

**IZRAĐIVAČ:**

**PLANOPOLIS d.o.o.**

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

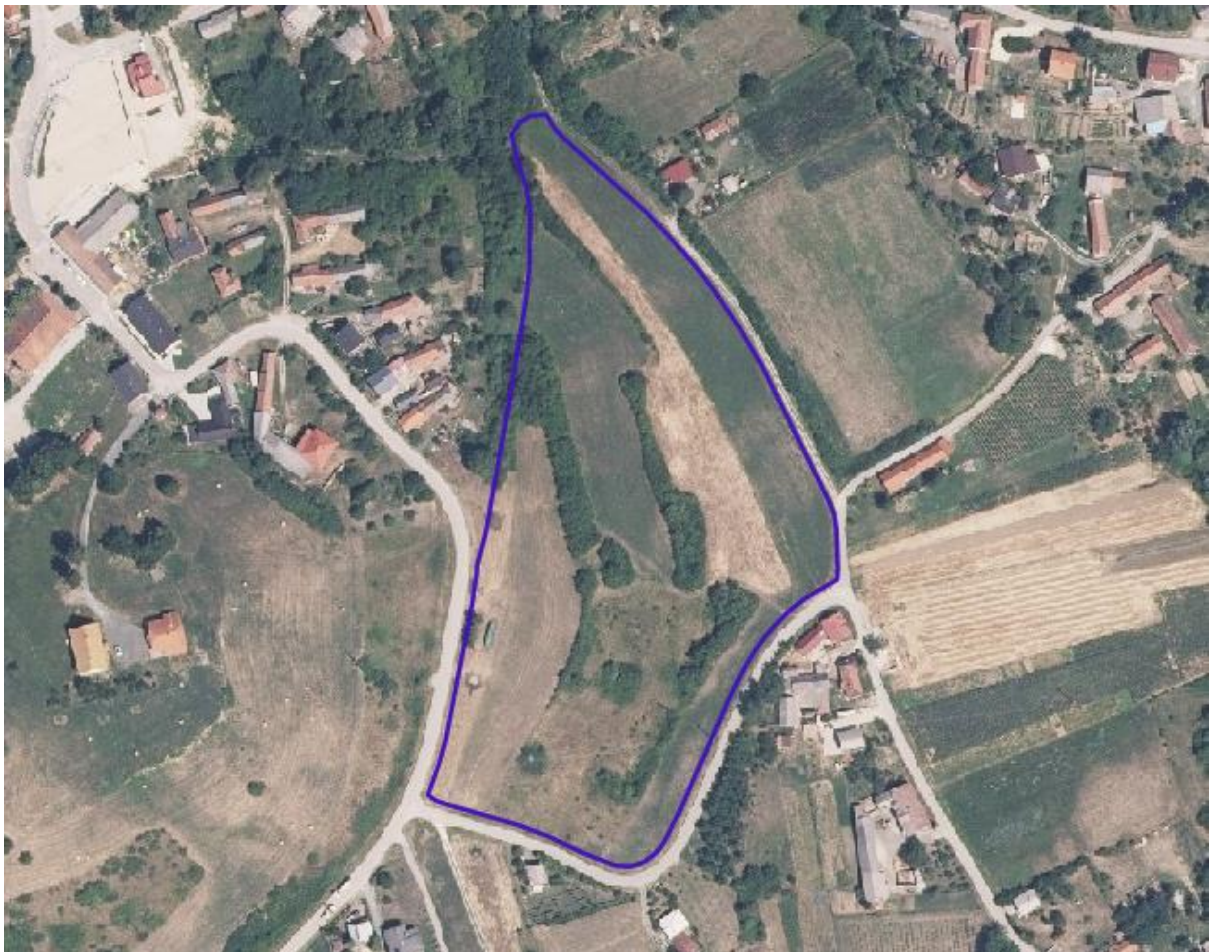
[info@planopolis.hr](mailto:info@planopolis.hr)

**NOSITELJ IZRADE:**



**OPĆINA KALNIK**

Jedinstveni upravni odjel



## Urbanistički plan uređenja „Novi Kalnik“

### SAŽETAK ZA JAVNOST

svibanj 2026.

