IZRAĐIVAČ:

PLANOPOLIS d.o.o.
Ciottina 16, 51000 Rijeka
OIB: 95829573574
info@planopolis.hr

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA KALNIK
Jedinstveni upravni odjel

Urbanistički plan uređenja „Kalnik za zdravlje“

SAŽETAK ZA JAVNOST

lipanj 2026.

Naziv plana: Urbanistički plan uređenja „Kalnik za zdravlje“

SAŽETAK ZA JAVNOST

Općina: **Općina Kalnik**

Načelnik: Dorian Kešer

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik: Ivica Špikić, dipl.iur.

Izrađivač Plana: **PLANOPOLIS d.o.o.**

Direktor: Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni voditelj: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana: Vana Rodin Kružić, mag.ing.arch.
Sanja Turk, univ.dipl.inž.arh.
Anja Maglica, mag.ing.aedif.
Boris Cimaš, dipl.ing.arh.
Krešimir Juroš, mag.ing.aedif.
Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.građ.

Datum i mjesto izrade: Rijeka, lipanj 2026.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA ... 3

1.1. PRAVNA OSNOVA ... 3
1.2. RAZLOZI DONOŠENJA ... 3
1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (analiza postojećeg stanja) ... 4
Osnovni podaci o stanju u prostoru ... 4
Obuhvat prostornog plana ... 4
Konfiguracija terena ... 4
Infrastrukturna opremljenost ... 5
Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti ... 6
Obveze iz PPUO Kalnik ... 8
Područja posebnih ograničenja ... 10
Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane ... 10
Zone zaštite izvorišta vode za piće ... 10
Potresi ... 11
1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA ... 11

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ... 12

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA ... 13

Osnovna namjena površina ... 13
Pravila provedbe ... 16
Cestovni promet ... 17
Elektronička komunikacijska mreža ... 18
Energetski sustav ... 18
Elektroenergetika ... 18
Vodnogospodarski sustav ... 19
Vodoopskrba ... 19
Odvodnja ... 20
Zaštita posebnih vrijednosti ... 20
Zaštićeni dijelovi prirode ... 20
Kulturna baština ... 20
Krajobraz ... 20
Ekološka mreža NATURA 2000 ... 21
Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ... 21
Zaštita voda ... 21
Područja posebnih ograničenja ... 21
Zaštitni pojasevi postojeće i planirane infrastrukture ... 21
Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane ... 21
Područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice ... 21
Mjere zaštite od potresa ... 22
Mjere zaštite od požara, eksplozija ... 22
Mjere zaštite i spašavanja ... 23
Postupanje s otpadom ... 23
Područja posebnog načina korištenja ... 23
Istraživanje ugljikovodika ... 23
Istraživanje geotermalne vode ... 23
3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA ... 24

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Općinsko vijeće Općine Kalnik je na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Kalnik za zdravlje“. Odluka je objavljenja u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije.

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Zakonska obveza Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen sa Zakonom i s drugim zakonskim propisima.

Usklađenje s planom više razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (‚Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/01, 5/04. — ispravak, 9/04. — vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21. — pročišćeni tekst, 36/22, 3/23. — pročišćeni tekst).

Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Općine Kalnik (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 2/08, 6/11, 6/17, 14/17. — pročišćeni tekst, 22/19 i 14/20. — pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Kalnik).

2. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog izrade i donošenja Plana je plansko aktiviranje zone "Kalnik za zdravlje" određene kao jedan od projekata od važnosti za Općinu Kalnik odnosno privođenje planiranoj namjeni neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene, te definiranje uvjeta i kriterija za uređenje istog.

U zoni, površine cca 25 ha, planirani su različiti sadržaji (Europski dijagnostički centar, Anoreksični centar Europe i dva hotela).

PPUO Kalnik daje smjernice za izradu Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, prilagodba potrebama stanovništva i realizacija potreba Općine.

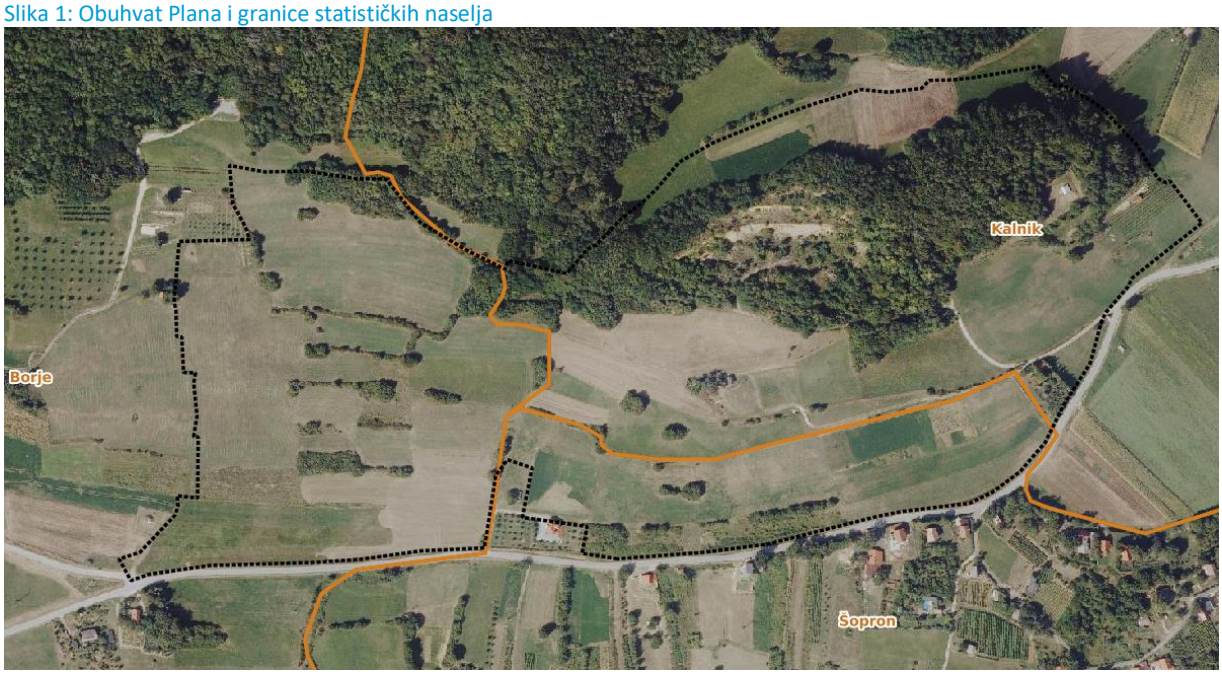
1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (analiza postojećeg stanja)

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat prostornog plana

Obuhvat urbanističkog plana uređenja „Kalnik za zdravlje“ smješten je na području statističkih naselja Kalnik, Borje i Šopron, a granica obuhvata određena je Odlukom o izradi Prostornog plana. Obuhvat Plana zauzima površinu od 245.846 m2, odnosno ukupno 24,6.

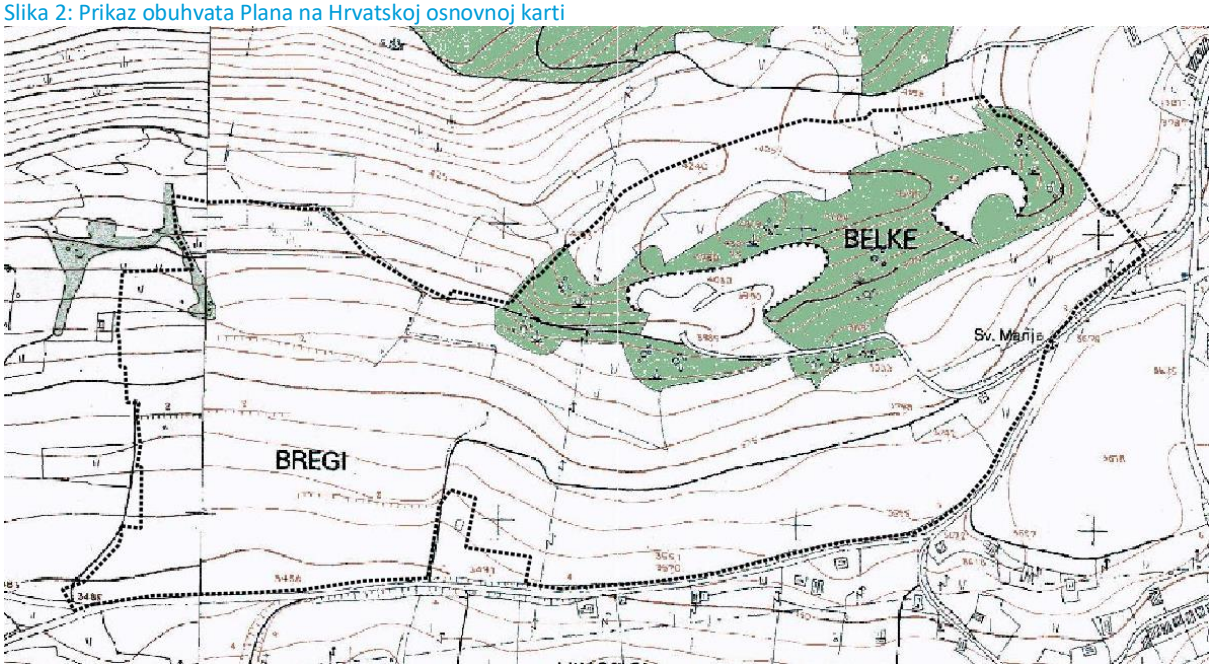
Slika 1: Obuhvat Plana i granice statističkih naselja



Konfiguracija terena

Prema konfiguraciji terena radi se o terenu na kojem se visinske kote kreću od oko 348 metara nadmorske visine u južnom dijelu do preko 420 metara nadmorske visine u sjevernom dijelu.

