REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA KALNIK

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja "Kalnik za zdravlje"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kalnik za zdravlje" (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 20/2025)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 13.07.2026. do zaključno s danom 12.08.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 13.07.2026. godine do 12.08.2026. godine, na lokaciji: Općina Kalnik, ured pročelnika, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, od 08:00 sati do 15:00 sati	dana 20.07.2026. godine, na lokaciji: Općina Kalnik, prostor vijećnice, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, u 12:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Koprivničko-križevačka županija, Općina Kalnik Jedinstveni upravni odjel	PROČELNIK Ivica Špikić dipl.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Koprivničko-križevačka županija, Općina Kalnik Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Mario Filipašić
Stručni izrađivač prostornog plana: PLANOPOLIS d.o.o. Rijeka, Ciottina 16 OIB: 95829573574	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Sanja Turk dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Vana Rodin Kružić mag.ing.arch.

Stručni tim:
- Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
- Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
- Anja Maglica, mag.ing.aedif.
- Boris Cimaš, dipl.ing.arh.
- Krešimir Juroš, mag.ing.aedif.
- Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.građ.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

- Društvena - Zdravstvena namjena s pratećim sadržajima

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Društvena - Zdravstvena namjena s pratećim sadržajima: Upravna namjena

b. Društvena - Zdravstvena namjena s pratećim sadržajima: Uslužna namjena

c. Društvena - Zdravstvena namjena s pratećim sadržajima: Ugostiteljsko-turistička namjena

d. Društvena - Zdravstvena namjena s pratećim sadržajima: Boravak osoblja/zaposlenih

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

- Turistička zona

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),

c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Turistička zona: Boravak osoblja/zaposlenih

(4) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

- VS i TS

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

- VS i TS

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- C-1, C-2, C-3

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-ugostiteljsko-turistička
- PP-društvena
- PP-prometna površina
- PP-IS

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-ugostiteljsko-turistička

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice je 1500 m2, a najveća je jednaka površini ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je određena u skladu s poglavljem 1.1. Namjena prostora te istoimenim kartografskim prikazom.

b. Dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.)

c. Dozvoljena je gradnja i uređenja zelenih površina, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike), prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) te manjih infrastrukturnih građevina (sukladno uvjetima u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 10 m, a od ostalih granica građevne čestice je 5 m.

b. Na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3

b. U slučaju da se gradi kamp, u izgrađenu površinu uračunavaju se i modularno-montažne kućice (pokretne kućice), neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8.

b. U slučaju da se gradi kamp, u izgrađenu površinu uračunavaju se i modularno-montažne kućice (pokretne kućice), neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određuje se primjenom maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti i izgrađenosti u odnosu na česticu.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža je podrum ili suteren + prizemlje + 1 etaža + potkrovlje, visine pročelja najviše 7,5 m.

b. Iznimno, ukoliko se gradi građevina na građevnoj čestici koja se formira dijelom ili u cijelosti na području k.č. 262 i 290/14 k.o. Kalnik, građevina može imati i više nadzemnih etaža, pri čemu ukupna visina građevine ne smije prijeći 426 m.n.v.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se moraju oblikovanjem, materijalima i bojama uskladiti s krajobraznim i ambijentalnim obilježjima prostora.

b. Dozvoljena je izvedba ravnih, kosih i zelenih krovova.

c. Smještajne jedinice u kampovima, mobilne kućice i drugi montažni elementi moraju biti jedinstveno oblikovani unutar pojedine funkcionalne cjeline.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili/ili prirodno zelenilo. Uređenje zelenih površina izvoditi zavičajnim svojtama u skladu sa uvjetima nadležne javne ustanove zaštite prirode.

b. Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem sljedećih standarda: najmanje jedno parkirališno mjesto na tri osobe zaposlene u hotelu, najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u hotelu te najmanje jedno parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu u kampu, osim za smještajne jedinice koje imaju predviđen smještaj vozila na istoj površini.

c. Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se građevina gradi uz javnu cestu udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, moraju se prije ispuštanja u teren pročistiti kroz separator ulja i masti, do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u prirodni prijemnik.

e. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti se utvrđuju prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu. Mjesto priključenja ovisi o projektnom rješenju za pojedinu građevnu česticu te uvjetima nadležnog upravitelja ceste. Mjesto priključenja ne smije narušiti osnovnu prometnu koncepciju Plana i sigurnost prometovanja.

b. Građevna čestica se priključuje na sustave vodoopskrbe, elektroenergetike te sustav elektroničkih komunikacija u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela i u skladu s poglavljem 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.

c. Do realizacije sustava javne odvodnje mora se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili se može rješavati izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda i u skladu s poglavljem 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju jednaki su uvjetima za gradnju novih građevina.

