IZRAĐIVAČ:

PLANOPOLIS d.o.o.
Ciottina 16, 51000 Rijeka
OIB: 95829573574
info@planopolis.hr

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA KALNIK
Jedinstveni upravni odjel

Urbanistički plan uređenja „Kalnik za zdravlje“

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

lipanj 2026.

Naziv plana:	Urbanistički plan uređenja „Kalnik za zdravlje“ **OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**
Općina:	**Općina Kalnik**
Načelnik:	Dorian Kešer
Nositelj izrade:	Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik:	Ivica Špikić, dipl.iur.
Izrađivač Plana:	**PLANOPOLIS d.o.o.**
Direktor:	Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj:	Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Stručni tim u izradi Plana:	Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch. Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh. Anja Maglica, mag.ing.aedif. Boris Cimaš, dipl.ing.arh. Krešimir Juroš, mag.ing.aedif. Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.građ.
Datum i mjesto izrade:	Rijeka, lipanj 2026.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA 4

1.1. PRAVNA OSNOVA 4
Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 4
1.2. RAZLOZI DONOŠENJA 5
1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (analiza postojećeg stanja) 6
Osnovni podaci o stanju u prostoru 6
Obuhvat prostornog plana 6
Konfiguracija terena 6
Infrastrukturna opremljenost 8
Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti 9
Obveze iz PPUO Kalnik 12
Područja posebnih ograničenja 14
Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane 14
Potresi 15
Zone zaštite izvorišta vode za piće 15
1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA 16
1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA 19

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 19

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA 20

Osnovna namjena površina 20
Pravila provedbe 23
Cestovni promet 25
Elektronička komunikacijska mreža 26
Energetski sustav 27
Plinoopskrba 27
Elektroenergetika 27
Vodnogospodarski sustav 29
Vodoopskrba 29
Odvodnja 29
Zaštita posebnih vrijednosti 30
Zaštićeni dijelovi prirode 30
Kulturna baština 31
Krajobraz 31
Ekološka mreža NATURA 2000 31
Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš 31
Zaštita voda 32
Područja posebnih ograničenja 32
Zaštitni pojasevi postojeće i planirane infrastrukture 32
Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane 32
Područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice 33
Mjere zaštite od potresa 33
Mjere zaštite od požara, eksplozija 34
Mjere zaštite i spašavanja 35
Postupanje s otpadom 35
Područja posebnog načina korištenja 36
Istraživanje ugljikovodika 36

Istraživanje geotermalne vode 37
Eksploatacija geotermalne vode 38
3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA 38

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom zaprimljenog zahtjeva Općine Kalnik (KLASA:350-03/24-09/2, URBROJ:2137-23-02-24-4, od 24. lipnja 2024. godine) za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Kalnik za zdravlje“ izdano je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, kojim je uvjetovana obveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Po zaprimljenom mišljenju, načelnik Općine Kalnik, donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja ''Kalnik za zdravlje'' (u daljnjem tekstu: Plan, KLASA:352-04/25-01/04, URBROJ: 2137-23-25-2, od 14. ožujka 2025.) prema kojoj je proveden postupak ocjene, razmotrena su mišljenja javnopravnih tijela i sva dostavljena dokumentacija.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da UPU "Kalnik za zdravlje" neće imati vjerojatno značajan negativni utjecaj na okoliš na osnovu čega je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prije donošenja Odluke o potrebi provođenja strateške procjene zatraženo je mišljenje Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU "Kalnik za zdravlje" i postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Mišljenjem nadležnog tijela za zaštitu okoliša od 17. lipnja 2025. godine, KLASA: 351-05/24-01/14, URBROJ: 2137-05/06-25-9, utvrđeno je da je UPU “Kalnik za zdravlje" prihvatljiv za ekološku mrežu (bioraznolikost, staništa, zaštićena područja) te da nije potrebno provođenje Glavne ocjene kao ni provođenje postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš uz uvjet da se ne proširuje razmatrani popis zahvata i aktivnosti i pravovremenu obvezu provođenja postupaka ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu i/ili ocjene o potrebi procjeni utjecaja zahvata na okoliš na razini pojedinog zahvata uz odgovarajuće lociranje i dimenzioniranje zahvata kao i pridržavanje definiranih uvjeta zaštite prirode s ciljem sprečavanja značajnih negativnih utjecaja na staništa i područje ekološke mreže.

Temeljem provedenog postupka Načelnik Općine Kalnik donio je **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Kalnik za zdravlje"** (KLASA: 352-04/25-01/04, URBROJ: 2137-23-25-9 , Kalnik, 24. lipnja 2025.).

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Općinsko vijeće Općine Kalnik je na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Kalnik za zdravlje“. Odluka je objavljenja u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Zakonska obveza Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (‚Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/01, 5/04. — ispravak, 9/04. — vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21. — pročišćeni tekst, 36/22, 3/23. — pročišćeni tekst).

Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Kalnik (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 2/08, 6/11, 6/17, 14/17. — pročišćeni tekst, 22/19 i 14/20. — pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Kalnik).

2. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone "Kalnik za zdravlje" određene kao jedan od projekata od važnosti za Općinu Kalnik odnosno privođenje planiranoj namjeni neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene, te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istog.

U zoni, površine cca 25 ha, planirani su različiti sadržaji (Europski dijagnostički centar, Anoreksični centar Europe i dva hotela).

PPUO Kalnik daje smjernice za izradu Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija potreba Općine.

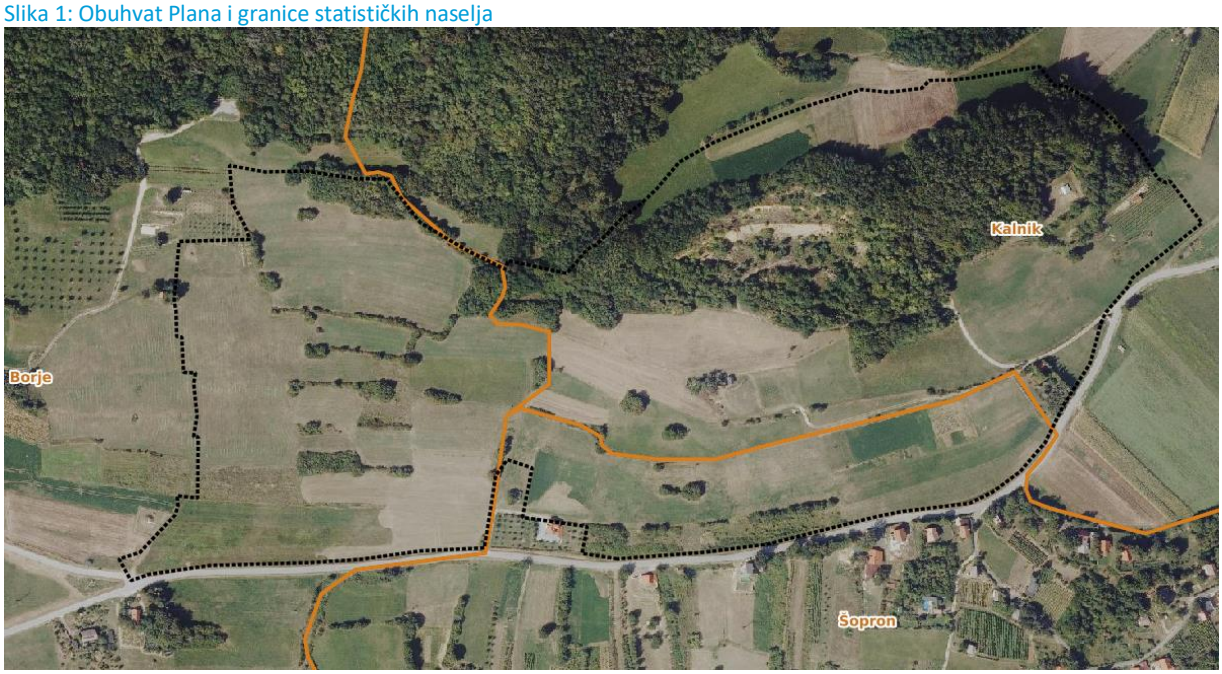
1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (analiza postojećeg stanja)

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat prostornog plana

Obuhvat urbanističkog plana uređenja „Kalnik za zdravlje“ smješten je na području statističkih naselja Kalnik, Borje i Šopron, a granica obuhvata određena je Odlukom o izradi Prostornog plana. Obuhvat Plana zauzima površinu od 245.846 m2, odnosno ukupno 24,6.

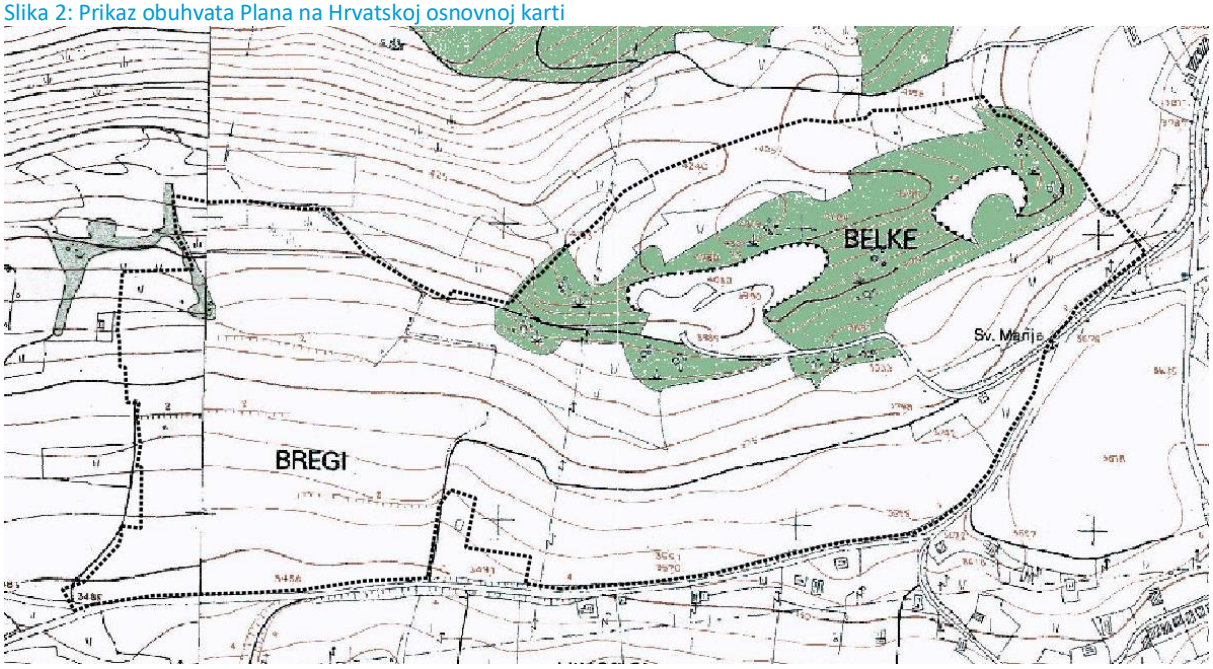
Slika 1: Obuhvat Plana i granice statističkih naselja