Slika 2: Prikaz obuhvata Plana na Hrvatskoj osnovnoj karti



Na dijelu obuhvata Plana, vidljivo je da se u prošlosti vršila eksploatacija kamena (lokalni naziv „kamenolom Belke“). Uvidom u stanje na terenu vidljivo je da se trenutno ne vrši eksploatacija kamena te je prostor prepušten prirodnom zarastanju.

Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat Plana je gotovo u cijelosti neizgrađen.

S južne strane obuhvata Plana nalazi se postojeća lokalna cesta L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154). Unutar obuhvata plana nalazi se postojeća pristupna cesta koja vodi do vodospreme, no njezini trenutni tehnički elementi i sam spoj odnosno priključak na lokalnu cestu (LC), nisu zadovoljavajući.

Na području obuhvata Plana nalazi se postojeća Vodosprema Kalnik, a neposredno uz obuhvat Plana, na zapadnoj strani, nalazi se i postojeća vodosprema Borje. Južno od obuhvata Plana planirana je izgradnja nove crpne stanice CS Planinarski dom. U sklopu prometnice L26003 koja ide južnom stranom obuhvata Plana prolazi postojeći magistralni vodoopksrbni cjevovod VS Vratno-VS Kalnik-Vs Deklešanec. Također, rubno u najistaknutijem zapadnom dijelu obuhvata Plana prolaze i vodoopskrbni cjevovod do vodospreme Borje. Na području obuhvata Plana ne postoji niti je planiran sustav odvodnje.

Područjem obuhvata Plana prolazi postojeći srednjenaponski podzemni vod koji vodi do TS RTV Kalnik te dva niskonaponska priključka.

Na području Plana nalaze se i postojeći elektronički komunikacijski vodovi s povezanom opremom.

Slika 3: Obuhvat UPU Kalnik za zdravlje u odnosu na postojeću mrežu razvrstanih cesta

Slika 4: Postojeća vodoopskrbna mreža na području obuhvata Plana

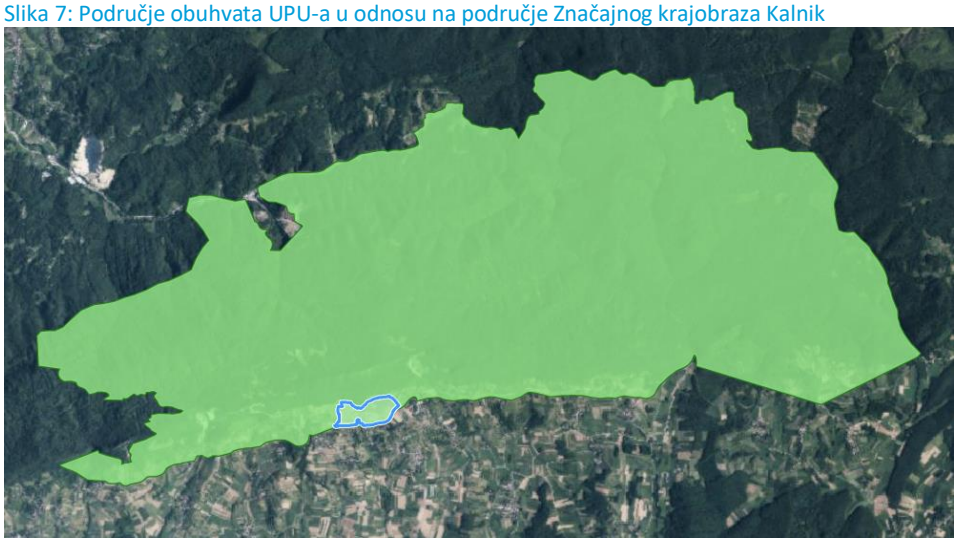
Slika 5: Postojeća elektroopskrbna mreža na području obuhvata Plana

Slika 6: Postojeći elektronički komunikacijski vodovi na području obuhvata Plana

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Cijelo područje obuhvata ovog urbanističkog plana uređenja **nalazi se unutar zaštićenog Značajnog krajobraza Kalnik.**

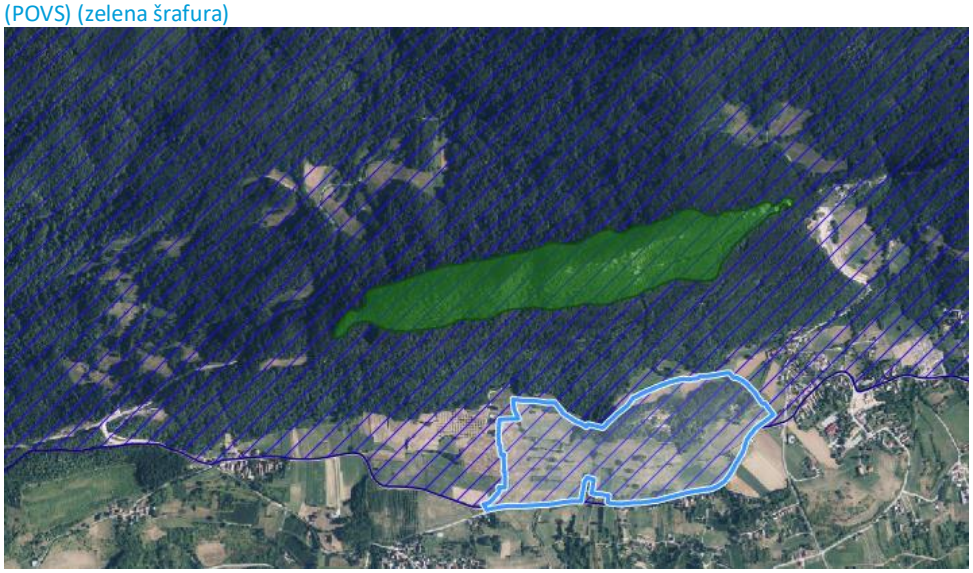
Slika 7: Područje obuhvata UPU-a u odnosu na područje Značajnog krajobraza Kalnik



Područje obuhvata UPU-a također se u cijelosti nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 područja „HR1000008“ pod nazivom „Bilogora i Kalničko gorje“ važnog za očuvanje ptica (POP).

U blizini ali izvan obuhvata Plana nalazi se i područje ekološke mreže „HR2001318“ pod nazivom „Kalnik-Vranilac“ važnog za očuvanje vrsta i stanišnih tipova (POVS).

Slika 8: Područja ekološke mreže u odnosu na obuhvat UPU Kalnik za zdravlje HR1000008 - „Bilogora i Kalničko gorje“ važno za očuvanje ptica (POP) (plava crtkana šrafura), „HR2001318“ –„Kalnik-Vranilac“ važno za očuvanje vrsta i stanišnih tipova (POVS) (zelena šrafura)



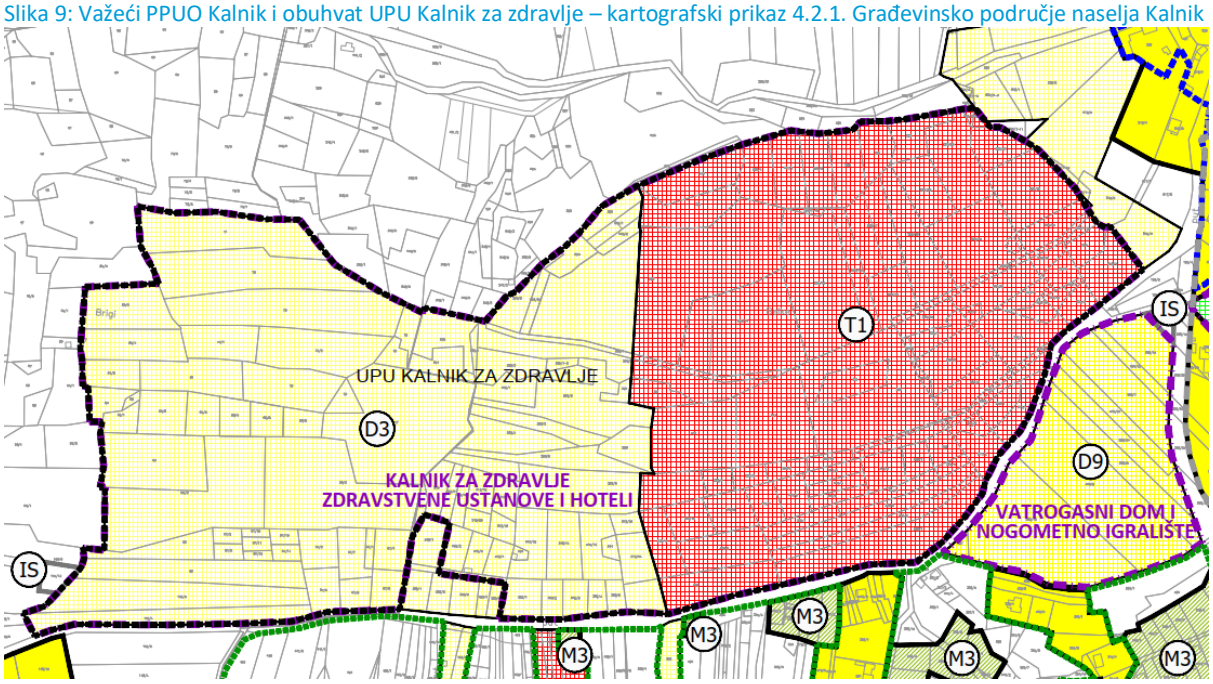
Na području obuhvata Plana nema područja vrijedne kulturno-povijesne baštine.