**Naziv plana:** Urbanistički plan uređenja „Novi Kalnik“  
**SAŽETAK ZA JAVNOST**

---

**Općina:** Općina Kalnik  
**Načelnik:** Dorian Kešer

---

**Nositelj izrade:** Jedinstveni upravni odjel

**Pročelnik:** Ivica Špikić, dipl.iur.

---

**Izrađivač Plana:** PLANOPOLIS d.o.o.  
**Direktor:** Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.  
**Odgovorni voditelj:** Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

**Stručni tim u izradi Plana:** Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.  
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.  
Anja Maglica, mag.ing.aedif.  
Boris Cimaš, dipl.ing.arh.  
Krešimir Juroš, mag.ing.aedif.

---

**Datum i mjesto izrade:** Rijeka, svibanj 2026.

## Sadržaj:

<b>1. POLAZIŠTA</b> .....	<b>3</b>
1.1. PРАВNA OSNOVA .....	3
1.2. RAZLOZI DONOŠENJA .....	3
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>4</b>
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b> .....	<b>6</b>
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA .....	6
3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA .....	9

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### 1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Općinsko vijeće Općine Kalnik je na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Novi Kalnik“. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

#### Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

##### 1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

###### **Zakonska obveza Plana i usklađenje sa Zakonom**

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

###### **Usklađenje s planom više razine**

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/01, 5/04. — ispravak, 9/04. — vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21. — pročišćeni tekst, 36/22, 3/23. — pročišćeni tekst).

###### **Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Kalnik („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 2/08, 6/11, 6/17, 14/17. — pročišćeni tekst, 22/19 i 14/20. — pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Kalnik).

##### 2. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog izrade i donošenja plana je plansko aktiviranje zone pretežito stambene namjene, odnosno privođenje planiranoj namjeni dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja Kalnik, te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istog. Predmetna zona određena je PPUO Kalnik kao projekt od važnosti za Općinu.

#### Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija potreba Općine.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

**Ciljevi ovog urbanističkog plana uređenja utvrđuju se su kako slijedi:**

Ciljevi razvoja i definiranja namjene unutar obuhvata Plana:

- oblikovati racionalnu organizacijsku strukturu prostora kroz planski raspored višestambenih zgrada u dvije tipologije, uz osiguranje funkcionalne povezanosti i usklađenosti sa širim urbanim okvirom,
- omogućiti kvalitetno korištenje postojećih prometnih priključaka te omogućiti primjerene pristupe svim planiranim sadržajima,
- planirati značajne javne zelene površine unutar obuhvata, s naglaskom na parkovne sadržaje, dječje igralište i manje rekreacijsko igralište,
- uspostaviti jasnu mrežu pješačkih komunikacija s glavnom šetnicom kao osnovnom prostornom osi koja povezuje sve zgrade i centralni parkovni prostor,
- postići uravnotežen odnos izgrađenih i slobodnih površina radi osiguranja veće kvalitete stanovanja i očuvanja otvorenog prostora,
- osigurati prostorne uvjete za društveni život stanovnika kroz uređenje i oblikovanje javnih i zajedničkih prostora,
- planiranu izgradnju uskladiti s postojećom infrastrukturnom mrežom izvan obuhvata te izbjeći nepotrebne nove infrastrukturne zahvate,
- poticati održiv prostorni razvoj kroz učinkovito korištenje zemljišta, energetske učinkovitost i oblikovanje kvalitetnog životnog okoliša.
- omogućiti smještaj poslovnih i javnih sadržaja u prizemnim etažama višestambenih zgrada, pod uvjetom da se radi o gospodarskim djelatnostima koje nadopunjuju sadržaje naselja i ne ometaju stanovanje.