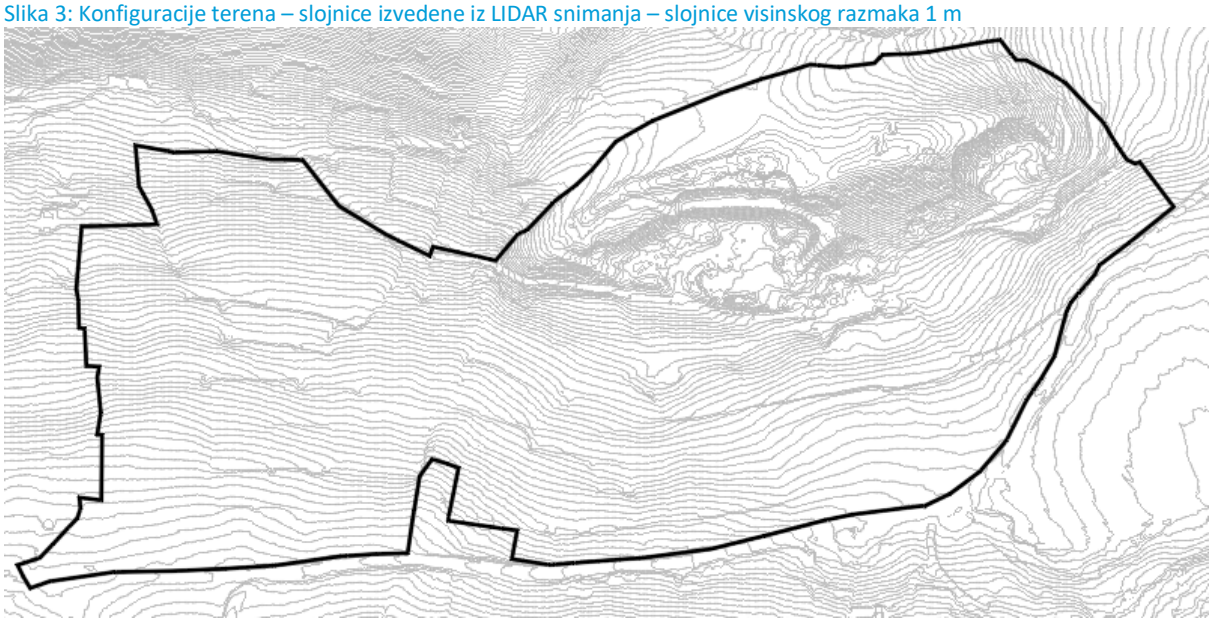
Konfiguracija terena

Prema konfiguraciji terena radi se o terenu na kojem se visinske kote kreću od oko 348 metara nadmorske visine u južnom dijelu do preko 420 metara nadmorske visine u sjevernom dijelu.

Slika 2: Prikaz obuhvata Plana na Hrvatskoj osnovnoj karti



Slika 3: Konfiguracije terena – slojnice izvedene iz LIDAR snimanja – slojnice visinskog razmaka 1 m



Na dijelu obuhvata Plana, vidljivo je da se u prošlosti vršila eksploatacija kamena (lokalni naziv „kamenolom Belke“). Uvidom u stanje na terenu vidljivo je da se trenutno ne vrši eksploatacija kamena te je prostor prepušten prirodnom zarastanju.

Slika 4: Područje nekadašnje eksploatacije kamena – „kamenolom Belke“

Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat Plana je gotovo u cijelosti neizgrađen.

S južne strane obuhvata Plana nalazi se postojeća lokalna cesta L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154). Unutar obuhvata plana nalazi se postojeća pristupna cesta koja vodi do vodospreme, no njezini trenutni tehnički elementi i sam spoj odnosno priključak na lokalnu cestu (LC), nisu zadovoljavajući.

Slika 5: Obuhvat UPU Kalnik za zdravlje u odnosu na postojeću mrežu razvrstanih cesta

Na području obuhvata Plana nalazi se postojeća Vodosprema Kalnik, a neposredno uz obuhvat Plana, na zapadnoj strani, nalazi se i postojeća vodosprema Borje. Južno od obuhvata Plana planirana je izgradnja nove crpne stanice CS Planinarski dom. U sklopu prometnice L26003 koja ide južnom stranom obuhvata Plana prolazi postojeći magistralni vodoopksrbni cjevovod VS Vratno-VS Kalnik-Vs Deklešanec. Također, rubno u najistaknutijem zapadnom dijelu obuhvata Plana prolaze i vodoopskrbni cjevovod do vodospreme Borje. Na području obuhvata Plana ne postoji niti je planiran sustav odvodnje.

Slika 6: Postojeća vodoopskrbna mreža na području obuhvata Plana

Područjem obuhvata Plana prolazi POSTOJEĆI srednjenaponski podzemni vod koji vodi do TS RTV Kalnik te dva niskonaponska priključka.

Slika 7: Postojeća elektroopskrbna mreža na području obuhvata Plana

Na području Plana nalaze se i postojeći elektronički komunikacijski vodovi s povezanom opremom kako je prikazano na slici u nastavku.

Slika 8: Postojeći elektronički komunikacijski vodovi na području obuhvata Plana

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

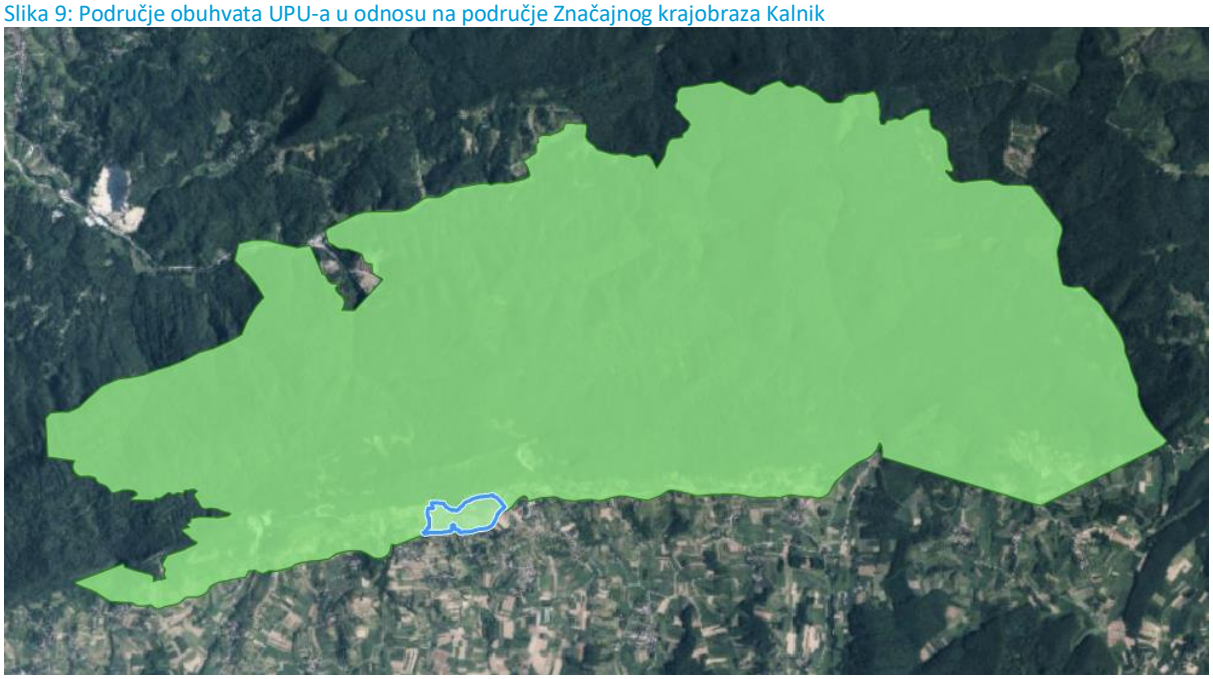
Cijelo područje obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja **nalazi se unutar zaštićenog Značajnog krajobraza Kalnik.**

Geološka i geomorfološka specifičnost iz koje proizlazi i krajobrazna raznolikost područja Kalnika, te raznolikost flore, bio je razlog da se najistaknutije i najviše područje planine Kalnik s okolnim šumskim sastojinama 1985. godine zaštiti Zakonom o zaštiti prirode kao „Značajni krajobraz Kalnik“.

Zaštićeno područje zauzima površinu od 4200 ha, a unutar njega nalazi se i manje zaštićeno područje „Posebni botanički rezervat Mali Kalnik“ površine 5,35 ha.

Raznolikost reljefa, njegova građa kao i posebnost mikroklime rezultiraju se u specifičnosti kulturne i povijesne baštine tog područja kao i bogatstvu biljnih zajednice, koje tu rastu. Na lokalitetu Značajnog krajobraza Kalnik nalaze se biljke koje pripadaju srednjoeuropskom i euroazijskom flornom elementu, kao i one s mediteranskim, ilirskim, pontskim i alpskim karakteristikama. Njegov planinski dio prekriven je listopadnom šumom, dok čistih crnogoričnih šuma nema osim fragmentarno sađenih crnogoričnih sastojina. Nisko rašće čine pretežno biljke: lazarkinja, ljubica, žednjak, kalnički jaglac, bljušt, zdravčica, plućnjak, kopitnjak, šumarica, ciklama, i druge, dok malobrojne livade također karakterizira velik broj biljnih vrsta od kojih mnoge spadaju u zaštićene biljne vrste prema Zakonu o zaštiti prirode. Međutim, osim bogatstva biljnih zajednica i specifičnog reljefa pejzažnu sliku Značajnog krajobraza Kalnik upotpunjuju i kalnički vinogradi iza čijih se brežuljaka skrivaju prekrasne kalničke kleti, koje odražavaju sva obilježja tradicijske arhitekture tog kraja. Tu su i ostaci zidina utvrda starih gradova Velikog i Malog Kalnika, zaštićenih spomenika kulture, koji svojim estetskim, kulturno-povijesnim i turističkim značenjem upotpunjuju znanstvenu vrijednost i ljepotu bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti koju pruža Značajni krajobraz Kalnik.

Slika 9: Područje obuhvata UPU-a u odnosu na područje Značajnog krajobraza Kalnik



Područje obuhvata UPU-a također se u cijelosti nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 područja „HR1000008“ pod nazivom „Bilogora i Kalničko gorje“ važnog za očuvanje ptica (POP).

U blizini ali izvan obuhvata Plana nalazi se i područje ekološke mreže „HR2001318“ pod nazivom „Kalnik-Vranilac“ važnog za očuvanje vrsta i stanišnih tipova (POVS).

Slika 10: Područja ekološke mreže u odnosu na obuhvat UPU Kalnik za zdravlje HR1000008 - „Bilogora i Kalničko gorje“ važno za očuvanje ptica (POP) (plava crtkana šrafura), „HR2001318“ –„Kalnik-Vranilac“ važno za očuvanje vrsta i stanišnih tipova (POVS) (zelena šrafura)

Na području obuhvata Plana nema područja vrijedne kulturno-povijesne baštine.