b. Iznimno, za postojeće građevine na kojima se vrši rekonstrukcija, a namjena je protivna planiranoj namjeni, do privođenja planiranoj namjeni, moguća je samo rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada iz stavka podrazumijeva se: obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija, obnova građevina u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i smanjenja rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti, unaprjeđenja ostalih temeljnih zahtjeva za građevinu, izgradnje parkirališta za bicikle, punionica za električna vozila, unaprjeđenja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjene mjera zelene infrastrukture na zgradi (pročelje/krov) i čestici zgrade te ostalih mjera koje doprinose klimatskoj otpornosti i cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije je 10 m, a od ostalih granica građevne čestice je 5 m.

b. Najveća dozvoljena etažnost pomoćnih građevina je prizemlje + potkrovlje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao sekundarna namjena može se planirati smještaj zaposlenih u okviru građevne čestice građevine osnovne namjene.

b. Smještaj zaposlenih iz prethodne podtočke ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora, a udio površina namijenjenih za zaposlene može iznositi najviše 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

c. Smještaj za zaposlene ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za isti može odrediti obuhvat zahvata

d. Ukoliko se smještaj za zaposlene planira u zasebnoj građevini (na istoj građevnoj čestici osnovne građevine), uvjeti za gradnju jednaki su uvjetima za gradnju pomoćnih građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP-ugostiteljsko-turistička

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Maksimalni broj ležajeva na građevnoj čestici površine 1500 m2 iznosi 20 ležajeva.

b. Maksimalni broj ležajeva u građevini ugostiteljsko-turističke namjene na građevnoj čestici većoj od 1500 m2 se određuje prema sljedećem standardu: 1 ležaj na svakih 75m2 površine

građevne čestice.

2. Sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla

a. Za građevne čestice koje se formiraju dijelom ili u cijelosti od katastarskih čestica k.č. 262 i k.č. 290/14 k.o. Kalnik, odnosno na prostoru bivše eksploatacije kamena (lokacija „Kamenolom Belke“), utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti uređenja i gradnje: obvezno je izraditi geotehnički elaborat s analizom stabilnosti terena. Potrebno je predvidjeti i izvesti primjerene tehničke mjere stabilizacije terena (osiguranje od odrona) kako bi se u potpunosti otklonila svaka opasnost za sigurnost ljudi, imovine i same građevine. Stabilizaciju terena i zaštitu može se riješiti izgradnjom sustava potpornih zidova. Dopušta se i preporučuje konstruktivno inkorporiranje same građevine u potporni zid, pod uvjetom da su statički proračuni i tehnička rješenja u potpunosti usklađeni s geotehničkim zahtjevima lokacije. Vidljive dijelove potpornih konstrukcija potrebno je estetski i ekološki prihvatljivo oblikovati (npr. obloga od autohtonog kamena, ozelenjavanje autohtonim biljnim vrstama) kako bi se građevna čestica što bolje uklopila u okolni zaštićeni krajobraz.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-društvena

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice je 35000 m2, a najveća je jednaka površini ovog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je određena u skladu s poglavljem 1.1. Namjena prostora te istoimenim kartografskim prikazom.

b. Dozvoljena je gradnja i uređenje kliničkih bolničkih centara, bolnica, lječilišta, domova zdravlja, zavoda, poliklinika i drugih građevina u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

c. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

d. Dozvoljena je gradnja i uređenja zelenih površina, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), helidroma te manjih infrastrukturnih građevina (sukladno uvjetima u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 10 m, a od ostalih granica građevne čestice je 5 m.

b. Na čestici je dozvoljena gradnja jedne ili više zgrada osnovne namjene te jedna ili više pomoćnih građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,3

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određuje se primjenom maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti i izgrađenosti u odnosu na česticu.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža je podrum ili suteren +4 nadzemne etaže.

b. Najveća visina pročelja je 16 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se moraju oblikovanjem, materijalima i bojama uskladiti s krajobraznim i ambijentalnim obilježjima prostora.

b. Dozvoljena je izvedba ravnih, kosih i zelenih krovova.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40 % građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili/ili prirodno zelenilo. Uređenje zelenih površina izvoditi zavičajnim svojtama u skladu sa uvjetima nadležne javne ustanove zaštite prirode.

b. Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se građevina gradi uz javnu cestu udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

d. Na građevnoj čestici mora se osigurati parkirališne površine temeljem sljedećeg standarda: najmanje 1 parkirališno mjesto na 3 ležaja te najmanje po 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena.

e. Oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, moraju se prije ispuštanja u teren pročistiti kroz separator ulja i masti, do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u prirodni prijemnik.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti se utvrđuju prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu. Mjesto priključenja ovisi o projektnom rješenju za pojedinu građevnu česticu te uvjetima nadležnog upravitelja ceste. Mjesto priključenja ne smije narušiti osnovnu prometnu koncepciju Plana i sigurnost prometovanja.

b. Građevna čestica se priključuje na sustave vodoopskrbe, elektroenergetike te sustav elektroničkih komunikacija u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela i u skladu s poglavljem 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.

c. Do realizacije sustava javne odvodnje mora se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili se može rješavati izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda i u skladu s poglavljem 2. Infrastrukturni sustavi ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju jednaki su uvjetima za gradnju novih građevina.

b. Iznimno, za postojeće građevine na kojima se vrši rekonstrukcija, a namjena je protivna planiranoj namjeni, do privođenja planiranoj namjeni, moguća je ,samo rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada iz stavka podrazumijeva se: obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija, obnova građevina u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i smanjenja rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti, unaprjeđenja ostalih temeljnih zahtjeva za građevinu, izgradnje parkirališta za bicikle, punionica za električna vozila, unaprjeđenja

pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjene mjera zelene infrastrukture na zgradi (pročelje/krov) i čestici zgrade te ostalih mjera koje doprinose klimatskoj otpornosti i cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije je 10 m, a od ostalih granica građevne čestice je 5 m.

b. Najveća dozvoljena etažnost pomoćnih građevina je prizemlje + potkrovlje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao sekundarna namjena može se planirati upravna namjena, uslužna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena te boravak osoblja/zaposlenih.

b. Sekundarne namjene iz prethodne podtočke ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora, a ukupni udio površina namijenjenih za sekundarne namjene može iznositi najviše 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

c. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za nju može odrediti obuhvat zahvata

d. Ukoliko se sekundarne namjene planiraju u zasebnoj građevini (na istoj građevnoj čestici osnovne građevine), uvjeti za gradnju jednaki su uvjetima za gradnju pomoćnih građevina.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-prometna površina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planom se ne određuje najmanja površina građevne čestice. U okviru građevne čestice treba se smjestiti propisani profil ceste (kolnik, nogostupi, bankine). Obuhvat zahvata može se utvrditi i izvan ovog pravila provedbe, a za potrebe privremenih pristupnih puteva, zone gradilišta, nasipe, usjeke, instalacija i zaštitnih zahvata i sl.

b. Iznimno se građevna čestica ceste ili obuhvat zahvata može, ukoliko to karakteristike terena zahtijevaju, utvrditi i na području određenom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja - područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena je prometna površina, u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.

b. Planiran je poprečni profil kako slijedi: kolnik širine 5,5 m (dva kolnička traka po 2,75 m), jednostrani nogostup širine 1,6 m (sjeverno). Iznimno se nogostup može izvesti u manjoj širini, ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi da postojeći prostorni i terenski uvjeti to opravdavaju (u cilju smanjenja utjecaja na krajobraz), ali ne smije biti manji od 1,2 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Unutar prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi, oborinski jarci) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz ovog Plana. Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa, nasipa i slično.Odvajanje se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojasom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Treba osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti na svim pješačkim i bicíklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima, sve u skladu s posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prema važećim propisima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina poželjno je (ali nije obvezno) istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih planiranih komunalnih instalacija. U slučaju ako nije moguće izvesti određeni dio infrastrukturne mreže ili ako će izvedba istog ugroziti ili usporiti izvedbu planiranog sadržaja, treba izvesti pripremne radove za buduću nadogradnju ili ugradnju te iste dionice infrastrukturne mreže u neko buduće vrijeme.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za vodospremu se ne određuje najmanja površina građevne čestice. Čestica se forrmira unutar ovog pravila provedbe.

b. Za potrebe gradnje transformatorske stanice potrebno je utvrditi građevnu česticu dovoljne veličine za smještaj TS (približno 7x5 m), sa mogućnošću prilaza sa javne površine.

c. Za stupnu trafostanicu nije nužno formiranje zasebne građevne čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine može biti građevina za korištenje voda (vodosprema i sl.), trafostanica i rasklopno postrojenje do 35 kV, sukladno namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost trafostanice od granica građevne čestice iznosi 1 m. Iznimno, ukoliko buduća trafostanica neće smanjivati preglednost raskrižja i neće remetiti sklad javni zelenih površina, dozvoljena je gradnja i na manjoj udaljenosti te na regulacijskoj liniji.

b. Najmanja udaljenost za vodospremu se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne ograničava se planom, određuje se u skladu s tehničkim rješenjem.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se planom, određuje se u skladu s tehničkim rješenjem.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se planom, određuje se u skladu s tehničkim rješenjem.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne ograničava se planom, određuje se u skladu s tehničkim rješenjem.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. U skladu s posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeća vodosprema može se rekonstruirati i dograditi sukladno potrebama sustava, tehnološkom rješenju i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

b. Uvjeti za rekonstrukciju trafostanice jednaki su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 8.