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se na prirodnoj uzvisini s koje se pruža lijep, otvoren pogled na okolne brežuljke i kultirvirani krajolik. Vizualna atraktivnost i slikovitost daju prostoru posebnu ambijentalnu vrijednost, zbog čega se svaka nova gradnja mora pažljivo planirati kako se ovi lijepi pogledi i skladna slika prirode ne bi narušili.

Obveze iz PPUO Kalnik

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Kalnik na području obuhvata urbanističkog plana planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1) te područje društvene namjene (D3) za izgradnju gradnju Europskog dijagnostičkog centra i Anoreksičnog centra Europe. Projekt „Kalnik za zdravlje“ određen je kao jedan od projekata od projekata od važnosti za Općinu ("Kalnik za zdravlje"). Za taj projekt određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Slika 9: Važeći PPUO Kalnik i obuhvat UPU Kalnik za zdravlje – kartografski prikaz 4.2.1. Građevinsko područje naselja Kalnik



Prema važećem PPUO površina namijenjena ugostiteljsko-turističkoj namjeni zauzima površinu približno 11,8 ha odnosno cca 47.5% obuhvata, dok dio namijenjen za društvenu namjenu zauzima približno 13 ha, odnosno cca cca. 52,5% obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

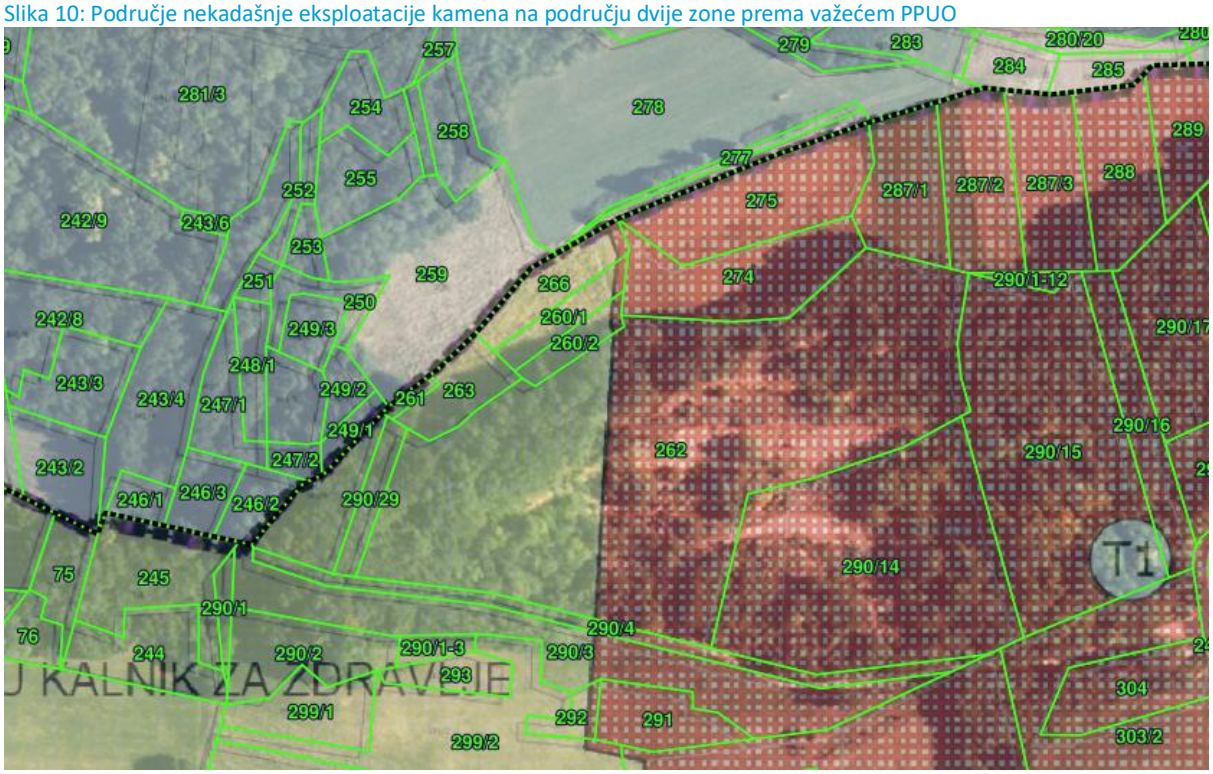
Usporedno s izradom ovog urbanističkog plana uređenja u tijeku je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kalnik.

Izmjenama PPUO Kalnik koje su u tijeku izvršava se usklađenje s novim sustavom prostornog planiranja odnosno načinom izrade prostornih planova prema u Pravilniku o prostornim planovima u sustavu ePlanovi Editor, odnosno sustavu ePlanovi.

Osim navedenog, kroz izmjene PPUO koje su u tijeku preispituju se mogućnosti formiranja novih površina za ugostiteljsko-turističku namjenu, te ovisno o provedenoj analizi, zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPKKŽ, vrše se korekcije granica građevinskih područja.

Detaljnijom analizom prostora utvrđeno je da važećim PPUO Kalnik nije na primjeren način uvažena konfiguracija terena bivšeg iskopa kamena (kamenolom „Belke“). Naime, spomenuto područje iskopa nije cjelovito uključeno u jednu namjenu, već je funkcionalno i prostorno podijeljeno u dva dijela; dio u ugostiteljsko-turističku, a dio u društvenu namjenu, a što je prikazano na slici niže.

Slika 10: Područje nekadašnje eksploatacije kamena na području dvije zone prema važećem PPUO



Zbog specifičnih morfoloških karakteristika, nagiba i geotehničkih značajki terena nastalih eksploatacijom kamena, utvrđeno je kako bi predmetni prostor bilo mnogo jednostavnije i tehnički opravdanije planirati kao jedinstvenu funkcionalno-prostornu cjelinu.

Na taj način omogućila bi se cjelovita sanacija i stabilizacija terena, kao i logičnije oblikovanje budućih građevnih čestica te uklapanje planiranih objekata u zatečeni teren.

Međutim, s obzirom na to nisu zadovoljeni uvjeti za širenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (iz Zakona) unutar obuhvata UPU-a nije bilo moguće jednostavno proširiti turističku zonu na račun cijelog kamenoloma.

Kako bi se omogućilo bolje tehničko rješenje, kroz Izmjene i dopune PPUO Kalnik (koje su u tijeku) propisana je mogućnost interne preraspodjele namjena unutar samog obuhvata UPU-a, ali isključivo na način da se zadržava postojeći, jednaki omjer društvene i ugostiteljsko-turističke namjene.

Slijedom navedenog, **točna unutarnja podjela, redefiniranje granica i konačni razmještaj ovih dviju namjena odredit će se upravo kroz ovaj Urbanistički plan uređenja**, pod uvjetom da se poštuje zatečeni omjer iz važećeg plana.

Taj odnos površina definira se koeficijentom od 0,9, što znači da omjer površina ugostiteljsko-turističke namjene naspram društvene namjene mora iznositi kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena/društvena namjena = 0,9.