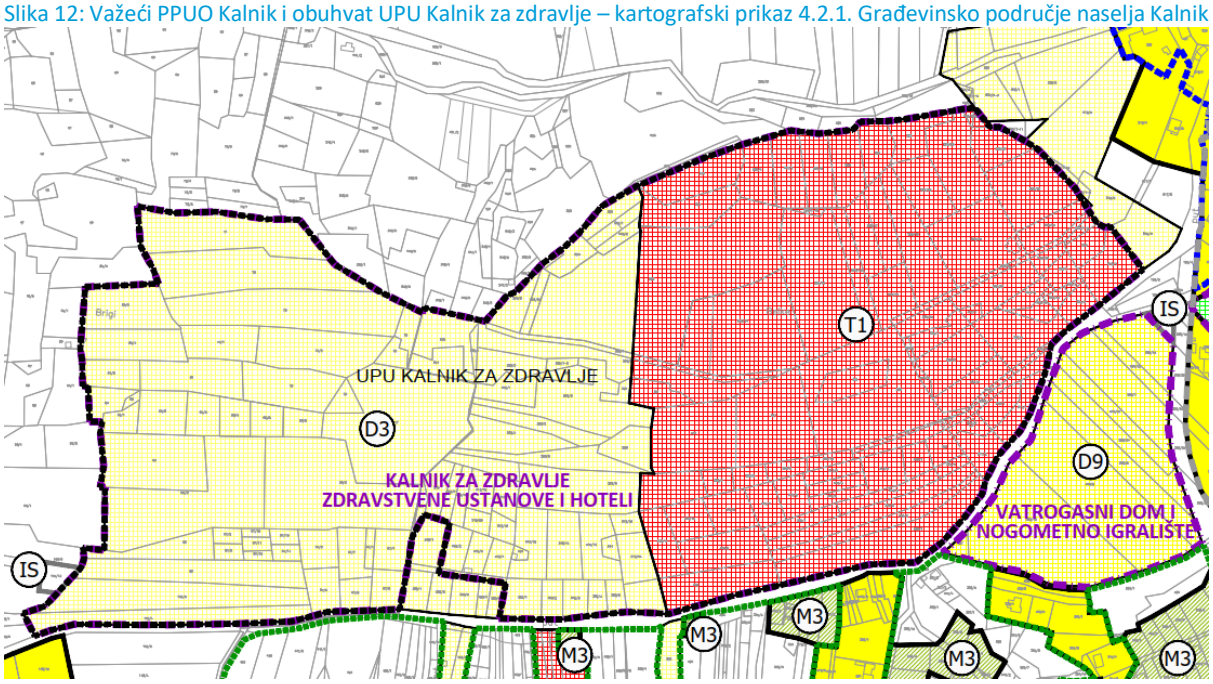
Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se na prirodnoj uzvisini s koje se pruža lijep, otvoren pogled na okolne brežuljke i kultirvirani krajolik. Vizualna atraktivnost i slikovitost daju prostoru posebnu ambijentalnu vrijednost, zbog čega se svaka nova gradnja mora pažljivo planirati kako se ovi lijepi pogledi i skladna slika prirode ne bi narušili.

Slika 11: Vizura iz područja obuvata UPU-a prema okolnom krajoliku

Obveze iz PPUO Kalnik

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Kalnik na području obuhvata urbanističkog plana planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) te područje društvene namjene (D3) za izgradnju gradnju Europskog dijagnostičkog centra i Anoreksičnog centra Europe. Projekt „Kalnik za zdravlje“ određen je kao jedan od projekata od projekata od važnosti za Općinu ("Kalnik za zdravlje"). Za taj projekt određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Slika 12: Važeći PPUO Kalnik i obuhvat UPU Kalnik za zdravlje – kartografski prikaz 4.2.1. Građevinsko područje naselja Kalnik



Za područje **ugostiteljsko-turističke namjene** određene su sljedeće smjernice:

- najmanja veličina čestice je 1500 m2, a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- dozvoljen je kapacitet od 120 ležajeva/ha,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- dozvoljen je veći broj etaža od onog iz prethodnog stavka, a najveći dopušteni broj etaža i visine odredit će se Urbanističkim planom uređenja,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 10 m, a od susjedne čestice 5 m,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Za površinu **javne i društvene namjen**e - zdravstvene (D3) određene su sljedeće smjernice:

- najmanja veličina čestice je 1500 m2, a najveća je jednaka površini zone,
- na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4,
- najveći dopušteni broj etaža je 1 podzemna i 4 nadzemne (Po/Su+P+3),
- Urbanističkim planom uređenja može se odrediti i veći broj etaža od onog iz prošle alineje,
- najmanja udaljenost do regulacijske linije je 10 m, a od susjedne čestice 5 m,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao zelena površina na prirodnom tlu,
- potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Prema važećem PPUO površina namijenjena ugostiteljsko-turističkoj namjeni zauzima površinu približno 11,8 ha odnosno cca 47.5% obuhvata, dok dio namijenjen za društvenu namjenu zauzima približno 13 ha, odnosno cca cca. 52,5% obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

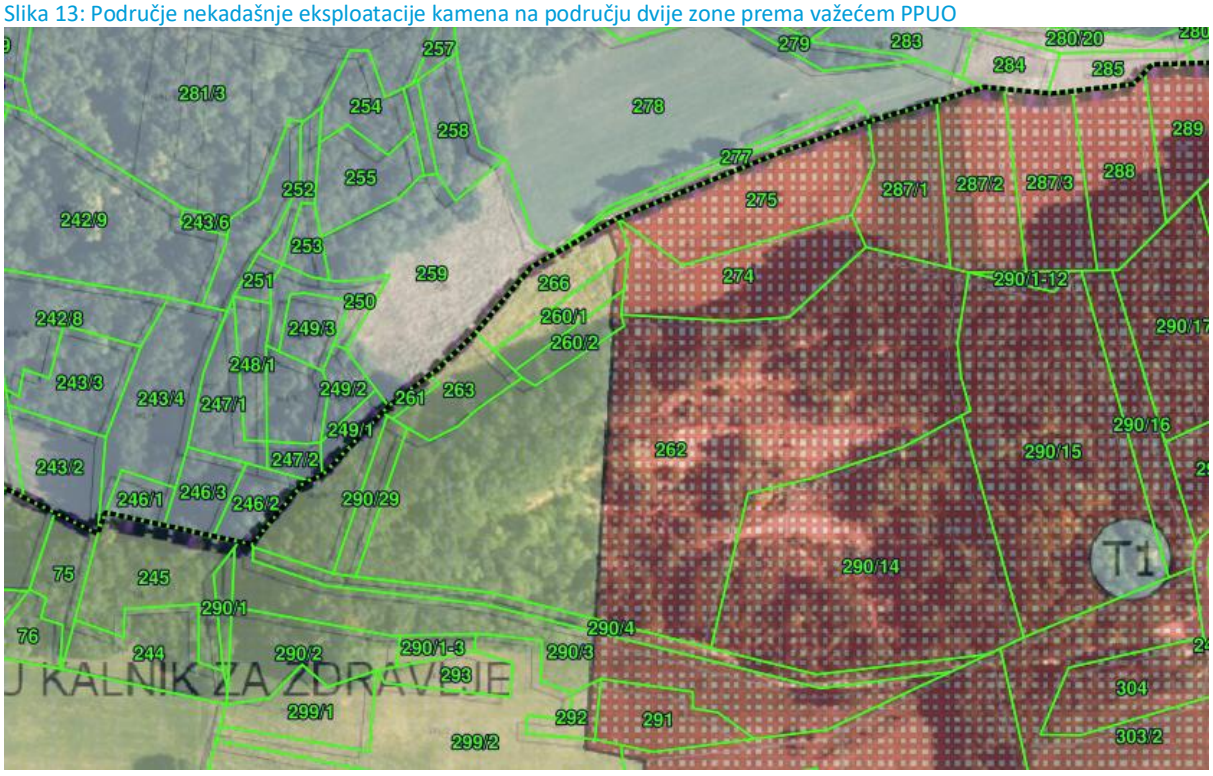
Usporedno s izradom ovog urbanističkog plana uređenja u tijeku je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik.

Izmjenama PPUO Kalnik koje su u tijeku izvršava se usklađenje s novim sustavom prostornog planiranja odnosno načinom izrade prostornih planova prema u Pravilniku o prostornim planovima u sustavu ePlanovi Editor, odnosno sustavu ePlanovi.

Osim navedenog, kroz izmjene PPUO koje su u tijeku preispituju se mogućnosti formiranja novih površina za ugostiteljsko-turističku namjenu, te ovisno o provedenoj analizi, zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPKKŽ, vrše se korekcije granica građevinskih područja.

Detaljnijom analizom prostora utvrđeno je da važećim PPUO Kalnik nije na primjeren način uvažena konfiguracija terena bivšeg iskopa kamena (kamenolom „Belke“). Naime, spomenuto područje iskopa nije cjelovito uključeno u jednu namjenu, već je funkcionalno i prostorno podijeljeno u dva dijela; dio u ugostiteljsko-turističku, a dio u društvenu namjenu, a što je prikazano na slici niže.

Slika 13: Područje nekadašnje eksploatacije kamena na području dvije zone prema važećem PPUO



Zbog specifičnih morfoloških karakteristika, nagiba i geotehničkih značajki terena nastalih eksploatacijom kamena, utvrđeno je kako bi predmetni prostor bilo mnogo jednostavnije i tehnički opravdanije planirati kao jedinstvenu funkcionalno-prostornu cjelinu.

Na taj način omogućila bi se cjelovita sanacija i stabilizacija terena, kao i logičnije oblikovanje budućih građevnih čestica te uklapanje planiranih objekata u zatečeni teren.

Međutim, s obzirom na to nisu zadovoljeni uvjeti za širenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (iz Zakona) unutar obuhvata UPU-a nije bilo moguće jednostavno proširiti turističku zonu na račun cijelog kamenoloma.

Kako bi se omogućilo bolje tehničko rješenje, kroz Izmjene i dopune PPUO Kalnik (koje su u tijeku) propisana je mogućnost interne preraspodjele namjena unutar samog obuhvata UPU-a, ali isključivo na način da se zadržava postojeći, jednaki omjer društvene i ugostiteljsko-turističke namjene.

Slijedom navedenog, **točna unutarnja podjela, redefiniranje granica i konačni razmještaj ovih dviju namjena odredit će se upravo kroz ovaj Urbanistički plan uređenja**, pod uvjetom da se poštuje zatečeni omjer iz važećeg plana.

Taj odnos površina definira se koeficijentom od 0,9, što znači da omjer površina ugostiteljsko-turističke namjene naspram društvene namjene mora iznositi kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena/društvena namjena = 0,9.

Time se zadržava planirani omjer ugostiteljsko-turističke i društvene namjene, odnosno ne vrši se širenje građevinskog područja, ali se omogućava da se kroz urbanistički plan uređenja logičnije oblikuju zone unutar obuhvata.

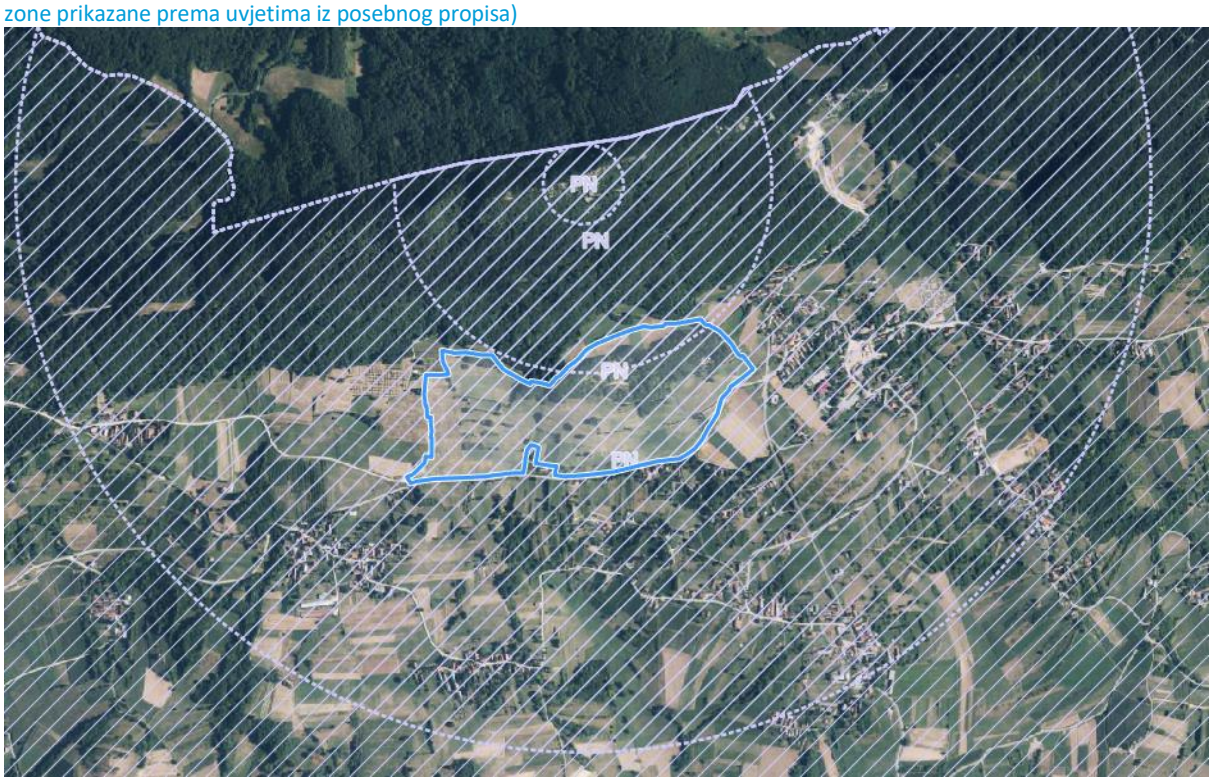
Područja posebnih ograničenja

Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar zaštitnih zona postojećeg vojnog objekta OUP Kalnik i to unutar:

- **ZONE OGRANIČENOG GRAĐENJA** (u krugu polumjera do 500 m od antenskog stupa lokacije i građevine) u kojoj se primjenjuju sljedeće mjere ograničenja:
  - Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
  - Zabrana građenja industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine ili predstavljaju »unosan cilj« napada.
  - Pojedinačno, individualno građenje manjih građevina moguće je ovisno o konkretnim uvjetima (konfiguraciji terena, karakteru građevine, njegovoj lokaciji, mogućim posljedicama na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
  - Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.
- **II ZONE OGRANIČENOG GRAĐENJA** (u krugu polumjera do 1500 m od antenskog stupa lokacije i građevine određena) okviru koje se primjenjuju sljedeća ograničenja:
  - Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnog interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.
  - Zabrana građenja građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.