(1) Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevnih čestica.

(2) Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će, po mogućnosti, biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

(3) Odvoz i konačno odlaganje otpada obavlja se prema komunalnom redu i propisima Općine Kalnik.

1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 9.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovog članka.

1.4.3. Mjere zaštite od požara, eksplozija

Članak 10.

(1) Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak poslovnih zgrada, ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od H1/2+H1/2+5,0 m, gdje su H1 i H2 visine dviju zgrada pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60o.

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

1.4.4. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 11.

(1) Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kalnik utvrđeni su sljedeći rizici:

- potresi
- poplave izazvane izlijevanjem kopnenih vodnih tijela
- degradacija tla - klizišta
- industrijske nesreće
- epidemije i pandemije
- ekstremne vremenske pojave:
  - ekstremne temperature
  - padaline (tuča, mraz, kiša)
  - vjetar
  - suše

(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom odgovarajućeg Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

Članak 12.

(1) Olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora (Bf), pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavještavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

(2) Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Tuča kao pojava predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

(3) Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm, te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbe energijom i slično. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje i održavanje prohodnim prometnica tijekom zimskih mjeseci.

(4) Ukoliko se utvrde klizišta ili rasjedne zone mogu se uređivati samo zelene površine, saniranje terena i infrastrukturne građevine.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 13.

(1) Područje obuhvata Plana je sa širim područjem povezano preko ceste L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154)) do koje se pristupa nerazvrstanom cestom planiranom ovim Planom (C-1).

Članak 14.

(1) Planirani sustav prometne mreže prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. Unutar Planom definiranih prometnih profila moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(2) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

(3) Za prometnu mrežu planiran je poprečni profil kako slijedi:

- kolnik širine 5,5 m (dva kolnička traka po 2,75 m)
- jednostrani nogostup širine 1,6 m (sjeverno)
- Iznimno se nogostup može izvesti u manjoj širini, ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi da postojeći prostorni i terenski uvjeti to opravdavaju (u cilju smanjenja utjecaja na krajobraz), ali ne smije biti manji od 1,2 m.

(4) Unutar planiranih i postojećih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi, oborinski jarci) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz ovog Plana.

(5) Planom je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja određeno područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice. Unutar ovog područja ograničenja, do utvrđivanja građevne čestice planirane ceste, nije dozvoljena izgradnja zgrada, zidova, ograda, stuba i sl. s ciljem osiguranja mogućnosti smještaja planirane prometnice.

(6) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa, nasipa i slično.

(7) Odvajanje se može izvršiti uzdignutim rubnikom ili sigurnosnim zelenim pojasom.

(8) Treba osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti na svim pješačkim i bicíklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

Članak 15.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen, opeka i slično). Mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

(5) Zelene površine unutar prometnih i pješačkih profila moraju se krajobrazno urediti.

(6) Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 16.

(1) Zaštitni pojas postojeće lokalne ceste koja se nalazi sa južne strane obuhvata Plana (L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154)) iznosi 10 m te je prikazan na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa javne ceste, moraju se prethodno zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste, odnosno nadležnog tijela za upravljanje cestom

Članak 17.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela za cestu u postupku ishođenja dozvole za građenje.

(2) Sve građevine odnosno građevne čestice imaju moraju imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu. Minimalna širina kolnog ulaza na česticama je 3,00 m.

(3) Kolni ulaz treba izvesti na način da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta i zone raskrižja.

(4) Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila i oborinskog jarka ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

(5) Prijelaz preko oborinskog jarka traži izvedbu adekvatnog cijevnog propusta.

(6) Ne dopušta se izgradnja potpornih zidova i ograda te sadnja gustog raslinja koji bi ometali normalnu vidljivost i sigurnost sudionika u prometu.

(7) Ne dozvoljava se direktan izlazak sa svakog pojedinačnog parkirnog mjesta već je potrebno izvesti jedan (najviše dva) prilaza sa parkirališta na cestu.

Članak 18.

(1) Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 19.

(1) Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine, pješačko-kolne površine i biciklističke staze.

