
- izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama područja. Niskonaponska mreža može se izvoditi u koridoru javnih pješačkih površina unutar obuhvata Plana te unutar obuhvata

javne zelene površine.

- do izgradnje planirane niskonaponske mreže unutar obuhvata Plana, planirane građevine u stambenim zonama mogu se priključiti na elektroenergetsku mrežu koja se nalazi izvan obuhvata Plana, u skladu s posebnim propisima te uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 22.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se postojeći DV 10(20) kV s pripadajućim stupom.

(2) U cilju omogućavanja gradnje planiranih sadržaja, planirano je izmještanje i demontaža postojeće DV 10(20) kV mreže iz stavka (1) ovog članka te kabliranje elektroenergetskog voda u koridoru javnih prometnih površina koje se nalaze rubno izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Do izmještanja postojeće mreže iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se ograničenja u zaštićenom pojasu širine 10 m od osi voda. Zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova.

#### Članak 23.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna, na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima.

(2) Javnu rasvjetu moguće je izvoditi na području javne zelene površine i pješačkih površina planiranih unutar obuhvata Plana.

(3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

#### Članak 24.

(1) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se izmijeniti temeljem detaljnijih projekata ovisno o konfiguraciji terena, uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja, pri čemu trase treba zadržati u okvirima čestica javnih površina.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

##### Članak 25.

(1) Područjem obuhvata Plana, na području planiranog autobusnog stajališta, prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod profila PE-HD 110, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Vodoopskrba planiranih građevina unutar obuhvata Plana planira se spajanjem na planirane vodoopskrbne cjevovode koji se smještaju unutar koridora prometnica izvan obuhvata Plana, rubno uz sam obuhvat Plana. Predmetni planirani vodoopskrbni cjevovodi spajaju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod iz stavka (1) ovog članka.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

##### Članak 26.

(1) Na području obuhvata Plana nije planiran sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(2) Otpadne vode građevina na području obuhvata Plana moraju se prikupljati na vlastitoj građevnoj čestici, u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

(3) Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.

(4) Iznimno od stavka (2) ovog članka, građevine se mogu priključiti na sustav javne odvodnje (ukoliko se isti izgradi) u koridorima prometnica smještenih uz rub obuhvata Plana.

## Članak 27.

(1) Ovim Planom nije planiran sustav javne odvodnje oborinskih voda.

(2) Oborinske vode na česticama koje se formiraju unutar zona namjene S3 prikupljaju se i rješavaju u okviru vlastitih građevnih čestica. Oborinske vode s javnih pješačkih i zelenih površina prikupljaju se i rješavaju u okviru javnih i zelenih površina.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

## Članak 28.

(1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

## Članak 29.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

## Članak 30.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

#### 3.1.2. Kulturna baština

## Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturne baštine.

#### 3.1.3. Krajobraz

## Članak 32.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

#### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

## Članak 33.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

## Članak 34.

(1) Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 10 godina, za povratno razdoblje od 95 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) na području Općine Kalnik iznosi 0,08 – 0,10 g, što je jednako potresu jačine VI° do VII° MCS.

(2) Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 50 godina, za povratno razdoblje od 475 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) na području Općine Kalnik iznosi 0,18 – 0,20 g, što je jednako potresu jačine VII° do VIII° MCS.

(3) U cilju zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za odgovarajuću seizmičku zonu.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Općine i Koprivničko - križevačke županije.

(5) Ovim Planom određuju se sljedeće mjere zaštite od potresa:

- za projektiranje višestambenih građevina (za koje je to propisano važećim zakonima i pravilnicima) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese
- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da ne dođe ili u što manjem postotku rušenje ili deformacija dijela ili cijele građevine,
- izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po MCS ljestvici projektiraju se tako da potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina,
- građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I, II, III, IV (kategorije), te je za njih potrebno proučiti seizmiku lokacije, odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika.
- Razmak građevina od prometnice mora omogućavati da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu (obuhvat je izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta).

#### Članak 36.

(1) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u sustav oborinske odvodnje.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 37.

(1) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa javne ceste, moraju se prethodno zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste, odnosno nadležnog Upravnog odjela u smislu stavka 3. ovoga članka.

(2) Zaštitni pojas lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 10 m.

(3) Zaštitni pojas postojeće lokalne ceste prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(4) Sve spojeve novih priključnih cesta na javnu cestu izvesti kao "T" križanja, a sve prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(5) Ne dozvoljava se direktan izlazak sa svakog pojedinačnog parkirnog mjesta već je potrebno izvesti jedan (najviše dva) prilaza sa parkirališta na javnu cestu.

#### Članak 38.

(1) Do izmještanja postojećih SN vodova koji se nalaze unutar obuhvata Plana, primjenjuju se ograničenja u zaštićenom pojasu širine 10 m od osi voda.

(2) Zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova.

(3) Zaštitni pojas postojeće SN mreže prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### Članak 39.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar II zone ograničenog građenja (1500 m od antenskog stupa) i I. zone kontroliranog građenja (3000 m od antenskog stupa) postojećeg vojnog objekta OUP Kalnik.

(2) U krugu polumjera do 1500 m od antenskog stupa lokacije i građevine određena je II ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA u okviru koje se primjenjuju sljedeća ograničenja:

- Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnog interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.
- Zabrana građenja građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.

(3) U krugu polumjera do 3000 m od antenskog stupa lokacije i građevine određena je I ZONA KONTROLIRANOG GRAĐENJA u kojoj je dozvoljeno građenje svih građevina, u skladu s ovim Planom, osim građenja krupnih industrijskih građevina i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju »unosan cilj« napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda Ministarstva obrane.

#### Članak 40.

(1) Unutar ove površine ograničenja, na građevnim česticama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, dopušteno je isključivo uređenje i gradnja internih prometnih površina za pristup građevinama na javnu prometnu površinu, uključujući i pristupne površine preko kojih se ostvaruje pravo služnosti pristupa drugim građevnim česticama, uređenje parkirališnih površina, uređenih zelenih površina te prema potrebi uređenje terena potpornim zidovima i sl.

#### Članak 41.

(1) Obvezno je osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(2) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno stambeno-poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje), ne može biti manji od visine sljemena krovništa zgrade ali ne manji od  $H1/2+H1/2+5,0$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine dviju zgrada pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60o.

(3) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(4) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(5) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo. Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 42.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.