Slika 14: Područje obuhvata UPU Kalnik u odnosu na zone ograničenja za zaštitu OUP Kalnik (nacrt prijedloga PPUO Kalnik, zone prikazane prema uvjetima iz posebnog propisa)



Potresi

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 10 godina, za povratno razdoblje od 95 godina za područje Općine Kalnik, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,08 – 0,10 g, što je jednako potresu jačine VI° do VII° MCS.

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 50 godina, za povratno razdoblje od 475 godina za područje Općine Kalnik, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,18 – 0,20 g, što je jednako potresu jačine VII° do VIII° MCS.

Zone zaštite izvorišta vode za piće

Na području obuhvata Plana na snazi je Odluka o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu. Unutar obuhvata Plana nalazi se zona zaštite izvorišta Vratno i to zona III A - zona ograničenja i kontrole.

Na području te zone ograničenja i mjere zaštite utvrđeni su i provode se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu. Odlukom se na području III. zone zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- izgradnja pogona za proizvodnju opasnih tvari ili drugih pogona i postrojenja koja mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanje oborinskih voda.

Slika 15: Područje obuhvata UPU-a i zone zaštite određene Odlukom o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
4. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
6. VODNE USLUGE d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Drage Grdenića 7.
7. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
11. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
12. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
13. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
16. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Odjel za sigurnosti cestovnog prometa, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.

18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
20. RADNIK-PLIN d.o.o., HR-48260 Križevci, Ulica kralja Tomislava 45.
21. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
22. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
23. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
24. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
26. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
27. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
29. KOMUNALNO PODUZEĆE KRIŽEVCI d.o.o. Križevci, HR-48260 Križevci, Donji Cubinec 304.
30. Općina Gornja Rijeka, HR-48268 Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdčdy 3.
31. Općina Sveti Petar Orehovec, HR-48267 Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12.
32. Grad Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12.
33. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
34. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb,Kupska 4.
35. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bielovar, PetraBiškupa 05 - Vene 05
36. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica,Hrvatske državnosti 32.
37. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
38. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
39. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za zdravstveno-socijalne djelatnosti, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost, sport i nacionalne manjine, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Ministrastvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite, HR-10110 Zagreb, Nehajska ulica 5.
7. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
8. HEP- obnovljivi izvori energije d.o.o0., Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Koprivničko- križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva, putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

U postupku izrade Plana zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela koja imaju zahtjeve:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
2. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a. (Podružnica Vodne usluge Križevci, Donji Cubinec 30a, 48260 Cubinec) (zaprimljeno izvan roka)
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20. (zaprimljeno izvan roka)
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb,Kupska 4.
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bielovar, PetraBiškupa 05 - Vene 05
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Koprivničko- križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Za potrebe izrade Plana korištene su sljedeće stručne podloge:

- Važeći Prostorni plan uređenja Općine Kalnik (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 2/08, 6/11, 6/17, 14/17. -pročišćeni tekst, 22/19 i 14/20. — pročišćeni tekst)
- Smjernice i podaci dostavljenih od javnopravnih tijela koja su se očitovala na Odluku o izradi.
- Idejna urbanističko-arhitektonska studija „Kalnik za zdravlje“, Arhitektonski projektni biro Kapov d.o.o.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade ovog Urbanističkog plana uređenja je stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekta „Kalnik za zdravlje“, odnosno privođenje namjeni neizgrađenog prostora, ali uz primjenu mjera zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. U skladu s tim, definiraju se sljedeći ključni ciljevi:

- **Omogućavanje smještaja zdravstvenih sadržaja i pratećih namjena:**
  - Definiranje prostornih uvjeta i oblika gradnje za razvoj suvremenih zdravstvenih kompleksa – Europskog dijagnostičkog centra i Anoreksičnog centra Europe, kao i svih pratećih javnih, društvenih i administrativnih sadržaja koji podržavaju funkcioniranje zone.
- **Omogućavanje razvoja ugostiteljsko-turističkih kapaciteta:**
  - Osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju visokokvalitetnih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja, koji će biti povezani sa zdravstvenim sektorom, s ciljem razvoja cjelogodišnjeg zdravstvenog i lječilišnog turizma.
- **Očuvanje i zaštita zaštićenog područja prirode:**
  - propisivanje mjera zaštite prirode u skladu s uvjetima nadležne javne ustanove, budući da se obuhvat plana nalazi unutar Značajnog krajobraza Kalnik. Osigurati da se sve planirane aktivnosti provode na način koji ne ugrožava postojeće prirodne vrijednosti
- **Očuvanje krajobraznih vrijednosti i ambijentalno uklapanje:**
  - Osiguravanje urbanističko-arhitektonskih uvjeta gradnje kojima se uvjetuje da se nove građevine i prateći sadržaji vizualno i morfološki uklope u zatečeni reljef i krajobraz. Cilj je očuvati prepoznatljivu pejzažnu sliku i panoramske vizure s i prema obuhvatu Plana.
- **Infrastrukturno opremanje prostora:**
  - Planiranje i razvoj cjelovite komunalne i prometne infrastrukture unutar obuhvata. To uključuje rješavanje prometnog sustava, vodoopskrbnu mrežu, omogućavanje zbrinjavanja otpadnih voda, elektroenergetsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

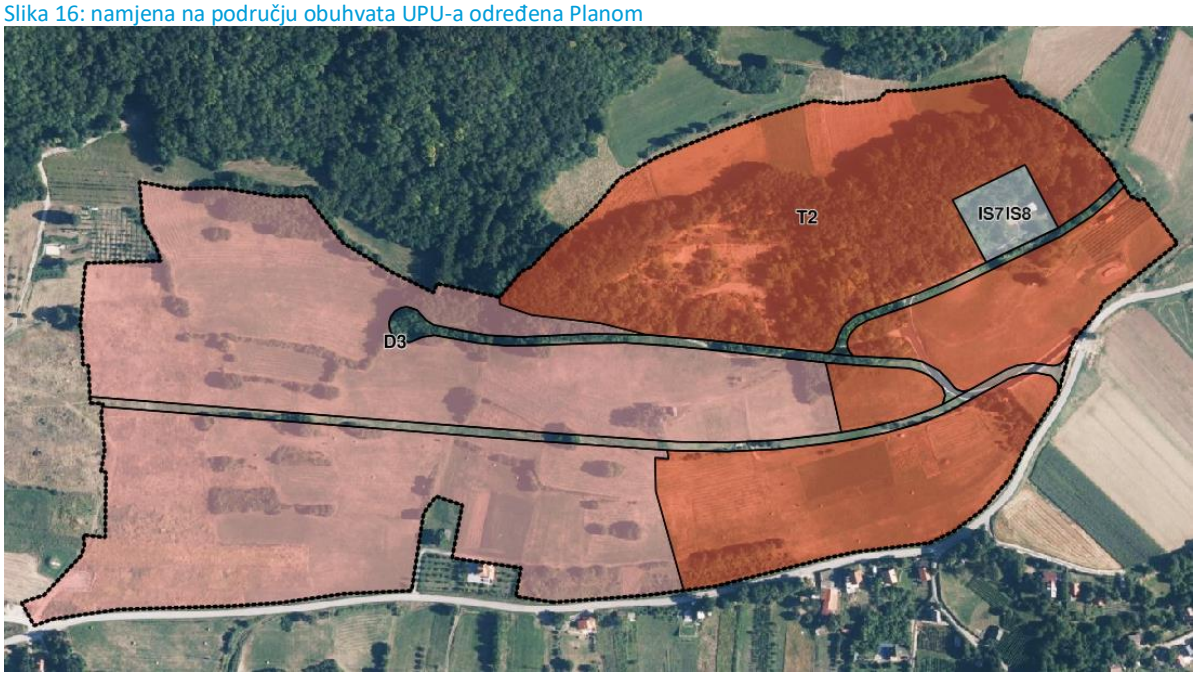
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena površina

Sukladno Pravilniku o izradi prostornih planova, Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- **Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)**
  - namijenjena za izgradnju planiranih zdravstvenih kompleksa i pratećih sadržaja
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)**
  - Namijenjena za izgradnju svih vrsta ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj
- **Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) i površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8**
  - površine rezervirane za gradnju trafostanice i vodospreme
- **Prometna površina**
  - prometnica koja osigurava pristup svim dijelovima zone

Slika 16: namjena na području obuhvata UPU-a određena Planom



Unutar obuhvata planirano je formiranje **dviju zasebnih cjelina zdravstvene namjene (D3)** te **više cjelina ugostiteljsko-turističke namjene (T2)**.

Uvažavajući prostorne specifičnosti, konfiguraciju terena i iskaze interesa, **na prostoru namjene T2 (T2) omogućeno je da se realiziraju smještajni kapaciteti svih vrsta.**

Omogućeno je formiranje manjih funkcionalnih cjelina na česticama minimalne površine 1500 m2. Time se otvara mogućnost realizacije turističkih sadržaja manjih kapaciteta, poput kampova ili naselja sa smještajnim jedinicama u kućicama (glamping/eko-kućice), koji svojom disperzijom i mjerilom omogućuju znatno bolje i kvalitetnije uklapanje u osjetljivi zaštićeni krajolik. Maksimalna visina građevina propisana je kao podrum ili suteren + prizemlje + 1 etaža + potkrovlje, visine pročelja najviše 7,5 m.

Iznimno je na području bivšeg kamenoloma „Belke“ (na području k.č. 262 i 290/14 k.o. Kalnik) određeno da građevina može imati i više nadzemnih etaža, ali ukupna visina građevine ne smije prijeći 426 m.n.v. odnosno visinu okolnog terena u sjevernom dijelu čestice.

Na području namjene T2 dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.) Također, dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike), prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) te manjih infrastrukturnih građevina.

Osim osnovne namjene, na **području zone T2 omogućen je smještaj sekundarne namjene** s ciljem omogućavanja smještaja zaposlenih. Pri tome je uvjetovano da se smještaj zaposlenih ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora, a udio površina namijenjenih za zaposlene može iznositi najviše 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Smještaj za zaposlene ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za isti može odrediti obuhvat zahvata.