(2) Pješačke površine su staze, putovi i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila, prometovanje biciklima i za reviziju pojedinih elemenata komunalne infrastrukture. U okviru glavne prometnice planirani su samo osnovni pješački pravci (nogostupi). Dodatne pješačke površine mogu se graditi unutar svih namjena ovog Plana.

(3) Pješačko–kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka. Pješačko-kolne površine su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila. Pješačko -kolne površine mogu se graditi unutar svih namjena ovog Plana.

(4) Planom je dozvoljena gradnja i uređenje biciklističkih staza unutar svih namjena ovog Plana, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 20.

(1) Do privođenja prostora konačnoj namjeni i realizaciji planiranog prometnog sustava sukladno ovom Planu, postojeća pristupna cesta do vodospreme zadržava se u zatečenim gabaritima te se dopušta njezino redovito održavanje radi osiguranja nesmetanog pristupa vodnogospodarskoj infrastrukturi.

(2) Prije ili najkasnije tijekom realizacije planiranih zahvata u prostoru koji se vežu na ovaj prometni pravac, potrebno je izvršiti rekonstrukciju predmetne ceste i njenog priključka na lokalnu cestu (LC) u skladu s ovim Planom.

(3) Rekonstrukcija iz stavka 2. ovog članka mora se izvesti u skladu sa propisanim tehničkim elementima i uvjetima s ciljem postizanja zadovoljavajućih prometno-tehničkih karakteristika i osiguranja sigurnog odvijanja prometa.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 21.

(1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 22.

(1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 23.

(1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 24.

(1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 25.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku Infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(4) Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga realizira se uz primjenu slijedećih načela postavljanja:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a tamo gdje to nije moguće ili se dograđuje postojeća nadzemna mreža planira se izvoditi nadzemno

- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(6) Potrebno je planirati izgradnju potpune komunikacijske infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica.

(7) Do realizacije konačnog planiranog rješenja sustava, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

(8) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućava postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže

(9) Pored mreže prikazane u Planu na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata ovog Plana.

Članak 26.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, realizira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

(2) Gradnja građevina elektroničke pokretne komunikacije vrši se sukladno uvjetima propisanim ovim Planom te posebnim uvjetima pravnih subjekata u čijem je vlasništvu elektronička komunikacijska infrastruktura ili koji njome upravljaju.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

(2) Na području Općine nalazi se radiokomunikacijski objekt Kalnik koji se sastoji od radioantenskog stupa i zgrade odašiljača s ograđenim okolišem. Radioantenski stup nalazi se izvan obuhvata ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 28.

(1) Plinofikacija ovog građevinskog područja razvijat će se temeljem posebnih uvjeta i posebne projektne dokumentacije ukoliko se ostvare uvjeti za istu u buduće.

(2) Cjevovodi će se planirati kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda trebaju se postaviti u trasama postojećih i planiranih prometnica.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 29.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja distribucijske elektroenergetske mreže naponskih nivo-a (20(10)kV i 0,4 kV, odnosno srednjenaponskih (SN) magistralnih i priključnih vodova, transformatorskih stanica (TS 10(20)/0,4 kV), rasklopišta (RP 10(20) kV) te niskonaponske mreže i priključaka.

(2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroenergetskih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(3) Svaka građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

(4) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) unutar površina svih namjena, koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i važećim propisima RH.

(5) Područje obuhvata Plana mora biti pokriveno javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

(6) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa s osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.

(7) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) Buduća niskonaponska mreža izvodi se kao podzemna.

Članak 30.

(1) Pozicija planirane trafostanice prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Planom se omogućava izgradnja i drugih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, osim one prikazane na kartografskom prikazu, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika.

(3) Utvrđuju se uvjeti gradnje trafostanice:

- Za potrebe gradnje kabelskih transformatorskih stanica (DTS, MTS, KTS, VTS) nužno je formiranje zasebnih građevnih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS (najmanje 7x5 m), sa mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

- Za stupne trafostanice nije nužno formiranje zasebne građevne čestice.

- Građevna čestica trafostanice mora imati neposredan priključak na cestu.

- Ugradbena trafostanica unutar zgrade druge namjene može imati neposredan ili posredan pristup na cestu.

- Kada se trafostanice ne grade u sklopu druge građevine potrebno ih je uklopiti u izgrađenu strukturu okolnog prostora, na zasebnoj građevnoj čestici, s mogućnošću prilaza s javne površine do njih, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

- Najmanja udaljenost od granica građevne čestice iznosi 1 m. Iznimno, ukoliko buduća trafostanica neće smanjivati preglednost raskrižja i neće remetiti sklad javni zelenih površina, dozvoljena je gradnja i na manjoj udaljenosti te na regulacijskoj liniji.

Članak 31.