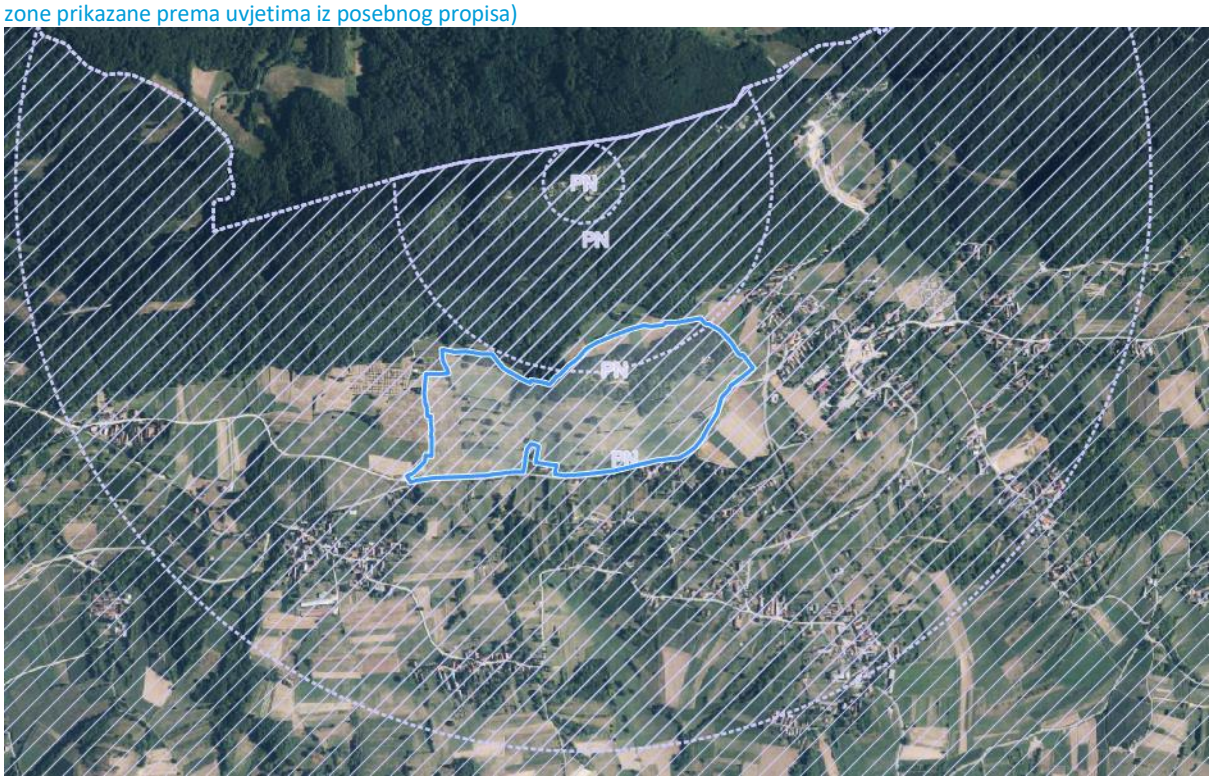
Time se zadržava planirani omjer ugostiteljsko-turističke i društvene namjene, odnosno ne vrši se širenje građevinskog područja, ali se omogućava da se kroz urbanistički plan uređenja logičnije oblikuju zone unutar obuhvata.

Područja posebnih ograničenja

Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar zaštitnih zona postojećeg vojnog objekta OUP Kalnik.

Slika 11: Područje obuhvata UPU Kalnik u odnosu na zone ograničenja za zaštitu OUP Kalnik (nacrt prijedloga PPUO Kalnik, zone prikazane prema uvjetima iz posebnog propisa)



Zone zaštite izvorišta vode za piće

Na području obuhvata Plana na snazi je Odluka o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu. Unutar obuhvata Plana nalazi se zona zaštite izvorišta Vratno i to zona III A - zona ograničenja i kontrole.

Slika 12: Područje obuhvata UPU-a i zone zaštite određene Odlukom o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu

Potresi

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 10 godina, za povratno razdoblje od 95 godina za područje Općine Kalnik, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,08 – 0,10 g, što je jednako potresu jačine VI° do VII° MCS.

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 50 godina, za povratno razdoblje od 475 godina za područje Općine Kalnik, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,18 – 0,20 g, što je jednako potresu jačine VII° do VIII° MCS.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je javnopravnim tijelima, a svoje su zahtjeve dostavili sljedeći:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
2. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a. (Podružnica Vodne usluge Križevci, Donji Cubinec 30a, 48260 Cubinec) (zaprimljeno izvan roka)
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20. (zaprimljeno izvan roka)
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb,Kupska 4.
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bielovar, PetraBiškupa 05 - Vene 05
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Koprivničko- križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade ovog Urbanističkog plana uređenja je stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekta „Kalnik za zdravlje“, odnosno privođenje namjeni neizgrađenog prostora, ali uz primjenu mjera zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. U skladu s tim, definiraju se sljedeći ključni ciljevi:

- **Omogućavanje smještaja zdravstvenih sadržaja i pratećih namjena:**
  - Definiranje prostornih uvjeta i oblika gradnje za razvoj suvremenih zdravstvenih kompleksa – Europskog dijagnostičkog centra i Anoreksičnog centra Europe, kao i svih pratećih javnih, društvenih i administrativnih sadržaja koji podržavaju funkcioniranje zone.
- **Omogućavanje razvoja ugostiteljsko-turističkih kapaciteta:**
  - Osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju visokokvalitetnih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja, koji će biti povezani sa zdravstvenim sektorom, s ciljem razvoja cjelogodišnjeg zdravstvenog i lječilišnog turizma.
- **Očuvanje i zaštita zaštićenog područja prirode:**
  - propisivanje mjera zaštite prirode u skladu s uvjetima nadležne javne ustanove, budući da se obuhvat plana nalazi unutar Značajnog krajobraza Kalnik. Osigurati da se sve planirane aktivnosti provode na način koji ne ugrožava postojeće prirodne vrijednosti
- **Očuvanje krajobraznih vrijednosti i ambijentalno uklapanje:**
  - Osiguravanje urbanističko-arhitektonskih uvjeta gradnje kojima se uvjetuje da se nove građevine i prateći sadržaji vizualno i morfološki uklope u zatečeni reljef i krajobraz. Cilj je očuvati prepoznatljivu pejzažnu sliku i panoramske vizure s i prema obuhvatu Plana.
- **Infrastrukturno opremanje prostora:**
  - Planiranje i razvoj cjelovite komunalne i prometne infrastrukture unutar obuhvata. To uključuje rješavanje prometnog sustava, vodoopskrbnu mrežu, omogućavanje zbrinjavanja otpadnih voda, elektroenergetsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

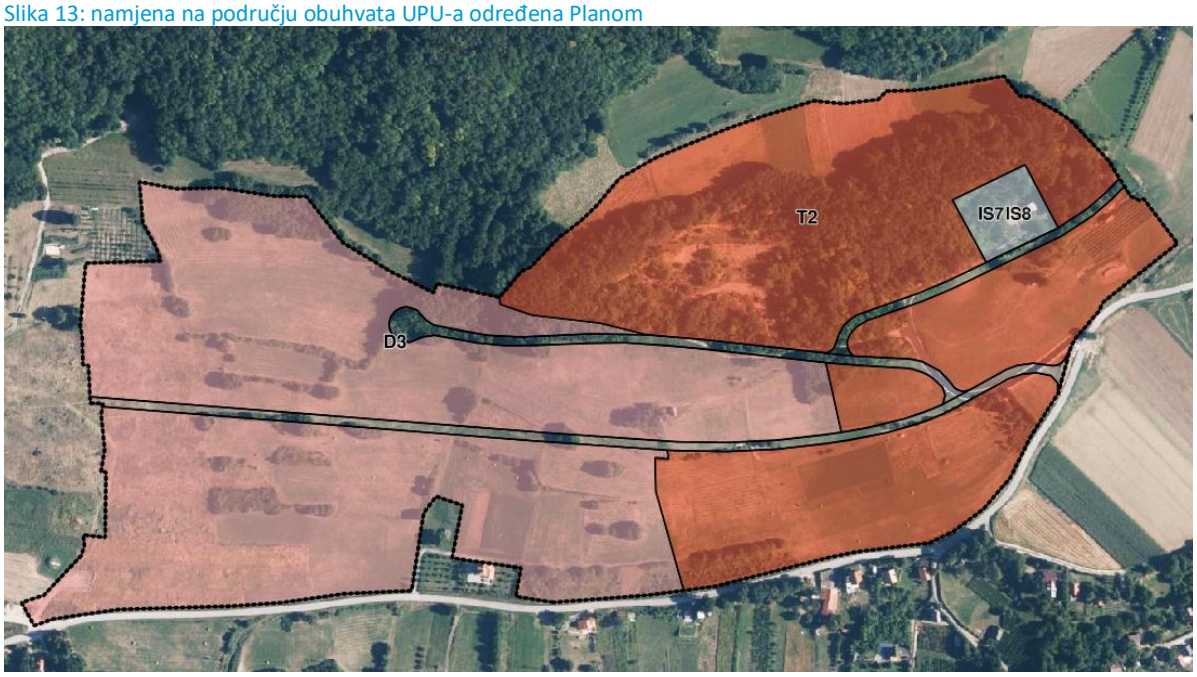
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena površina

Sukladno Pravilniku o izradi prostornih planova, Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- **Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)**
  - namijenjena za izgradnju planiranih zdravstvenih kompleksa i pratećih sadržaja
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)**
  - Namijenjena za izgradnju svih vrsta ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj
- **Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) i površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8**
  - površine rezervirane za gradnju trafostanice i vodospreme
- **Prometna površina**
  - prometnica koja osigurava pristup svim dijelovima zone

Slika 13: namjena na području obuhvata UPU-a određena Planom



Unutar obuhvata planirano je formiranje **dviju zasebnih cjelina zdravstvene namjene (D3)** te **više cjelina ugostiteljsko-turističke namjene (T2)**.