U okviru planirane zone D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja i uređenje kliničkih bolničkih centara, bolnica, lječilišta, domova zdravlja, zavoda, poliklinika i drugih građevina u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

Dozvoljena je gradnja i uređenja zelenih površina, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), helidroma te manjih infrastrukturnih građevina (sukladno uvjetima u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi).

Osim osnovne namjene, na području zone D3 može se smještati i sekundarne namjene i to: upravna namjena, uslužna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena te boravak osoblja/zaposlenih.

Pri tome se sekundarne namjene ne mogu planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora, a ukupni udio površina namijenjenih za sekundarne namjene može iznositi najviše 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za nju može odrediti obuhvat zahvata

U okviru **površina infrastrukture - energetski sustav (IS7**) i površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) planiran je smještaj trafostanice i vodospreme (postojeća).

Planiranom prometnom površinom osigurava se pristup i formiranje građevnih čestica.

Ovim Planom iskorištena je mogućnost interne preraspodjele namjena (društvene i ugostiteljsko-turističke namjene) unutar samog obuhvata UPU-a, koja je dana kroz izmjene PPUO Kalnik koje su u tijeku. Izmjena je izvršena na način da se zadržava postojeći, jednaki omjer društvene i ugostiteljsko-turističke namjene.

Kako je i ranije rečeno, analizom prostora utvrđeno je da važećim PPUO Kalnik nije na primjeren način uvažena konfiguracija terena bivšeg iskopa kamena (kamenolom „Belke“). Naime, spomenuto područje iskopa nije cjelovito uključeno u jednu namjenu, već je funkcionalno i prostorno podijeljeno u dva dijela; dio u ugostiteljsko-turističku, a dio u društvenu namjenu.

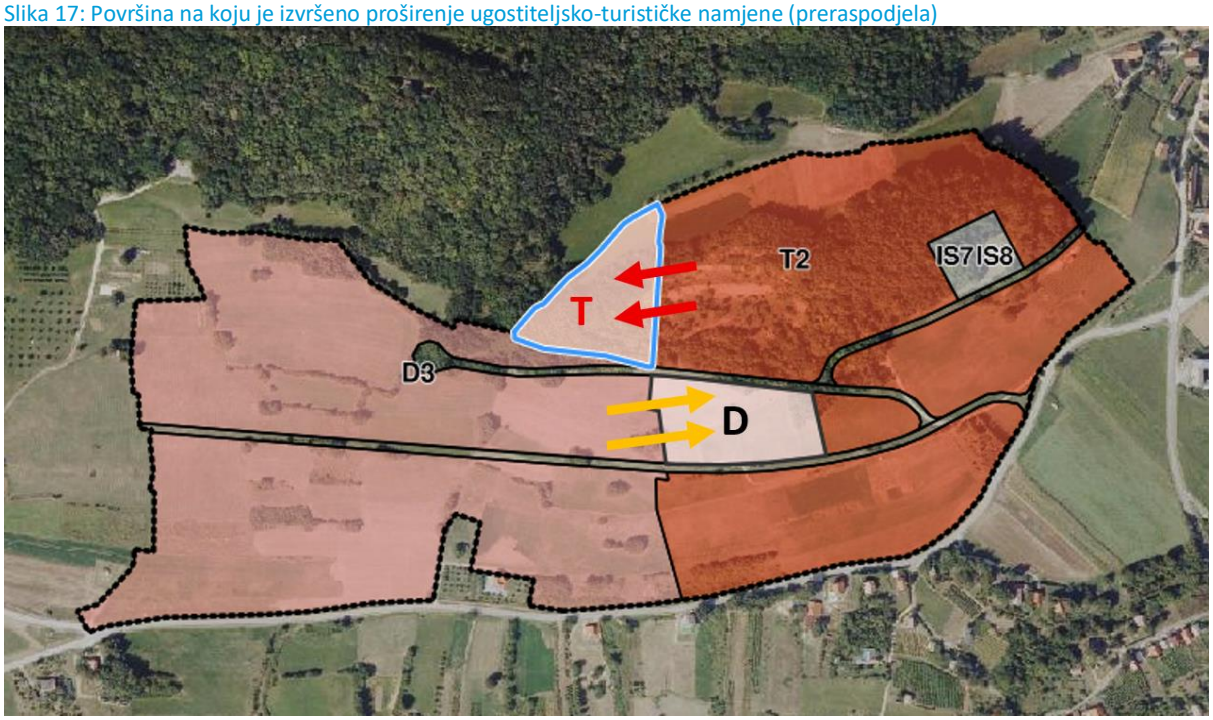
Zbog specifičnih morfoloških karakteristika, nagiba i geotehničkih značajki terena nastalih eksploatacijom kamena, utvrđeno je kako bi predmetni prostor bilo mnogo jednostavnije i tehnički opravdanije planirati kao jedinstvenu funkcionalno-prostornu cjelinu.

Na taj način omogućila bi se cjelovita sanacija i stabilizacija terena, kao i logičnije oblikovanje budućih građevnih čestica te uklapanje planiranih objekata u zatečeni teren.

Međutim, s obzirom na to nisu zadovoljeni uvjeti za širenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (iz Zakona) unutar obuhvata UPU-a nije bilo moguće jednostavno proširiti turističku zonu na račun cijelog kamenoloma.

Slijedom navedenog, izvršena je preraspodjela površina ugostiteljsko-turističke i društvene namjene na način da se zadržava jednaki međusobni odnos tih površina, a što se prikazuje na slici u nastavku. U sjevernom dijelu izvršeno je proširenje ugostiteljsko-turističke namjene u ukupnoj površini 9.711 m2, a oduzeta je jednaka površina društvene namjene, a pritom je na središnjem dijelu ukupna površina društvene namjene proširena za 9.560 m2, a jednaka površina ugostiteljsko-turističke namjene je oduzeta.

Slika 17: Površina na koju je izvršeno proširenje ugostiteljsko-turističke namjene (preraspodjela)



Time se zadržava planirani omjer ugostiteljsko-turističke i društvene namjene, odnosno ne vrši se širenje građevinskog područja, ali se omogućava da logičnije oblikuju zone unutar obuhvata.

Pravila provedbe

Sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima, potrebno je za cijelo područje Plana odrediti „pravila provedbe“. Svako Pravilo provedbe definira uvjete građenja na predmetnom području kroz sljedećih 15 točaka:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

S obzirom da cijelo područje obuhvata plana mora biti pokriveno pravilom provedbe, ovim je planom definirano ukupno četiri pravila provedbe:

- PP-ugostiteljsko-turistička
- PP-društvena
- PP-prometna površina
- PP-IS

Unutar pravila **provedbe PP-ugostiteljsko-turistička** dozvoljena je gradnja smještajnih kapaciteta svih vrsta s gradnjom smještajnih kapaciteta, uz prateće sportsko-rekreacijske, ugostiteljske i lječilišno-zdravstvene sadržaje. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m². unutar koje je dopušten i smještaj za zaposlenike do maksimalno 35% bruto površine zgrada. Smještaj zaposlenih iz ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,3, dok koeficijent iskoristivosti kis iznosi 0,8 s tim da se u slučaju gradnje kampa u ove koeficijente obvezno uračunavaju i mobilne kućice. Građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od ceste i 5 m od susjednih međa. Dopuštena etažnost zgrada iznosi podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje (do 7,5 m visine pročelja), uz iznimku za područje bivšeg kamenoloma „Belke“ (k.č. 262 i 290/14 k.o. Kalnik), gdje je zbog konfiguracije terena dopušteno više nadzemnih etaža, ali uz apsolutno ograničenje visine do 426 m.n.v.

Kapacitet je ograničen na najviše 20 ležajeva za čestice od 1500 m², dok se za veće čestice primjenjuje standard od jednog ležaja na svakih 75 m² površine. Oblikovanjem, materijalima i bojama građevine se moraju uklopiti u kalnički krajobraz, uz mogućnost izvedbe ravnih, kosih ili zelenih krovova, dok mobilne kućice u kampu moraju biti vizualno unificirane.

Najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo, isključivo sadnjom autohtonih vrsta u skladu s uvjetima nadležne javne ustanove zaštite prirode.

Parkiranje se rješava unutar čestice prema propisanim standardima, uz obveznu ugradnju separatora ulja i masti za parkirališta s 10 i više mjesta. Čestice moraju imati osiguran pristup na prometnicu te priključke na vodoopskrbu, struju i telekomunikacije, dok se odvodnja otpadnih voda do izgradnje javnog sustava rješava putem vodonepropusnih jama ili vlastitih uređaja za pročišćavanje.

Ograde se postavljaju s unutarnje strane međe do visine 1,60 m i moraju biti prozirne ili u obliku živice.

Uvjeti rekonstrukcije izjednačeni su s novogradnjom. Istovremeno se za postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni dopuštaju samo zahvati neophodni za poboljšanje uvjeta života i rada.

Dani su posebni uvjeti za sanaciju terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla za građevne čestice koje se formiraju dijelom ili u cijelosti od katastarskih čestica k.č. 262 i k.č. 290/14 k.o. Kalnik, odnosno na prostoru bivše eksploatacije kamena (lokacija „Kamenolom Belke“). Propisano je da je obvezno izraditi geotehnički elaborat s analizom stabilnosti terena. Potrebno je predvidjeti i izvesti primjerene tehničke mjere stabilizacije terena (osiguranje od odrona) kako bi se u potpunosti otklonila svaka opasnost za sigurnost ljudi, imovine i same građevine. Stabilizaciju terena i zaštitu može se riješiti izgradnjom sustava potpornih zidova. Dopušta se i preporučuje konstruktivno inkorporiranje same građevine u potporni zid, pod uvjetom da su statički proračuni i tehnička rješenja u potpunosti usklađeni s geotehničkim zahtjevima lokacije. Vidljive dijelove potpornih konstrukcija potrebno je estetski i ekološki prihvatljivo oblikovati (npr. obloga od autohtonog kamena, ozelenjavanje autohtonim biljnim vrstama) kako bi se građevna čestica što bolje uklopila u okolni zaštićeni krajobraz.

Unutar pravila **provedbe PP-društvena** prostor je planiran za gradnju bolnica, lječilišta, poliklinika i drugih zdravstvenih objekata. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada. Dozvoljena je gradnja i uređenja zelenih površina, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), helidroma te manjih infrastrukturnih građevina.

Najmanja površina građevne čestice iznosi 35.000 m².

Dozvoljeno je i planiranje sekundarnih namjena (upravna, uslužna, ugostiteljska namjena i smještaj osoblja) do maksimalno 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,3, dok koeficijent iskoristivosti kis iznosi 1,5. Građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od ceste i 5 m od ostalih međa. Najveća dopuštena etažnost zgrada iznosi podrum/suteren i 4 nadzemne etaže, uz maksimalnu visinu pročelja od 16 m. Pomoćni objekti mogu imati najviše prizemlje i potkrovlje.

Oblikovanjem, materijalima i bojama građevine se moraju uklopiti u kalnički krajobraz, uz mogućnost izvedbe ravnih, kosih ili zelenih krovova. Najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao park ili prirodno zelenilo sadnjom autohtonih vrsta u skladu sa uvjetima nadležne javne ustanove zaštite prirode.

Parkiranje se rješava unutar čestice (1 mjesto na 3 ležaja i 1 mjesto na 3 zaposlena), uz obvezne separatore ulja i masti za parkirališta s 10 i više mjesta.

Čestice moraju imati osiguran direktan pristup na cestu te priključke na vodu, struju i telekomunikacije, dok se odvodnja otpadnih voda do izgradnje javnog sustava rješava putem vodonepropusnih jama ili vlastitih uređaja za pročišćavanje. Uvjeti rekonstrukcije izjednačeni su s novogradnjom. Istovremeno

se za postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni dopuštaju samo zahvati neophodni za poboljšanje uvjeta života i rada.