(1) Zaštitni koridori EE mreže određuju se u skladu s posebnim propisom (Mrežna pravila distribucijskog sustava). Širina zaštićenog pojasa iznosi:

- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,

- 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV

- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade

(2) Za kabelske vodove, širina zaštićenog pojasa iz ovog članka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje

Članak 32.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

(2) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti

energetski optimizirana.

(3) Postavljanje javne rasvjete obavezno je u cjelokupnoj dužini svih javnih prometnica koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana, kao i do njihovog spoja s prometnicom višeg ranga.

(4) Omogućava se i ugradnja solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 33.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se postojeći objekt Vodosprema Kalnik koji se zadržava na postojećoj lokaciji. Dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojeće vodospreme, sukladno potrebama sustava, tehnološkom rješenju i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Planirano je povezivanje vodoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana na postojeću vodospremu VS Kalnik koja se nalazi unutar obuhvata ovog Plana i planiranu CS Planinarski dom, a koja je smještena izvan obuhvata ovog Plana na k.č. 328/17 k.o. Kalnik, a sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Planirani objekti i vodoopskrbni cjevovodi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa vodoopskrbnih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 34.

(1) Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata Plana čine sustavi:

- mreža planiranih vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora svih prometnica namijenjene za spoj svake svake pojedinačne građevne čestice
- hidrantska mreža unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

(2) Za zadovoljavanje potreba sanitarne i protupožarne vode, potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod s pripadajućom vanjskom hidrantskom mrežom.

(3) Gdje god je to moguće, javni infrastrukturni vodovi se vode u sklopu javnih prometnih površina, a gdje infrastrukturni vodovi prelaze preko građevinske čestice, mora se javnim komunalnim službama osigurati pristup cijeloj dužini voda.

(4) Trase planirane javne vodoopskrbne mreže se vode tako da se omogući priključenje svih građevina na planirane vodoopskrbne cjevovode.

(5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, ili sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na planirani javni vodoopskrbni sustav određuje se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 35.

(1) Uzevši u obzir da na području Općine Kalnik još nije planiran sustav odvodnje (osim za naselje Vojnovec Kalnički) dozvoljeno je zasebno rješavanje sustava odvodnje - zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje mora se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili se može rješavati izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te

ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Sabirne jame moraju biti izvedene kao nepropusne armirano-betonske, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.

(4) Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(5) Svi gospodarski pogoni moraju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje nepročišćenih voda u tlo ili drugi prirodni recipijent.

(6) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(7) Oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, moraju se prije ispuštanja u teren pročistiti kroz separator ulja i masti, do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u prirodni prijemnik.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 36.

(1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka ni voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 37.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 38.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode - Značajnog krajobraza "Kalnik" (upisan u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 352).

(2) Značajni krajobraz "Kalnik" je prirodni i kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke, geološke i geomorfološke raznolikosti, te krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja, a namijenjen odmoru i rekreaciji. U značajnom krajobrazu dopušteni su samo zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(3) Za sve zahvate u zaštićenom području Značajnog krajobraza Kalnik, za koje je potrebno ishoditi akt za građenje potrebno je utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu od upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode. Za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode izdaje dopuštenje.

(4) Za područje značajnog krajobraza treba sukladno odgovarajućem propisu donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način provođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti-zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

(5) Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije za područje značajnog krajobraza Kalnik te područje posebnog rezervata Mali Kalnik propisana je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja. Do izrade tog plana, primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Članak 39.

(1) Određuju se sljedeće mjere zaštite prirode na području obuhvata Plana:

- pri izgradnji objekata, prometne infrastrukture i komunalne infrastrukture osigurati očuvanje ugroženih i rijetkih šumskih stanišnih tipova, odnosno izvoditi samo nužno uklanjanje vegetacije i ishoditi sve potrebne suglasnosti i uvjete zaštite prirode,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste
- kod svakog zahvata spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

3.1.2. Kulturna baština

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se površine zaštićene kulturne baštine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 41.

(1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati građevine na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

(2) Vrijedni dijelovi krajobraza mogu se očuvati korištenjem materijala i boja prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Postojeće autohtono raslinje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

(4) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.

(5) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 42.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja koje je sastavni dio ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 - područja očuvanja značajna za ptice (POP) 11R1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

(2) Za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije. plana, programa ili zahvata koja sama ili s drugim strategijama. planovima. programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti te strategije. plana, programa ili zahvata na područje ekološke mreže. Osim za strategiju, plan, program ili zahvat koji je neposredno povezan i nužan za upravljanje područjem ekološke mreže. Postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi upravno tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite prirode.

(3) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnima za ptice (POP), propisani su odgovarajućim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 43.