Uvažavajući prostorne specifičnosti, konfiguraciju terena i iskaze interesa, **na prostoru namjene T2 (T2) omogućeno je da se realiziraju smještajni kapaciteti svih vrsta.**

Omogućeno je formiranje manjih funkcionalnih cjelina na česticama minimalne površine 1500 m2. Time se otvara mogućnost realizacije turističkih sadržaja manjih kapaciteta, poput kampova ili naselja sa smještajnim jedinicama u kućicama (glamping/eko-kućice), koji svojom disperzijom i mjerilom omogućuju znatno bolje i kvalitetnije uklapanje u osjetljivi zaštićeni krajolik. Maksimalna visina građevina propisana je kao podrum ili suteren + prizemlje + 1 etaža + potkrovlje, visine pročelja najviše 7,5 m.

Iznimno je na području bivšeg kamenoloma „Belke“ (na području k.č. 262 i 290/14 k.o. Kalnik) određeno da građevina može imati i više nadzemnih etaža, ali ukupna visina građevine ne smije prijeći 426 m.n.v. odnosno visinu okolnog terena u sjevernom dijelu čestice.

Na području namjene T2 dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.) Također, dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike), prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) te manjih infrastrukturnih građevina.

Osim osnovne namjene, na **području zone T2 omogućen je smještaj sekundarne namjene** s ciljem omogućavanja smještaja zaposlenih. Pri tome je uvjetovano da se smještaj zaposlenih ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora, a udio površina namijenjenih za zaposlene može iznositi najviše 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Smještaj za zaposlene ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za isti može odrediti obuhvat zahvata.

U okviru planirane zone D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja i uređenje kliničkih bolničkih centara, bolnica, lječilišta, domova zdravlja, zavoda, poliklinika i drugih građevina u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

Dozvoljena je gradnja i uređenja zelenih površina, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), helidroma te manjih infrastrukturnih građevina (sukladno uvjetima u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi).

Osim osnovne namjene, na području zone D3 može se smještati i sekundarne namjene i to: upravna namjena, uslužna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena te boravak osoblja/zaposlenih.

Pri tome se sekundarne namjene ne mogu planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora, a ukupni udio površina namijenjenih za sekundarne namjene može iznositi najviše 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici. Sekundarna namjena ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za nju može odrediti obuhvat zahvata

U okviru **površina infrastrukture - energetski sustav (IS7**) i površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) planiran je smještaj trafostanice i vodospreme (postojeća).

Planiranom prometnom površinom osigurava se pristup i formiranje građevnih čestica.

Ovim Planom iskorištena je mogućnost interne preraspodjele namjena (društvene i ugostiteljsko-turističke namjene) unutar samog obuhvata UPU-a, koja je dana kroz izmjene PPUO Kalnik koje su u tijeku. Izmjena je izvršena na način da se zadržava postojeći, jednaki omjer društvene i ugostiteljsko-turističke namjene.

Kako je i ranije rečeno, analizom prostora utvrđeno je da važećim PPUO Kalnik nije na primjeren način uvažena konfiguracija terena bivšeg iskopa kamena (kamenolom „Belke“). Naime, spomenuto područje iskopa nije cjelovito uključeno u jednu namjenu, već je funkcionalno i prostorno podijeljeno u dva dijela; dio u ugostiteljsko-turističku, a dio u društvenu namjenu.

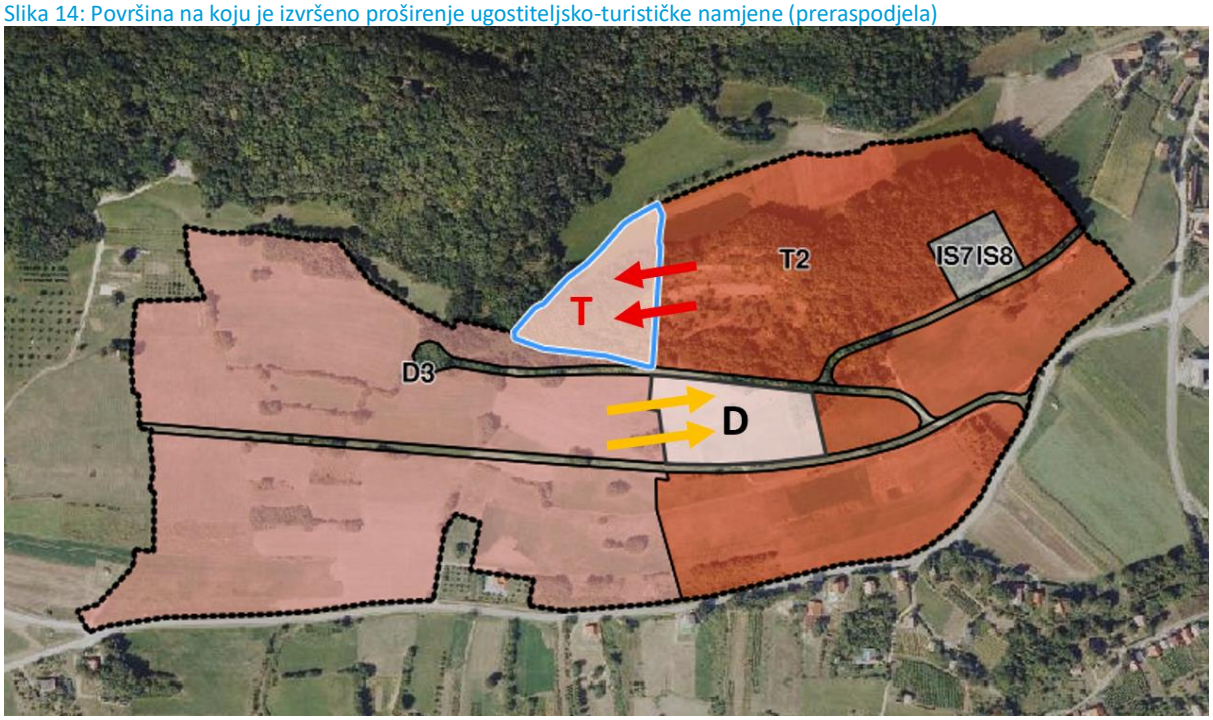
Zbog specifičnih morfoloških karakteristika, nagiba i geotehničkih značajki terena nastalih eksploatacijom kamena, utvrđeno je kako bi predmetni prostor bilo mnogo jednostavnije i tehnički opravdanije planirati kao jedinstvenu funkcionalno-prostornu cjelinu.

Na taj način omogućila bi se cjelovita sanacija i stabilizacija terena, kao i logičnije oblikovanje budućih građevnih čestica te uklapanje planiranih objekata u zatečeni teren.

Međutim, s obzirom na to nisu zadovoljeni uvjeti za širenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (iz Zakona) unutar obuhvata UPU-a nije bilo moguće jednostavno proširiti turističku zonu na račun cijelog kamenoloma.

Slijedom navedenog, izvršena je preraspodjela površina ugostiteljsko-turističke i društvene namjene na način da se zadržava jednaki međusobni odnos tih površina, a što se prikazuje na slici u nastavku. U sjevernom dijelu izvršeno je proširenje ugostiteljsko-turističke namjene u ukupnoj površini 9.711 m2, a oduzeta je jednaka površina društvene namjene, a pritom je na središnjem dijelu ukupna površina društvene namjene proširena za 9.560 m2, a jednaka površina ugostiteljsko-turističke namjene je oduzeta.

Slika 14: Površina na koju je izvršeno proširenje ugostiteljsko-turističke namjene (preraspodjela)



Time se zadržava planirani omjer ugostiteljsko-turističke i društvene namjene, odnosno ne vrši se širenje građevinskog područja, ali se omogućava da logičnije oblikuju zone unutar obuhvata.

Pravila provedbe

Sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima, potrebno je za cijelo područje Plana odrediti „pravila provedbe“. Svako Pravilo provedbe definira uvjete građenja na predmetnom području kroz 15 točaka kojima se određuju svi uvjeti građenja.

S obzirom da cijelo područje obuhvata plana mora biti pokriveno pravilom provedbe, ovim je planom definirano ukupno četiri pravila provedbe:

- PP-ugostiteljsko-turistička
- PP-društvena
- PP-prometna površina
- PP-IS

Unutar pravila **provedbe PP-ugostiteljsko-turistička** dozvoljena je gradnja smještajnih kapaciteta svih vrsta s gradnjom smještajnih kapaciteta, uz prateće sportsko-rekreacijske, ugostiteljske i lječilišno-zdravstvene sadržaje. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m². unutar koje je dopušten i smještaj za zaposlenike do maksimalno 35% bruto površine zgrada. Smještaj zaposlenih iz ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,3, dok koeficijent iskoristivosti kis iznosi 0,8 s tim da se u slučaju gradnje kampa u ove koeficijente obvezno uračunavaju i mobilne kućice. Građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od ceste i 5 m od susjednih međa. Dopuštena etažnost zgrada iznosi podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje (do 7,5 m visine pročelja), uz iznimku za područje bivšeg kamenoloma „Belke“ (k.č. 262 i 290/14 k.o. Kalnik), gdje je zbog konfiguracije terena dopušteno više nadzemnih etaža, ali uz apsolutno ograničenje visine do 426 m.n.v.