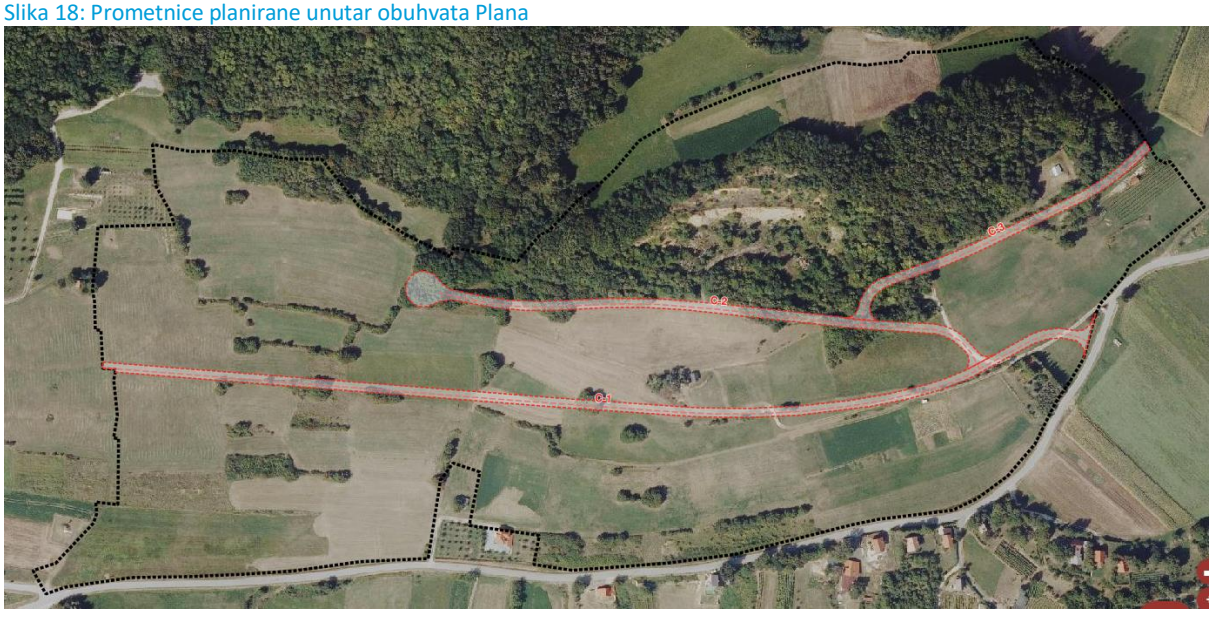
Cestovni promet

Područje obuhvata Plana je sa širim područjem povezano preko ceste L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154)) do koje se pristupa nerazvrstanom cestom planiranom ovim Planom (C-1).

Planirani sustav prometne mreže prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav te obuhvaća planirane prometnice oznake C-1, C-2 i C-3. koji osigurava pristupačnost svim zonama namjene, a primarno se podiže s postojeće lokalne ceste koja omeđuje obuhvat s južne i istočne strane. Prometno rješenje koncipirano je na sljedeći način:

- **Cesta C-1:** Planirana je kao primarna uzdužna os koja prolazi kroz središnji dio obuhvata. Cesta se odvaja od postojeće prometnice na istočnom rubu plana te se pruža prema zapadu. Sukladno dugoročnom razvoju i odredbama PPUO Kalnik, ova se prometnica planira u nastavku ponovno spojiti na lokalnu cestu s južne strane obuhvata.
- **Cesta C-2 - slijepa ulica s okretištem: -** Prometnica C-2 se odvaja od glavnog čvorišta na istoku i pruža se prema zapadnom, središnjem dijelu obuhvata, gdje završava okretištem. Ovakvo rješenje slijepe ulice odabrano je s ciljem da se spriječi nepotrebno presijecanje prostora prometnim koridorom. Na taj način omogućava se formiranje jedne velike, cjelovite građevne čestice za smještaj planirane građevine javne i društvene namjene.
- **Cesta C-3 - sjeveroistočni odvojak:** Prometnica C-3 se također odvaja prema sjeveroistoku i vodi prema višim dijelovima obuhvata. Kao i cesta C-1, ova je prometnica trasirana tako da se u budućim fazama razvoja može dalje spajati i širiti na širu prometnu mrežu općine, a sve u skladu s prostorno-planskim smjernicama višeg reda (PPUO Kalnik).

Slika 18: Prometnice planirane unutar obuhvata Plana

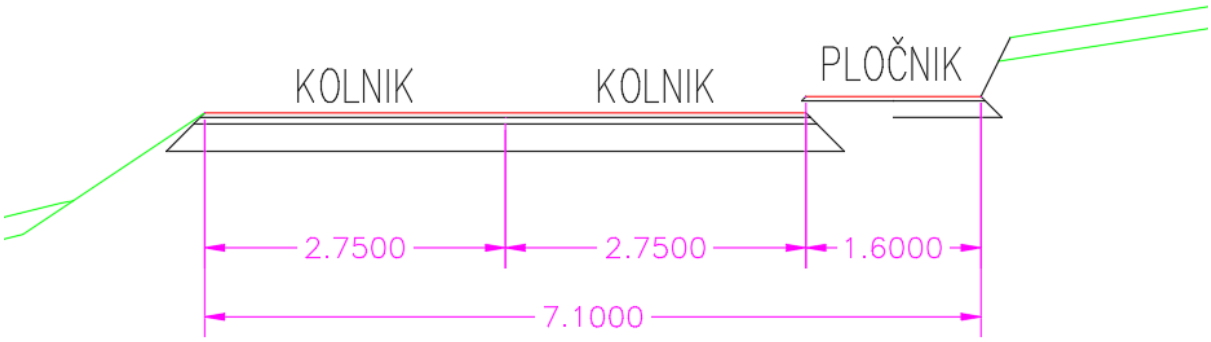


Unutar obuhvata plana nalazi se postojeća pristupna cesta koja vodi do vodospreme, no detaljnom analizom utvrđeno je da njezini trenutni tehnički elementi nisu zadovoljavajući (spoj na lokalnu cestu, nagib) te nije moguće na zadovoljavajući način planirati preostale potrebne prometnice zadržavajući postojeće karakteristike ove ceste. Ovim Planom je predviđena rekonstrukcija ceste na način da se osiguraju zadovoljavajući tehnički elementi prometnice i siguran priključak na lokalnu cestu te omogući gradnja preostale planirane mreže.

Za prometnu mrežu planiran je poprečni profil kako slijedi:

- kolnik širine 5,5 m (dva kolnička traka po 2,75 m)
- jednostrani nogostup širine 1,6 m (sjeverno)
- Iznimno se nogostup može izvesti u manjoj širini, ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi da postojeći prostorni i terenski uvjeti to opravdavaju (u cilju smanjenja utjecaja na krajobraz), ali ne smije biti manji od 1,2 m.

Slika 19: Karakteristični presjek planirane ceste



Elektronička komunikacijska mreža

Planom je određeno da svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku Infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga realizira se uz primjenu slijedećih načela postavljanja:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a tamo gdje to nije moguće ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža planira se izvoditi nadzemno
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

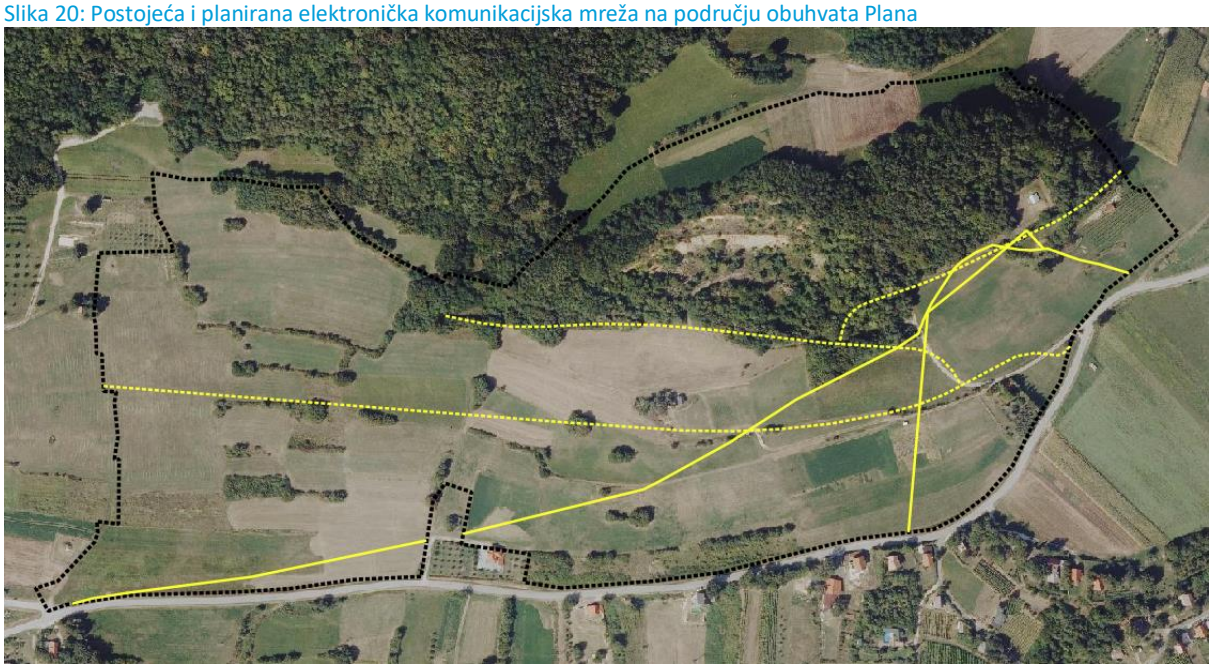
Potrebno je planirati izgradnju potpune komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica. Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su

privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućava postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže.

Pored mreže prikazane u Planu na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

Slika 20: Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža na području obuhvata Plana



Energetski sustav

Plinoopskrba

Plinofikacija ovog građevinskog područja razvijat će se temeljem posebnih uvjeta i posebne projektne dokumentacije ukoliko se ostvare uvjeti za istu u buduće. Cjevovodi će se planirati kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda trebaju se postaviti u trasama postojećih i planiranih prometnica.

Elektroenergetika

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja distribucijske elektroenergetske mreže naponskih nivo-a (20(10)kV i 0,4 kV, odnosno srednjenaponskih (SN) magistralnih i priključnih vodova, transformatorskih stanica (TS 10(20)/0,4 kV), rasklopišta (RP 10(20) kV) te niskonaponske mreže i priključaka. Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav te su planirane u okviru planirane prometnice. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroenergetskih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Planom je određena potencijalna lokacija za smještaj trafostanice unutar obuhvata zone namjene IS7, odnosno u blizini postojeće vodospreme. Osim planirane lokacije, Planom je nadogradnja elektroenergetskog sustava elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) unutar površina svih namjena, koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i važećim propisima RH.