(1) Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 10 godina, za povratno razdoblje od 95 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,08 – 0,10 g, što je jednako potresu jačine VI° do VII° MCS.

(2) Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 50 godina, za povratno razdoblje od 475 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,18 – 0,20 g, što je jednako potresu jačine VII° do VIII° MCS.

(3) U cilju zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za odgovarajuću seizmičku zonu.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Općine i Koprivničko - križevačke županije.

(5) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(6) Novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da ne dođe ili u što manjem postotku rušenje ili deformacija dijela ili cijele građevine.

(7) Izgradnja građevina visokogradnje u seizmičkim područjima VII stupnja po MCS ljestvici projektiraju se tako da potresi najjačeg intenziteta mogu uzrokovati oštećenja nosivih konstrukcija, ali ne smije doći do rušenja tih građevina.

(8) Građevine visokogradnje svrstavaju se u kategorije: izvan kategorije, I, II, III, IV (kategorije), te je za njih potrebno proučiti seizmiku lokacije, odrediti projektni i maksimalni potres na osnovi istraživanja seizmičkog rizika.

3.2.2. Vode i more

Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Odluka o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu.

(2) Na području obuhvata Plana nalazi se zona zaštite izvorišta Vratno i to zona III A - zona ograničenja i kontrole.

(3) Utvrđena granica zone zaštite izvorišta prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(4) Na području utvrđene zone iz stavka (2) ovog članka ograničenja i mjere zaštite utvrđeni su i provode se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu.

(5) Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
- izgradnja pogona za proizvodnju opasnih tvari ili drugih pogona i postrojenja koja mogu ugroziti kakvoću ili izdašnost podzemne vode,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanje oborinskih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštitni pojas cesta i ostale infrastrukture

Članak 45.

(1) Zaštitni pojas postojeće lokalne ceste koja se nalazi sa južne strane obuhvata Plana (L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154)) iznosi 10 m.

(2) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa javne ceste, moraju se prethodno zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste, odnosno nadležnog tijela za upravljanje cestom

Članak 46.

(1) Zaštitni koridori elektroenergetske mreže određuju se u skladu s posebnim propisom (Mrežna pravila distribucijskog sustava). Širina zaštićenog pojasa iznosi:

- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
- 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade

(2) Za kabelske vodove, širina zaštićenog pojasa iz ovog članka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje

3.2.3.2. Zone ograničenja zbog zaštite vojnih objekata

Članak 47.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih ograničenja i posebni načini korištenja prikazane su zaštitne zone postojećeg vojnog objekta OUP Kalnik.

(2) U krugu polumjera do 500 m od antenskog stupa lokacije i građevine određena je I ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA u kojoj se primjenjuju sljedeće mjere ograničenja:

- Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
- Zabrana građenja industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine ili predstavljaju »unosan cilj« napada.
- Pojedinačno, individualno građenje manjih građevina moguće je ovisno o konkretnim uvjetima (konfiguraciji terena, karakteru građevine, njegovoj lokaciji, mogućim posljedicama na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
- Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane.

(3) U krugu polumjera do 1500 m od antenskog stupa lokacije i građevine određena je II ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA u okviru koje se primjenjuju sljedeća ograničenja:

- Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnog interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.
- Zabrana građenja građevina koje emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za Oružane snage Republike Hrvatske.

3.2.3.3. Područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice

Članak 48.

(1) Ovim Planom određeno je područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice i prikazano na kartografskom prikazu 3.2.Područja posebnih ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Unutar ovog područja ograničenja, do utvrđivanja građevne čestice planirane ceste, nije dozvoljena izgradnja zgrada, zidova, ograda, stuba i sl.

3.2.4. Zrak

Članak 49.

(1) Zaštita zraka provodi se temeljem posebnih propisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

3.3.1.1. Istraživanje ugljikovodika

Članak 50.

(1) Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije cijelo područje Općine Kalnik je istražni prostor ugljikovodika.

(2) Unutar istražnih prostora dozvoljeno je istraživanje ugljikovodika koje obuhvaća sve istražne i ocjenske radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije odnosno radove ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnosti skladištenja prirodnog plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije, uključujući, ali ne isključivo:

- geofizička i druga geološka snimanja, interpretaciju tako prikupljenih podataka, njihovu studijsku obradu

- bušenje, produbljivanje, skretanje, opremanje, ispitivanje, privremeno napuštanje ili likvidaciju istražnih bušotina

- sanaciju

(3) Na navedenom području, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, moguće je očekivati osnivanje novih eksploatacijskih polja. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i osnovnim smjernicama iz ovog Plana te Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(4) Prije započinjanja istražnih radova potrebno je ishoditi svu potrebnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja, gradnje, prometa i infrastrukture te poštivati odredbe Prostornog Plana Koprivničko-križevačke županije, ovog Plana i planova užeg područja na području kojih se provodi zahvat.