Ciljevi razvoja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana:

- **Promet:** Potrebno je planirati korištenje postojeće i planirane prometne mreže (koja je smještena izvan obuhvata Plana) na način da se svakoj čestici osigura neposredni pristup. U funkciji uređenja prometnog sustava potrebno je propisati minimalan broj parkirališnih mjesta
- **Elektroničke komunikacije:** Potrebno je osigurati mogućnost realizacije kableske mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- **Plinoopskrba:** osigurati uvjete za opskrbu plinom svih planiranih građevina i sadržaja unutar obuhvata, trasu plinovodne mreže planirati izvan obuhvata plana, uz postojeće i planirane prometnice, radi racionalnog korištenja prostora i lakšeg održavanja sustava.
- **Elektroenergetika i javna rasvjeta:** osigurati odgovarajuće elektroenergetske kapacitete za opskrbu svih planiranih građevina i sadržaja, predvidjeti izmještanje postojećeg srednjenaponskog dalekovoda koji presijeca obuhvat plana; prilikom izmještanja razmotriti mogućnost kabliranja u skladu s tehničkim i sigurnosnim uvjetima te važećim propisima, planirati mrežu javne rasvjete za sve javne površine unutar obuhvata (pješačke površine, park, igrališta, prometnice)
- **Vodoopskrba:** osnovni cilj je osigurati dovoljnu količinu i kvalitetu pitke vode za sve planirane građevine i sadržaje unutar obuhvata, trasu vodoopskrbne mreže planirati prvenstveno uz postojeće i planirane prometnice izvan obuhvata plana, radi racionalnog korištenja prostora i lakšeg održavanja sustava.
- **Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda:** na području Općine nema izgrađenog sustava odvodnje, Planom je potrebno osigurati adekvatno zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje javnog sustava na vlastitim česticama, a omogućiti priključenje na javne sustave ukoliko se isti izgrade

**Ciljevi zaštite unutar obuhvata Plana:**

- omogućiti uklapanje naselja u postojeći prirodni krajolik kroz odgovarajuću organizaciju izgradnje i očuvanje otvorenih prostora,
- osigurati kvalitetno oblikovanje javnih zelenih površina kao cjeline koja pridonosi identitetu naselja,
- poticati održiva prostorna rješenja koja čuvaju okoliš i poboljšavaju mikroklimatske uvjete stanovanja

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

#### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

##### OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Sukladno Pravilniku o izradi prostornih planova, Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Autobusni kolodvor/stajalište (Ak)

Slika 1: namjena na području obuhvata UPU-a određena Planom



Slika 2: Vizualizacija iz stručne podloge - Arhitektonsko-urbanistička studija i 3d vizualizacija stambenog naselja „Novi Kalnik“ u Kalniku, Arhitektonski projektni biro Kapov d.o.o.).



Uređenje i namjena prostora određeno je na temelju izrađene stručne podloge (Arhitektonsko-urbanistička studija i 3d vizualizacija stambenog naselja „Novi Kalnik“ u Kalniku, Arhitektonski projektni biro Kapov d.o.o.).

Prostor je planiran na način da je u središtu područja planirana javna zelena površina – park s mogućnošću uređenja igrališta i rekreacijskih površina.

Unutar obuhvata Plana planirana je središnja glavna šetnica (staza) (planirana kao kolno-pješačka površina, koja se iznimno može koristiti za promet vozila) kao osnovna prostorna os koja povezuje sve zgrade i centralni parkovni prostor.

Oko središnjeg Parka planirane su površine stambene namjene za smještaj višestambenih građevina.

Uz vanjske rubove obuhvata nalaze se postojeće i planirane prometnice, lokalna cesta L26146 (Kalnik (LC26003) - Šopron (ŽC2138)) te nerazvrstane ceste.

## PRAVILA PROVEDBE

Sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima, potrebno je za cijelo područje Plana odrediti „pravila provedbe“. Svako Pravilo provedbe definira uvjete građenja na predmetnom području kroz 15 točaka.

S obzirom da cijelo područje obuhvata plana mora biti pokriveno pravilom provedbe, ovim je planom definirano ukupno 6 pravila provedbe:

- PP-stambeno-1
- PP-stambeno-2
- PP-zelena površina
- PP-pješačka površina
- PP-autobusno stajalište
- PP-trafostanica

## **CESTOVNI PROMET**

Cestovni prilaz planiranim građevinama unutar obuhvata Plana planiran je s prometnice koje omeđuju obuhvat, a nalaze se izvan samog obuhvata Plana. To su lokalna cesta L26146 (Kalnik (LC26003) - Šopron (ŽC2138)) te nerazvrstane ceste (Podgorska ulica i dio ulice Valentina Denžića koji nije lokalna cesta).