Kapacitet je ograničen na najviše 20 ležajeva za čestice od 1500 m², dok se za veće čestice primjenjuje standard od jednog ležaja na svakih 75 m² površine. Oblikovanjem, materijalima i bojama građevine se moraju uklopiti u kalnički krajobraz, uz mogućnost izvedbe ravnih, kosih ili zelenih krovova, dok mobilne kućice u kampu moraju biti vizualno unificirane.

Najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo, isključivo sadnjom autohtonih vrsta u skladu s uvjetima nadležne javne ustanove zaštite prirode.

Parkiranje se rješava unutar čestice prema propisanim standardima, uz obveznu ugradnju separatora ulja i masti za parkirališta s 10 i više mjesta. Čestice moraju imati osiguran pristup na prometnicu te priključke na vodoopskrbu, struju i telekomunikacije, dok se odvodnja otpadnih voda do izgradnje javnog sustava rješava putem vodonepropusnih jama ili vlastitih uređaja za pročišćavanje.

Ograde se postavljaju s unutarnje strane međe do visine 1,60 m i moraju biti prozirne ili u obliku živice.

Uvjeti rekonstrukcije izjednačeni su s novogradnjom. Istovremeno se za postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni dopuštaju samo zahvati neophodni za poboljšanje uvjeta života i rada.

Dani su posebni uvjeti za sanaciju terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla za građevne čestice koje se formiraju dijelom ili u cijelosti od katastarskih čestica k.č. 262 i k.č. 290/14 k.o. Kalnik, odnosno na prostoru bivše eksploatacije kamena (lokacija „Kamenolom Belke“). Propisano je da je obvezno izraditi geotehnički elaborat s analizom stabilnosti terena. Potrebno je predvidjeti i izvesti primjerene tehničke mjere stabilizacije terena (osiguranje od odrona) kako bi se u potpunosti otklonila svaka opasnost za sigurnost ljudi, imovine i same građevine. Stabilizaciju terena i zaštitu može se riješiti izgradnjom sustava potpornih zidova. Dopušta se i preporučuje konstruktivno inkorporiranje same građevine u potporni zid, pod uvjetom da su statički proračuni i tehnička rješenja u potpunosti usklađeni s geotehničkim zahtjevima lokacije. Vidljive dijelove potpornih konstrukcija potrebno je

estetski i ekološki prihvatljivo oblikovati (npr. obloga od autohtonog kamena, ozelenjavanje autohtonim biljnim vrstama) kako bi se građevna čestica što bolje uklopila u okolni zaštićeni krajobraz.

Unutar pravila **provedbe PP-društvena** prostor je planiran za gradnju bolnica, lječilišta, poliklinika i drugih zdravstvenih objekata. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada. Dozvoljena je gradnja i uređenja zelenih površina, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), helidroma te manjih infrastrukturnih građevina.

Najmanja površina građevne čestice iznosi 35.000 m².

Dozvoljeno je i planiranje sekundarnih namjena (upravna, uslužna, ugostiteljska namjena i smještaj osoblja) do maksimalno 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,3, dok koeficijent iskoristivosti kis iznosi 1,5. Građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od ceste i 5 m od ostalih međa. Najveća dopuštena etažnost zgrada iznosi podrum/suteren i 4 nadzemne etaže, uz maksimalnu visinu pročelja od 16 m. Pomoćni objekti mogu imati najviše prizemlje i potkrovlje.

Oblikovanjem, materijalima i bojama građevine se moraju uklopiti u kalnički krajobraz, uz mogućnost izvedbe ravnih, kosih ili zelenih krovova. Najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao park ili prirodno zelenilo sadnjom autohtonih vrsta u skladu sa uvjetima nadležne javne ustanove zaštite prirode.

Parkiranje se rješava unutar čestice (1 mjesto na 3 ležaja i 1 mjesto na 3 zaposlena), uz obvezne separatore ulja i masti za parkirališta s 10 i više mjesta.

Čestice moraju imati osiguran direktan pristup na cestu te priključke na vodu, struju i telekomunikacije, dok se odvodnja otpadnih voda do izgradnje javnog sustava rješava putem vodonepropusnih jama ili vlastitih uređaja za pročišćavanje. Uvjeti rekonstrukcije izjednačeni su s novogradnjom. Istovremeno se za postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni dopuštaju samo zahvati neophodni za poboljšanje uvjeta života i rada.

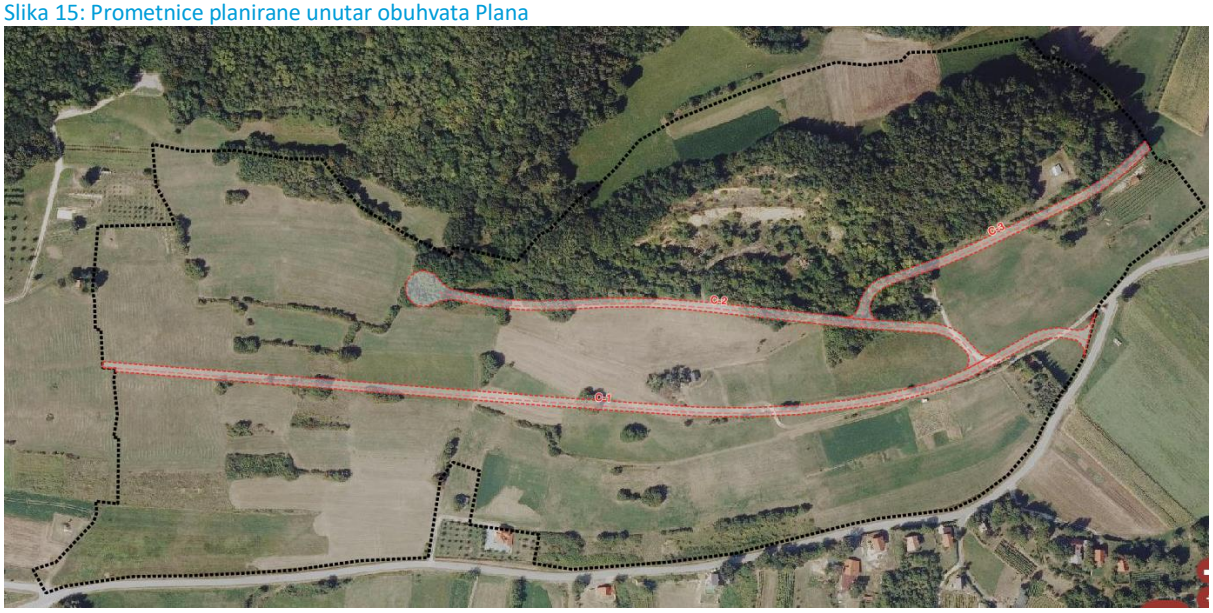
Cestovni promet

Područje obuhvata Plana je sa širim područjem povezano preko ceste L26003 (Vukovec (DC22) - Kalnik - Kamešnica (LC25154)) do koje se pristupa nerazvrstanom cestom planiranom ovim Planom (C-1).

Planirani sustav prometne mreže prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav te obuhvaća planirane prometnice oznake C-1, C-2 i C-3. koji osigurava pristupačnost svim zonama namjene, a primarno se podiže s postojeće lokalne ceste koja omeđuje obuhvat s južne i istočne strane. Prometno rješenje koncipirano je na sljedeći način:

Unutar obuhvata plana nalazi se postojeća pristupna cesta koja vodi do vodospreme, no detaljnom analizom utvrđeno je da njezini trenutni tehnički elementi nisu zadovoljavajući (spoj na lokalnu cestu, nagib) te nije moguće na zadovoljavajući način planirati preostale potrebne prometnice zadržavajući postojeće karakteristike ove ceste. Ovim Planom je predviđena rekonstrukcija ceste na način da se osiguraju zadovoljavajući tehnički elementi prometnice i siguran priključak na lokalnu cestu te omogući gradnja preostale planirane mreže.