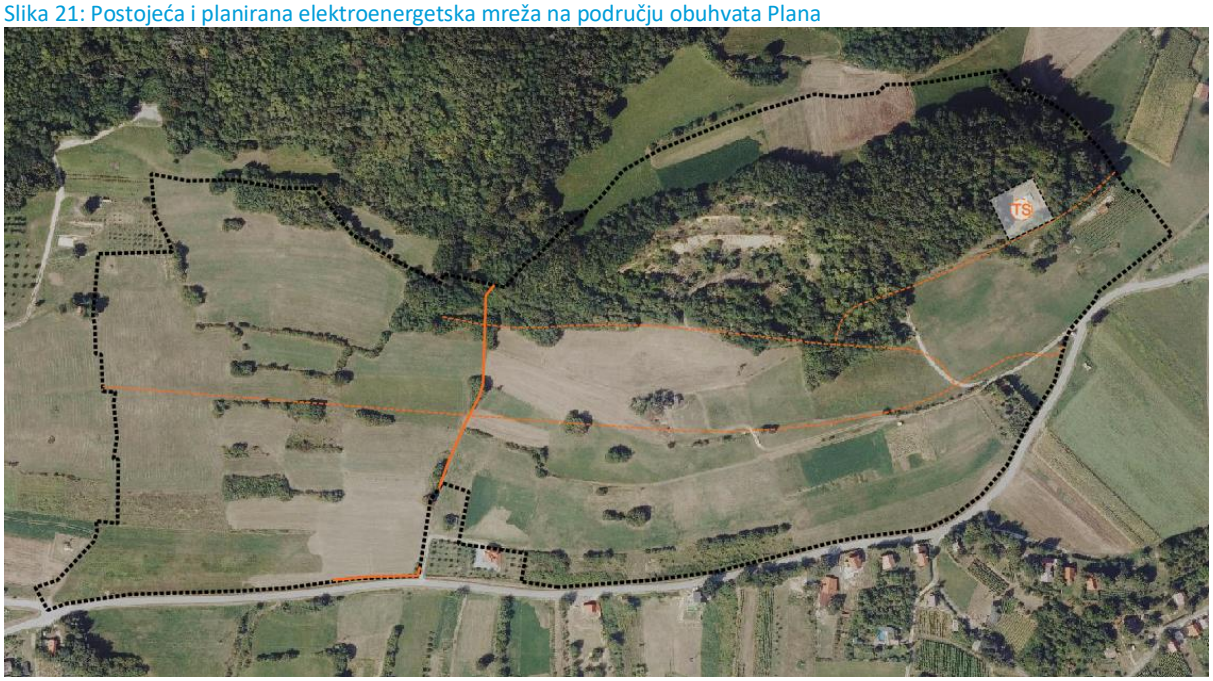
Zaštitni koridori EE mreže određuju se u skladu s posebnim propisom (Mrežna pravila distribucijskog sustava). Širina zaštićenog pojasa iznosi:

Dani su uvjeti za smještaj trafostanica kako slijedi:

- Za potrebe gradnje kabelskih transformatorskih stanica (DTS, MTS, KTS, VTS) nužno je formiranje zasebnih građevnih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS (najmanje 7x5 m), sa mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.
- Za stupne trafostanice nije nužno formiranje zasebne građevne čestice.
- Građevna čestica trafostanice mora imati neposredan priključak na cestu.
- Ugradbena trafostanica unutar zgrade druge namjene može imati neposredan ili posredan pristup na cestu.
- Kada se trafostanice ne grade u sklopu druge građevine potrebno ih je uklopiti u izgrađenu strukturu okolnog prostora, na zasebnoj građevnoj čestici, s mogućnošću prilaza s javne površine do njih, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.
- Najmanja udaljenost od granica građevne čestice iznosi 1 m. Iznimno, ukoliko buduća trafostanica neće smanjivati preglednost raskrižja i neće remetiti sklad javni zelenih površina, dozvoljena je gradnja i na manjoj udaljenosti te na regulacijskoj liniji.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Slika 21: Postojeća i planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana



Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Unutar obuhvata urbanističkog plana nalazi se postojeća vodosprema VS Kalnik. Planom je dozvoljena rekonstrukcija i dogradnja postojeće vodospreme, sukladno potrebama sustava, tehnološkom rješenju i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Planom je određeno povezivanje vodoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana na postojeću vodospremu VS Kalnik koja se nalazi unutar obuhvata ovog Plana i planiranu CS Planinarski dom, a koja je smještena izvan obuhvata ovog Plana na k.č. 328/17 k.o. Kalnik, a sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata Plana čine sustavi:

- mreža planiranih vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora svih prometnica namijenjene za spoj svake svake pojedinačne građevne čestice
- hidrantska mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

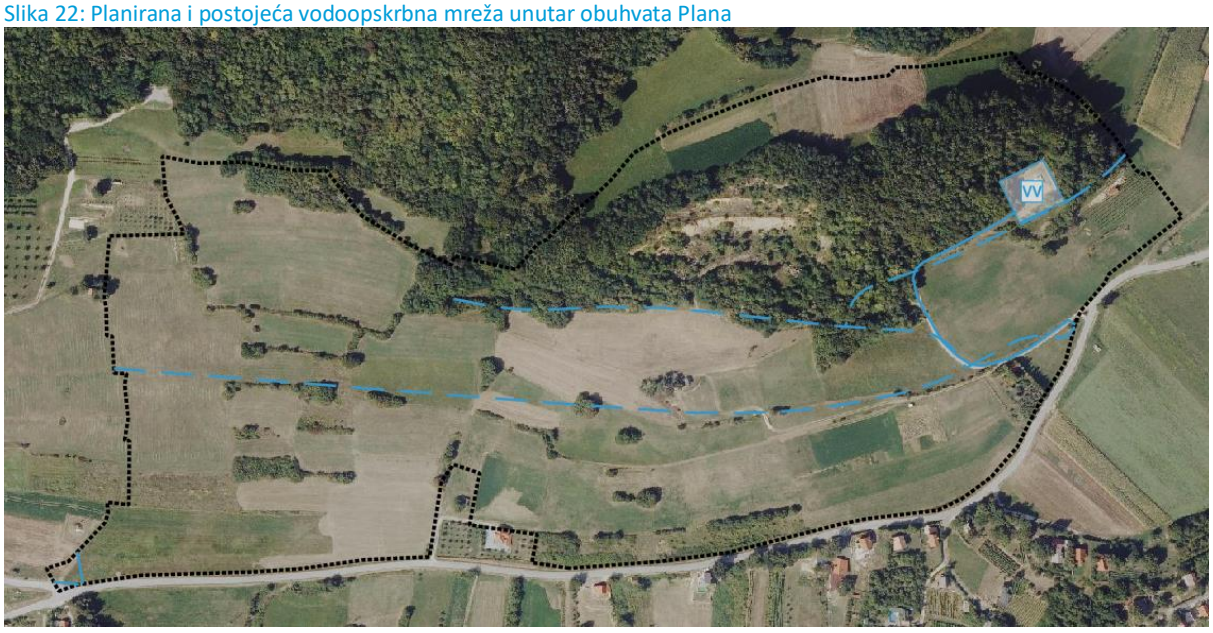
Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom.

Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, ili sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na planirani javni vodoopskrbni sustav određuje se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Slika 22: Planirana i postojeća vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana



Odvodnja

Uzevši u obzir da na području Općine Kalnik još nije planiran sustav odvodnje (osim za naselje Vojnovec Kalnički) dozvoljeno je zasebno rješavanje sustava odvodnje - zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame.

Do realizacije sustava javne odvodnje mora se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili se može rješavati izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sabirne jame moraju biti izvedene kao nepropusne armirano-betonske, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

Svi gospodarski pogoni moraju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje nepročišćenih voda u tlo ili drugi prirodni recipijent.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, moraju se prije ispuštanja u teren pročistiti kroz separator ulja i masti, do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u prirodni prijemnik.

Zaštita posebnih vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode - Značajnog krajobraza "Kalnik" (upisan u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 352).

Značajni krajobraz "Kalnik" je prirodni i kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke, geološke i geomorfološke raznolikosti, te krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja, a namijenjen odmoru i rekreaciji. U značajnom krajobrazu dopušteni su samo zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Za sve zahvate u zaštićenom području Značajnog krajobraza Kalnik, za koje je potrebno ishoditi akt za građenje potrebno je utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu od upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode. Za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode izdaje dopuštenje.

Za područje značajnog krajobraza treba sukladno odgovarajućem propisu donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način provođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti-zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije za područje značajnog krajobraza Kalnik te područje posebnog rezervata Mali Kalnik propisana je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja. Do izrade tog plana, primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Planom su određene sljedeće mjere zaštite prirode:

- pri izgradnji objekata, prometne infrastrukture i komunalne infrastrukture osigurati očuvanje ugroženih i rijetkih šumskih stanišnih tipova, odnosno izvoditi samo nužno uklanjanje vegetacije i ishoditi sve potrebne suglasnosti i uvjete zaštite prirode,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste
- kod svakog zahvata spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

Kulturna baština

Unutar obuhvata plana ne nalaze se površine zaštićene kulturne baštine.

Krajobraz

Planom su određene mjere zaštite krajobraza kako slijedi:

- Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati građevine na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.
- Vrijedni dijelovi krajobraza mogu se očuvati korištenjem materijala i boja prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Postojeće autohtono raslinje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.
- Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.
- Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

Ekološka mreža NATURA 2000

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja koje je sastavni dio ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 - područja očuvanja značajna za ptice (POP) 11R1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije. plana, programa ili zahvata koja sama ili s drugim strategijama. planovima. programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti te strategije. plana, programa ili zahvata na područje ekološke mreže. Osim za strategiju, plan, program ili zahvat koji je neposredno povezan i nužan za upravljanje područjem ekološke mreže. Postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi upravno tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite prirode.

Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnima za ptice (POP), propisani su odgovarajućim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovog članka.

Zaštita voda

Na području obuhvata Plana na snazi je Odluka o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu.

Na području obuhvata Plana nalazi se zona zaštite izvorišta Vratno i to zona III A - zona ograničenja i kontrole.

Utvrđena granica zone zaštite izvorišta prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

ograničenja i mjere zaštite utvrđeni su i provode se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- izgradnja pogona za proizvodnju opasnih tvari ili drugih pogona i postrojenja koja mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanje oborinskih voda.

Područja posebnih ograničenja

Zaštitni pojasevi postojeće i planirane infrastrukture

Planom su utvrđeni zaštitni pojasevi postojeće i planirane infrastrukture.

Zaštitni pojas postojeće lokalne ceste koja se nalazi sa južne strane obuhvata Plana (L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154)) iznosi 10 m. Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa javne ceste, moraju se prethodno zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste, odnosno nadležnog tijela za upravljanje cestom.

Zaštitni koridori elektroenergetske mreže određuju se u skladu s posebnim propisom (Mrežna pravila distribucijskog sustava). Širina zaštićenog pojasa iznosi:

- - 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
- - 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- - 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade

Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar zaštitnih zona postojećeg vojnog objekta OUP Kalnik i to unutar:

- **ZONE OGRANIČENOG GRAĐENJA** (u krugu polumjera do 500 m od antenskog stupa lokacije i građevine) u kojoj se primjenjuju sljedeće mjere ograničenja:
  - Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

- Zabrana građenja industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine ili predstavljaju »unosan cilj« napada.
- Pojedinačno, individualno građenje manjih građevina moguće je ovisno o konkretnim uvjetima (konfiguraciji terena, karakteru građevine, njegovoj lokaciji, mogućim posljedicama na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
- Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.