Na samom području obuhvata Plana nisu planirane cestovne prometnice. Priključenje planiranih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene na prometnu površinu vrši se izravno (priključenjem na razvrstanu i/ili nerazvrstanu cestu koje se nalaze izvan obuhvata Plana) ili se priključuje preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Planirano je uređenje autobusnog stajališta u istočnom dijelu obuhvata Plana te manja kolno pješačka površina kojom se povezuje područje planirane javne zelene površine (parka) s cestovnom mrežom izvan obuhvata Plana za omogućavanje pristupa interventnih vozila.

Unutar obuhvata Plana planirana je središnja glavna šetnica (staza) kao kolno-pješačka površina koja predstavlja osnovnu prostornu os koja povezuje sve zgrade i centralni parkovni prostor.

## **ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA**

Planom se omogućava dogradnja, odnosno rekonstrukcija te proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

## **ENERGETSKI SUSTAV**

### Elektroenergetika

Planirano je unapređenje elektroopskrbe izgradnjom nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s rasklopištem, njenim povezivanjem na srednjenaponsku mrežu podzemnim vodovima u koridoru okolnih prometnica izvan obuhvata Plana te izgradnjom nove podzemne niskonaponske mreže unutar obuhvata, uključujući javne pješačke i zelene površine.

Do realizacije nove mreže omogućuje se priključenje planiranih građevina na postojeću mrežu izvan obuhvata Plana, sukladno posebnim uvjetima.

Postojeći nadzemni vod 10(20) kV planira se izmjestiti i kablirati radi omogućavanja gradnje, a do tada se u njegovom zaštitnom pojasu primjenjuju propisana ograničenja. Javna rasvjeta izvodit će se u sklopu niskonaponske mreže ili kao samostalna na zasebnim stupovima, uključujući javne zelene i pješačke površine, dok će se konačna tehnička rješenja definirati izvedbenim projektima.

## **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### Vodoopskrba

Vodoopskrba planiranih građevina unutar obuhvata Plana planira se spajanjem na planirane vodoopskrbne cjevovode koji se smještaju unutar koridora prometnica izvan obuhvata Plana, rubno uz sam obuhvat Plana.

### Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda, već se iste moraju prikupljati unutar vlastite građevne čestice u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, uz redovito pražnjenje i odvoz na uređaj za pročišćavanje ili u skladu s posebnim propisima. Iznimno, priključenje na javnu odvodnju bit će moguće ako se takav sustav naknadno izgradi u koridorima okolnih prometnica.

### POSEBNE VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti koje se štite Planom.

### POSEBNA OGRANIČENJA

#### Potresi

Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor obuhvata plana se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS). Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se projektirati sukladno propisima za projektiranje potresne otpornosti.

#### Zaštitni pojasevi – cesta i postojeće elektroenergetske mreže

Planom su utvrđena ograničenja u zaštitnom pojasu lokalne ceste te u zaštitnom pojasu postojeće SN elektroenergetske mreže do njenog izmicanja.

#### Zone zaštite područja posebne namjene

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar II zone ograničenog građenja (1500 m od antenskog stupa) i I. zone kontroliranog građenja (3000 m od antenskog stupa) postojećeg vojnog objekta OUP Kalnik. Planom su određena ograničenja i zabrane u navedenim zonama u skladu s odgovarajućim propisom.

Planom je određeno područje ograničenja na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, gdje je na građevnim česticama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, dopušteno isključivo uređenje i gradnja internih prometnih površina za pristup građevinama na javnu prometnu površinu, uključujući i pristupnih površina preko kojih se ostvaruje pravo služnosti pristupa drugim građevnim česticama te uređenje parkirališnih površina, uređenih zelenih površina te prema potrebi uređenje terena potpornim zidovima i sl.

### 3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena</b>	19.091 m <sup>2</sup>
<b>[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj</b>	5.956 m <sup>2</sup>
<b>[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina</b>	3.531 m <sup>2</sup>
<b>[KN-1-1-5952] Pješačka površina</b>	956 m <sup>2</sup>
<b>[KN-1-1-5956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>29.889 m<sup>2</sup></b>