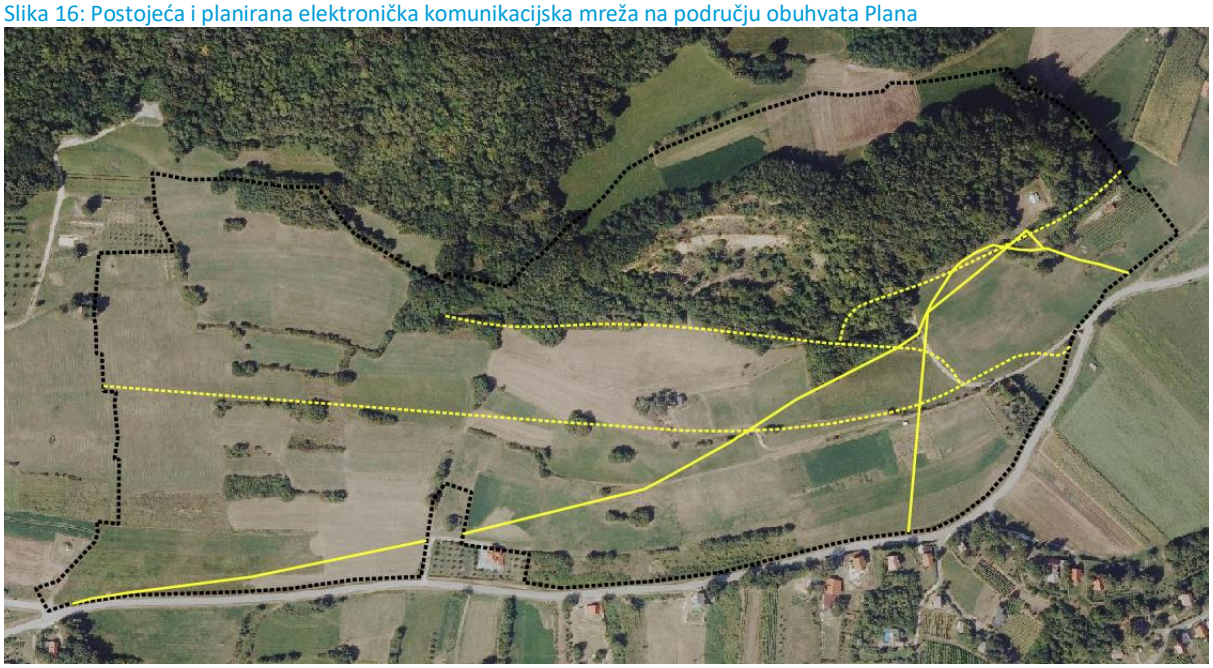
Slika 15: Prometnice planirane unutar obuhvata Plana



Elektronička komunikacijska mreža

Planom je određeno da svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku Infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Slika 16: Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža na području obuhvata Plana



Energetski sustav

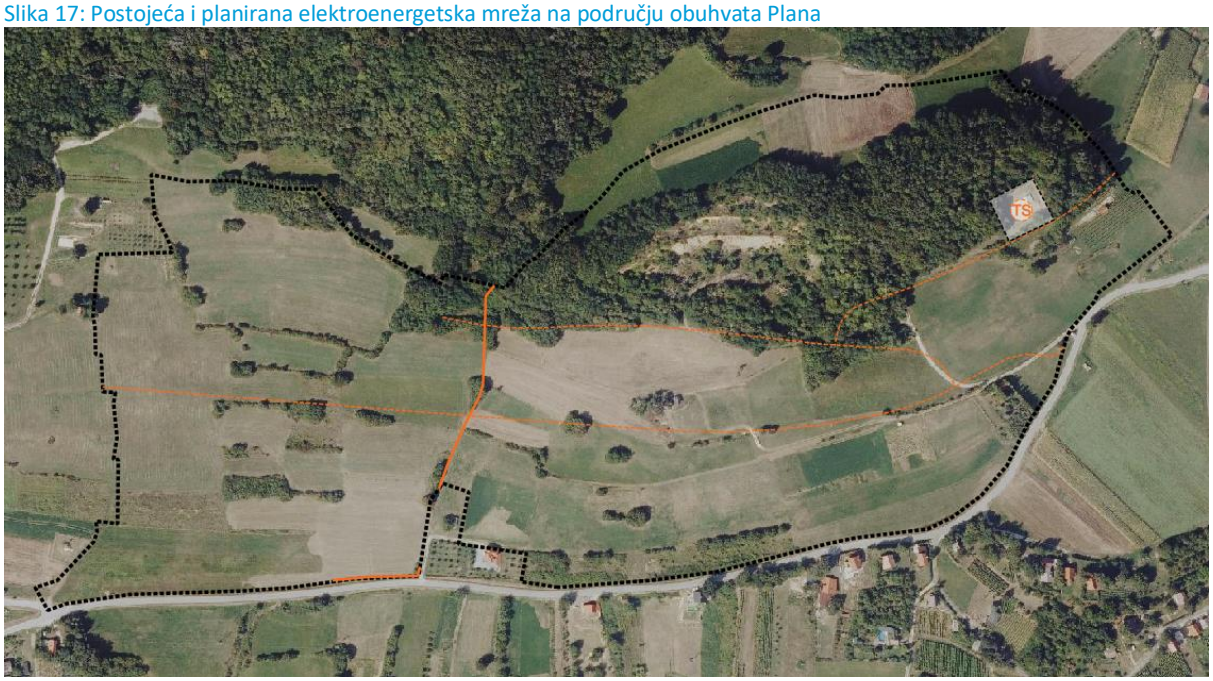
Elektroenergetika

Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja distribucijske elektroenergetske mreže naponskih nivo-a (20(10)kV i 0,4 kV, odnosno srednjenaponskih (SN) magistralnih i priključnih vodova, transformatorskih stanica (TS 10(20)/0,4 kV), rasklopišta (RP 10(20) kV) te niskonaponske mreže i

priključaka. Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav te su planirane u okviru planirane prometnice.

Planom je određena potencijalna lokacija za smještaj trafostanice unutar obuhvata zone namjene IS7, odnosno u blizini postojeće vodospreme. Osim planirane lokacije, Planom je nadogradnja elektroenergetskog sustava elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) unutar površina svih namjena, koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i važećim propisima RH.

Slika 17: Postojeća i planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana



Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

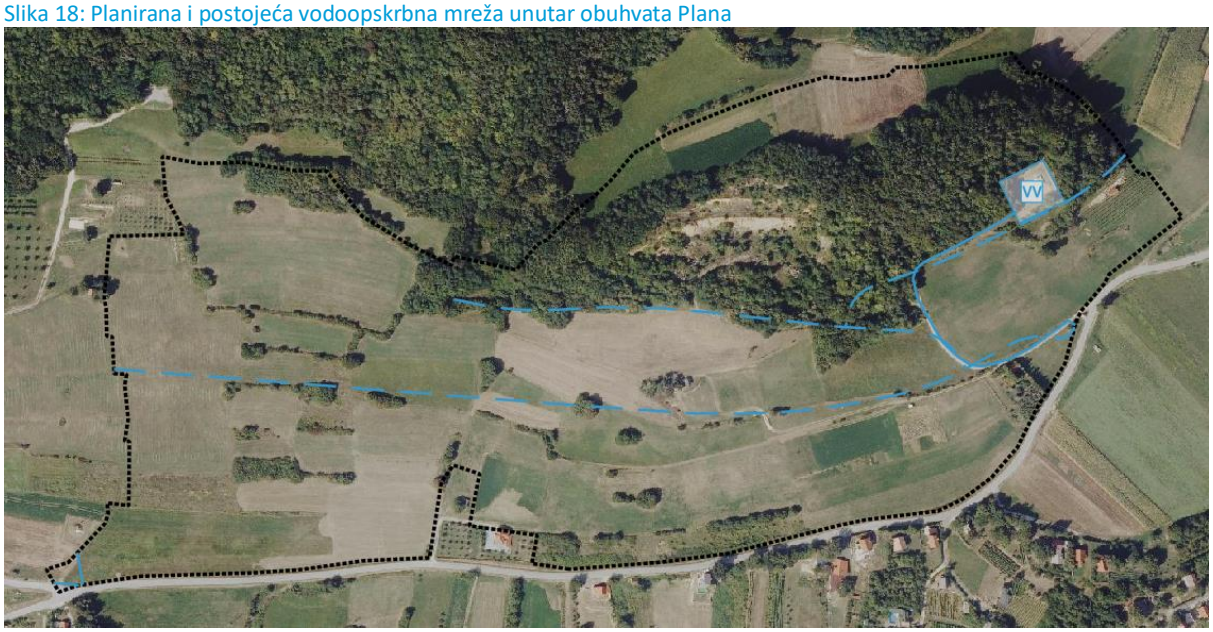
Unutar obuhvata urbanističkog plana nalazi se postojeća vodosprema VS Kalnik. Planom je dozvoljena rekonstrukcija i dogradnja postojeće vodospreme, sukladno potrebama sustava, tehnološkom rješenju i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Planom je određeno povezivanje vodoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana na postojeću vodospremu VS Kalnik koja se nalazi unutar obuhvata ovog Plana i planiranu CS Planinarski dom, a koja je smještena izvan obuhvata ovog Plana na k.č. 328/17 k.o. Kalnik, a sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata Plana čine sustavi:

- mreža planiranih vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora svih prometnica namijenjene za spoj svake svake pojedinačne građevne čestice
- hidrantska mreže unutar koridora svih prometnica s hidrantima raspoređenim unutar koridora prometnice.

Slika 18: Planirana i postojeća vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana



Odvodnja

Uzevši u obzir da na području Općine Kalnik još nije planiran sustav odvodnje (osim za naselje Vojnovec Kalnički) dozvoljeno je zasebno rješavanje sustava odvodnje - zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame.

Zaštita posebnih vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode - Značajnog krajobraza "Kalnik" (upisan u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 352).

Za sve zahvate u zaštićenom području Značajnog krajobraza Kalnik, za koje je potrebno ishoditi akt za građenje potrebno je utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu od upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode. Za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode izdaje dopuštenje.

Planom su određene sljedeće mjere zaštite prirode:

- pri izgradnji objekata, prometne infrastrukture i komunalne infrastrukture osigurati očuvanje ugroženih i rijetkih šumskih stanišnih tipova, odnosno izvoditi samo nužno uklanjanje vegetacije i ishoditi sve potrebne suglasnosti i uvjete zaštite prirode,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste
- kod svakog zahvata spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

Kulturna baština

Unutar obuhvata plana ne nalaze se površine zaštićene kulturne baštine.