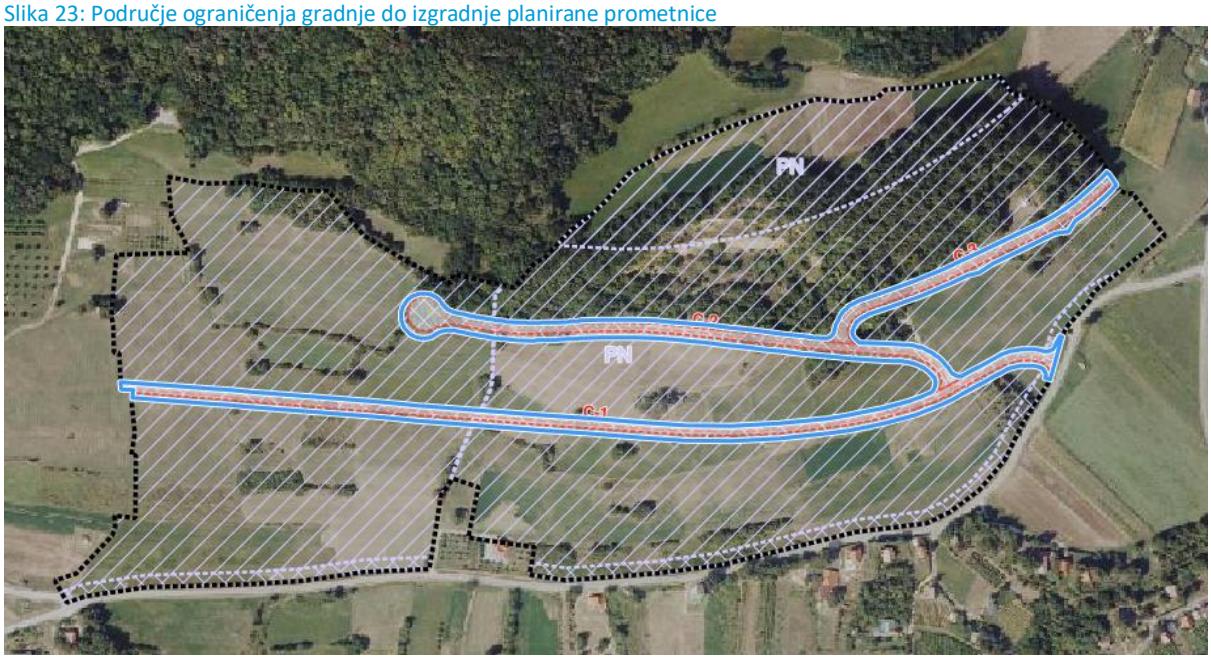
- **II ZONE OGRANIČENOG GRAĐENJA** (u krugu polumjera do 1500 m od antenskog stupa lokacije i građevine određena) okviru koje se primjenjuju sljedeća ograničenja:
  - Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnog interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.
  - Zabrana građenja građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.

Područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice

Ovim Planom određeno je područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice i prikazano na kartografskom prikazu 3.2.Područja posebnih ograničenja i posebni načini korištenja.

Unutar ovog područja ograničenja, do utvrđivanja građevne čestice planirane ceste, nije dozvoljena izgradnja zgrada, zidova, ograda, stuba i sl.

Slika 23: Područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice



Mjere zaštite od potresa

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 10 godina, za povratno razdoblje od 95 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,08 – 0,10 g, što je jednako potresu jačine VI° do VII° MCS.

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 50 godina, za povratno razdoblje od 475 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,18 – 0,20 g, što je jednako potresu jačine VII° do VIII° MCS.

U cilju zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za odgovarajuću seizmičku zonu.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Općine i Koprivničko - križevačke županije.

Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da ne dođe ili u što manjem postotku rušenje ili deformacija dijela ili cijele građevine.

Izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po MCS ljestvici projektiraju se tako da potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina.

Građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I, II, III, IV (kategorije), te je za njih potrebno proučiti seizmiku lokacije, odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika.

Mjere zaštite od požara, eksplozija

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak poslovnih zgrada ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od H1/2+H1/2+5,0 m, gdje su H1 i H2 visine dviju zgrada pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60o.

Međusobni razmak može biti i manji od prethodno utvrđenog, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Mjere zaštite i spašavanja

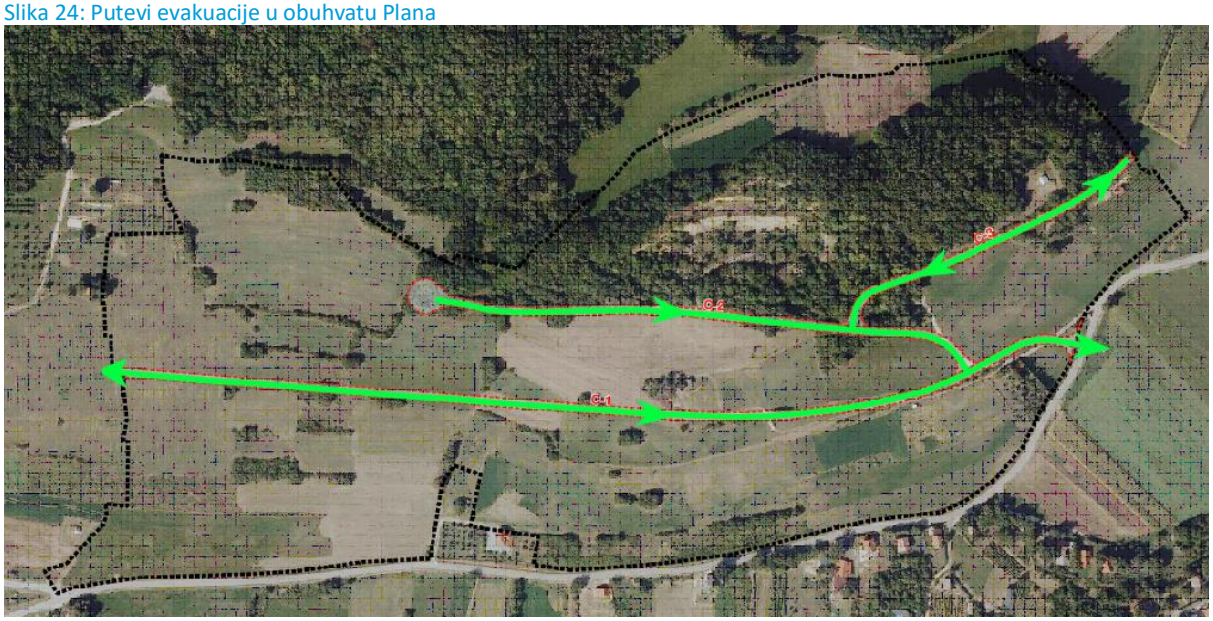
Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kalnik utvrđeni su sljedeći rizici:

- potresi
- poplave izazvane izlijevanjem kopnenih vodnih tijela
- degradacija tla - klizišta
- industrijske nesreće
- epidemije i pandemije
- ekstremne vremenske pojave:
    - ekstremne temperature
    - padaline (tuča, mraz, kiša)
    - vjetar
    - suše

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom odgovarajućeg Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

Planom je definirana prometna mreža koja ujedno u slučaju potrebe predstavlja puteve evakuacije prema slici u nastavku:

Slika 24: Putevi evakuacije u obuhvatu Plana



Postupanje s otpadom

Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevnih čestica.

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će, po mogućnosti, biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Odvoz i konačno odlaganje otpada obavlja se prema komunalnom redu i propisima Općine Kalnik.

Područja posebnog načina korištenja

Istraživanje ugljikovodika

Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije cijelo područje Općine Kalnik je istražni prostor ugljikovodika. Ovim Planom su preuzete mjere i ograničenja iz županijskog Plana.

Unutar istražnih prostora dozvoljeno je istraživanje ugljikovodika koje obuhvaća sve istražne i ocjenske radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije odnosno radove ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije, uključujući, ali ne isključivo:

- geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju tako prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu
- bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina
- sanaciju

Na navedenom području, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, moguće je očekivati osnivanje novih eksploatacijskih polja. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i osnovnim smjernicama iz ovog Plana te Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

Prije započinjanja istražnih radova potrebno je ishoditi svu potrebnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa i infrastrukture te poštivati odredbe Prostornog Plana Koprivničko-križevačke županije, ovog Plana i planova užeg područja na području kojih se provodi zahvat.

Panom su utvrđene sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- Radove i radove bušaćeg postrojenja provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te uvažavati područja rasprostranjenosti nijezdećih populacija,
- Prije provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu identificirati rasprostranjenost prioritetnih stanišnih tipova i vrsta u NATURA 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja,
- Prije provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrditi lokacije stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost unutar pojedinih NATURA 2000 području. U slučaju nailaska na ovaj stanišni tip, potrebno ga je izuzeti iz provedbe, sa buffer zonom 500 m od nalaska stanišnog tipa (Buffer zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostiranje. Prije izvođenja radova potrebno je utvrditi položaj i smjer špiljskih kanala.),
- Za NATURA 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj

i 1000 metara od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode,

- Za NATURA 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušaćeg postrojenja,
- Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te definiranje mjera zaštite, odnosno određivanje adekvatne udaljenosti zahvata (buffer zone) od takvih staništa,
- Za NATURA 2000 područja manja od 10 000 ha ograničava se provedba na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika,
- Od istraživanja i eksploatacije EPU izuzeti vodotoke i jezera, te zaštićena kopnena područja (posebni rezervati)
- Ne provoditi aktivnosti istražnog bušenja i eksploatacije na područjima kopnenog dijela ekološke mreže manjim od 100 km2,
- Izuzeti od istraživanja i eksploatacije sve zone sanitarne zaštite, te područja svih inundacijskih pojaseva unutar 250 m uz vodotoke i jezera Dunavskog sliva i područja svih inundacijskih pojaseva unutar 1.000 m uz velike rijeke Dunavskog sliva
- Izuzeti područja na kojima su postojeće i planirane gospodarske zone ugostiteljsko- turističke i sportsko-rekreacijske namjene od istraživanja i eksploatacije
- Izuzeti zaštitne šume iz provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije
- Najmanja udaljenost smještaja rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju od granica građevinskog područja naselja je 500 m

Istraživanje geotermalne vode

Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, cijelo područje Županije, a time i Općine Kalnik je potencijalna površina namijenjena za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode. Ovim Planom su preuzete mjere i ograničenja iz županijskog Plana.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi geotermalnih voda mogu se izvoditi na cjelokupnom području Općine Kalnik.

Za prostore unutar postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika ili nakon prestanka eksploatacije ugljikovodika mogu se provoditi natječaji za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za energetske svrhe, odnosno mogu se smatrati potencijalnim eksploatacijskim poljima geotermalne vode u energetske svrhe.

Istražni prostori i dijelovi istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe te postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika, ili njihovi dijelovi mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode za energetske svrhe, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploatacije geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana. Eksploatacijska polja geotermalne vode mogu biti jednaka ili manja od navedenih prostora.

Za prostore na kojima se planira izvođenje istražnih radova utvrđuju se dodatne mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- Biološku rekultivaciju bušotinskih radnih prostora i prostora zahvaćenih naftno-rudarskim radovima provesti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom.

- Istraživanja geotermalnih voda usmjeravati tako da se tijekom eksploatacije koristi „zatvoreni sustav“, odnosno da se iskorištena geotermalna voda ne ispušta u recipijent na površini već vraća u ležište.
- Ako se ne koristi „zatvoreni sustav“, potrebno je osigurati da temperatura ispuštene iskorištene geotermalne vode ne odstupa od temperature recipijenta, a kakvoća vode odgovara vrijednostima utvrđenim odgovarajućim propisima.

Eksploatacija geotermalne vode

Eksploatirana geotermalna voda može se koristiti za proizvodnju električne energije (elektrane), poljoprivrednu proizvodnju (plastenici), industrijsku preradu poljoprivrednih proizvoda (sušare), uzgoj riba (ribnjaci), toplifikaciju naselja, turističkih objekta i slično.

Zahvati u prostoru u svrhu iskorištavanja geotermalnih voda mogu se odvijati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (elektrane), na poljoprivrednim i drugim površinama (plastenici, sušare, ribnjaci) te u građevinskim područjima naselja (turistički objekti i slično) uz ili unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode.

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME	POVRŠINA
[KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	123.161 m²
[KN-1-1-5402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	107.716 m²
[KN-1-1-5950] Prometna površina	11.423 m²
KN-1-1-5907|KN-1-1-5908	3.545 m²
UKUPNO	**245.845 m²**