(5) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- Radove i radove bušaćeg postrojenja provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te uvažavati područja rasprostranjenosti nijezdećih populacija,

- Prije provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu identificirati rasprostranjenost prioritetnih stanišnih tipova i vrsta u NATURA 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja,

- Prije provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu utvrditi lokacije stanišnog tipa 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost unutar pojedinih NATURA 2000 području. U slučaju nailaska na ovaj stanišni tip, potrebno ga je izuzeti iz provedbe, sa buffer zonom 500 m od nalaska stanišnog tipa (Buffer zona od 500 m ne odnosi se samo na ulaznu poziciju stanišnog tipa (otvor špilje ili jame), već i na njegovo podzemno rasprostiranje. Prije izvođenja radova potrebno je utvrditi položaj i smjer špiljskih kanala.),

- Za NATURA 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1000 metara od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode,

- Za NATURA 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušaćeg postrojenja,

- Za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te definiranje mjera zaštite, odnosno određivanje adekvatne udaljenosti zahvata (buffer zone) od takvih staništa,

- Za NATURA 2000 područja manja od 10 000 ha ograničava se provedba na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika,

- Od istraživanja i eksploatacije EPU izuzeti vodotoke i jezera, te zaštićena kopnena područja (posebni rezervati)

- Ne provoditi aktivnosti istražnog bušenja i eksploatacije na područjima kopnenog dijela ekološke mreže manjim od 100 km2,

- Izuzeti od istraživanja i eksploatacije sve zone sanitarne zaštite, te područja svih inundacijskih pojaseva unutar 250 m uz vodotoke i jezera Dunavskog sliva i područja svih inundacijskih pojaseva unutar 1.000 m uz velike rijeke Dunavskog sliva

- Izuzeti područja na kojima su postojeće i planirane gospodarske zone ugostiteljsko- turističke i sportsko-rekreacijske namjene od istraživanja i eksploatacije

- Izuzeti zaštitne šume iz provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije

- Najmanja udaljenost smještaja rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju od granica građevinskog područja naselja je 500 m

3.3.1.2. Istraživanje geotermalne vode

Članak 51.

(1) Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, cijelo područje Županije, a time i Općine Kalnik je potencijalna površina namijenjena za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode.

(2) Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi geotermalnih voda mogu se izvoditi na cjelokupnom području Općine Kalnik.

(3) Za prostore unutar postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika ili nakon prestanka eksploatacije ugljikovodika mogu se provoditi natječaji za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za energetske svrhe, odnosno mogu se smatrati potencijalnim eksploatacijskim poljima geotermalne vode u energetske svrhe.

(4) Istražni prostori i dijelovi istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe te postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika, ili njihovi dijelovi mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode za energetske svrhe, ako navedeni prostori ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploatacije geotermalnih voda i osnovnim smjernicama iz ovog Plana. Eksploatacijska polja geotermalne vode mogu biti jednaka ili manja od navedenih prostora.

(5) Za prostore na kojima se planira izvođenje istražnih radova utvrđuju se dodatne mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- Biološku rekultivaciju bušotinskih radnih prostora i prostora zahvaćenih naftno-rudarskim radovima provesti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom.

- Istraživanja geotermalnih voda usmjeravati tako da se tijekom eksploatacije koristi „zatvoreni sustav“, odnosno da se iskorištena geotermalna voda ne ispušta u recipijent na površini već vraća u ležište.

- Ako se ne koristi „zatvoreni sustav“, potrebno je osigurati da temperatura ispuštene iskorištene geotermalne vode ne odstupa od temperature recipijenta, a kakvoća vode odgovara vrijednostima utvrđenim odgovarajućim propisima.

3.3.1.3. Eksploatacija geotermalne vode

Članak 52.

(1) Eksploatirana geotermalna voda može se koristiti za proizvodnju električne energije (elektrane), poljoprivrednu proizvodnju (plastenici), industrijsku preradu poljoprivrednih proizvoda (sušare), uzgoj riba (ribnjaci), toplifikaciju naselja, turističkih objekta i slično.

(2) Zahvati u prostoru u svrhu iskorištavanja geotermalnih voda mogu se odvijati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (elektrane), na poljoprivrednim i drugim površinama (plastenici, sušare, ribnjaci) te u građevinskim područjima naselja (turistički objekti i slično) uz ili unutar eksploatacijskog polja geotermalne vode.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.