Krajobraz

Planom su određene mjere zaštite krajobraza.

Ekološka mreža NATURA 2000

Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja koje je sastavni dio ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000 - područja očuvanja značajna za ptice (POP) 11R1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovog članka.

Zaštita voda

Na području obuhvata Plana na snazi je Odluka o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu.

Na području obuhvata Plana nalazi se zona zaštite izvorišta Vratno i to zona III A - zona ograničenja i kontrole. Utvrđena granica zone zaštite izvorišta prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Ograničenja i mjere zaštite utvrđeni su i provode se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Vratno" u Vratnu.

Područja posebnih ograničenja

Zaštitni pojasevi postojeće i planirane infrastrukture

Planom su utvrđeni zaštitni pojasevi postojeće i planirane infrastrukture.

Zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar zaštitnih zona postojećeg vojnog objekta OUP Kalnik i to unutar:

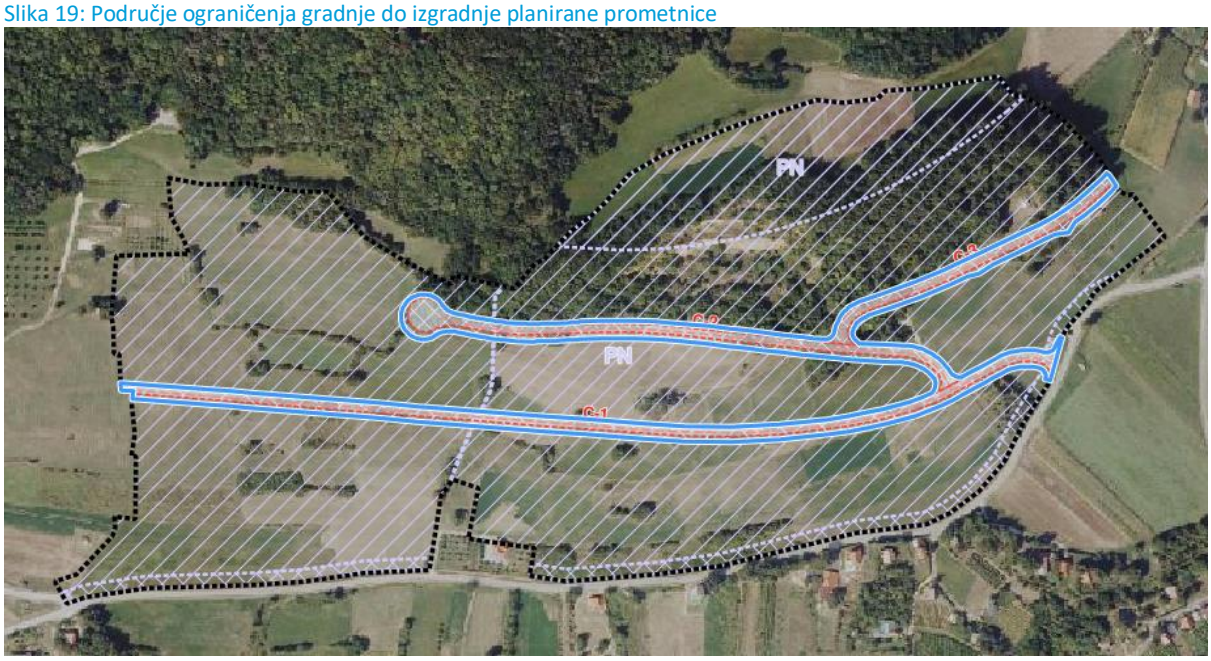
- **ZONE OGRANIČENOG GRAĐENJA** (u krugu polumjera do 500 m od antenskog stupa lokacije i građevine)
- **II ZONE OGRANIČENOG GRAĐENJA** (u krugu polumjera do 1500 m od antenskog stupa lokacije i građevine određena)

Područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice

Ovim Planom određeno je područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice i prikazano na kartografskom prikazu 3.2.Područja posebnih ograničenja i posebni načini korištenja.

Unutar ovog područja ograničenja, do utvrđivanja građevne čestice planirane ceste, nije dozvoljena izgradnja zgrada, zidova, ograda, stuba i sl.

Slika 19: Područje ograničenja gradnje do izgradnje planirane prometnice



Mjere zaštite od potresa

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 10 godina, za povratno razdoblje od 95 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,08 – 0,10 g, što je jednako potresu jačine VI° do VII° MCS.

Prema podacima koji su prikazani Kartom potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period, provedbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti promašaja 10% u 50 godina, za povratno razdoblje od 475 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,18 – 0,20 g, što je jednako potresu jačine VII° do VIII° MCS.

U cilju zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za odgovarajuću seizmičku zonu.

Mjere zaštite od požara, eksplozija

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak poslovnih zgrada ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od H1/2+H1/2+5,0 m, gdje su H1 i H2 visine dviju zgrada pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60o.

Međusobni razmak može biti i manji od prethodno utvrđenog, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih

nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

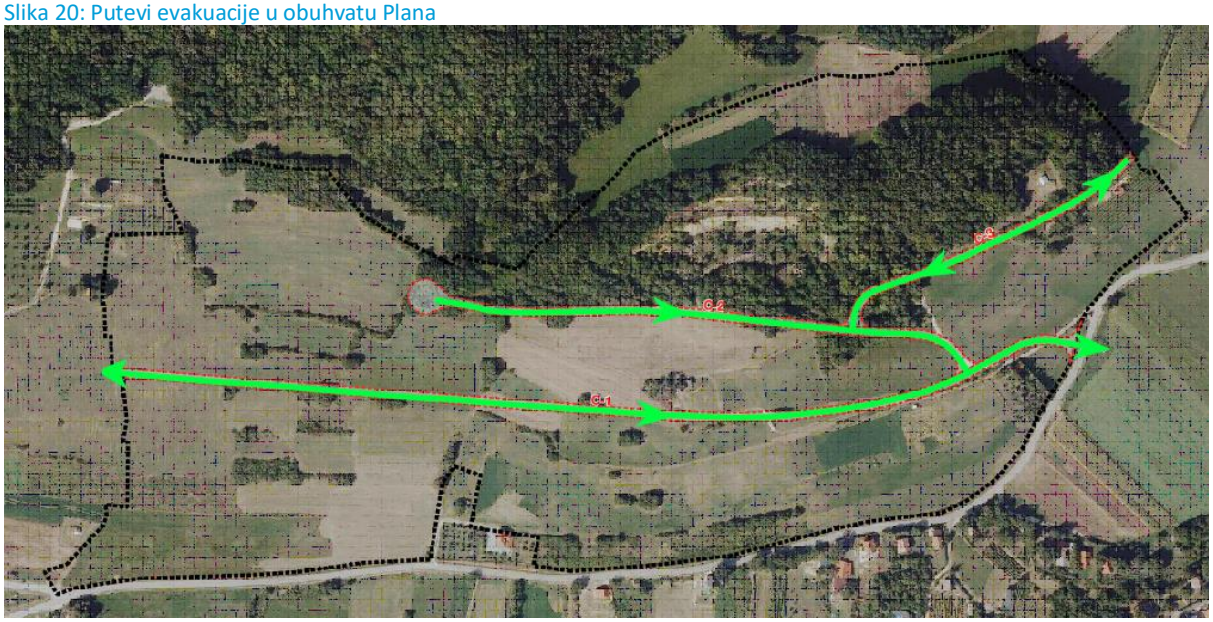
U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Mjere zaštite i spašavanja

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom odgovarajućeg Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

Planom je definirana prometna mreža koja ujedno u slučaju potrebe predstavlja puteve evakuacije prema slici u nastavku:

Slika 20: Putevi evakuacije u obuhvatu Plana



Postupanje s otpadom

Privremeno odlaganje i sortiranje prikupljenog otpada treba riješiti u sklopu servisnih prostora unutar građevnih čestica.

Za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada te prikupljanje sekundarnih sirovina (staklo, papir, plastika, metal i biootpad) na građevnoj čestici je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će, po mogućnosti, biti ograđen tamponom zelenila, ogradom, zidom ili sl.

Odvoz i konačno odlaganje otpada obavlja se prema komunalnom redu i propisima Općine Kalnik.

Područja posebnog načina korištenja

Istraživanje ugljikovodika

Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije cijelo područje Općine Kalnik je istražni prostor ugljikovodika. Ovim Planom su preuzete mjere i ograničenja iz županijskog Plana.

Istraživanje geotermalne vode

Sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, cijelo područje Županije, a time i Općine Kalnik je potencijalna površina namijenjena za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode. Ovim Planom su preuzete mjere i ograničenja iz županijskog Plana.

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME	POVRŠINA
[KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	123.161 m²
[KN-1-1-5402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	107.716 m²
[KN-1-1-5950] Prometna površina	11.423 m²
KN-1-1-5907|KN-1-1-5908	3.545 m²
UKUPNO	**245.845 m²**