Obavijest o nadmetanju

Javni naručitelj - Direktiva 2014/24/EU

48/2026 - Rekonstrukcija i završetak Društvenog doma Šopron

1. Naručitelj

1.1. Podaci o naručitelju

Službeni naziv: **OPĆINA KALNIK**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **82550572500**

Vrsta naručitelja: **Lokalno tijelo**

Glavna djelatnost: **Stambeno i komunalno gospodarstvo i usluge**

1.2. Adrese

Poštanska adresa: **Trg Stjepana Radića 5**

Poštanski broj: **48269**

Mjesto: **Kalnik**

NUTS kod: **HR063 - Koprivničko-križevačka županija**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **Dorian Kešer**

E-pošta: **opcina-kalnik@kalnik.hr**

Telefon: **+385 48857250**

Internetska adresa: **https://kalnik.hr/**

Adresa profila Kupca: **https://kalnik.hr/**

2. Komunikacija

Pod uvjetom da je zahtjev dostavljen pravodobno, naručitelj je obvezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja bez odgode, a najkasnije tijekom četvrtog (4) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje / dostavu ponuda, staviti na raspolaganje na isti način i na istim internetskim stranicama kao i osnovnu dokumentaciju, bez navođenja podataka o podnositelju zahtjeva. **Zahtjev je pravodoban ako je dostavljen najkasnije tijekom šestog (6) dana prije roka određenog za dostavu zahtjeva za sudjelovanje, odnosno za dostavu ponuda.**

2.1. Dokumentacija o nabavi

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i neograničeno na: **https://eojn.hr/**

2.2. Način predaje ponude ili zahtjeva za sudjelovanjem

Ponude ili zahtjevi za sudjelovanje moraju se podnijeti elektronički na (URL): **https://eojn.hr/**

3. Postupak nabave

3.1. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Rekonstrukcija i završetak Društvenog doma Šopron**

Opis postupka: **Rekonstrukcija i završetak uređenja Društvenog doma Šopron.**
U mjestu Šopron, na k.č.br. 623/2, k.o. Kalnik, planira se poboljšanje temeljnih zahtjeva za građevinu i promjena nenosivih pregradnih elementa zgrade javne i društvene namjene – društvenog doma.
Svi radovi izvode se temeljem čl. 5.1, 5.2 i čl. 5.9 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20, NN 74/22, NN 155/23).
Predmetna zgrada zakonita je temeljem Rješenja o izvedenom stanju.
Predmetna zgrada je prizemnica s podrumom u dijelu zgrade (katnosti Po + P), slobodnostojeća zgrada sa kosim krovom. Pokrov je limenim crijepom.
Glavni kolni i pješački pristup na građevnu česticu je postojeći neposredan s javne prometne površine na sjevernoj strani. Predmetna zgrada javne i društvene namjene je slobodnostojeća prizemnica s podrumom (katnosti Po + P) i ima namjenu za društveni dom, a riješena je kao jedna uporabna cjelina.
Na predmetnoj građevini izvode se zidarski radovi (cem. glazura, žbuka zidova i stropova), gipskartonski radovi (obloga zidova i novi zidovi), keramičarski radovi, soboslikarski radovi, fasaderski radovi (uključivo izradu termoizolirane fasade debljine 20 cm EPS-F), tesarski i krovopokrivački radovi, limarski radovi, elektroinstalaterski radovi i radovi na instalacijama vodovoda i odvodnje.

Evidencijski broj nabave: **48/2026**

Vrsta postupka: **Otvoreni postupak**

3.2. Namjena

Vrsta ugovora: **Radovi**

CPV Oznaka: **45262700, Adaptacija zgrada**

3.3. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: **116.000,00 EUR**

3.4. Opći podaci

Pravna osnova

Direktiva: 2014/24/EU

Nabava je pogodna za male i srednje poduzetnike

Nabava je obuhvaćena sporazumom o javnoj nabavi (GPA)

Uvjeti pristupačnosti: **U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom**

3.5. Opis postupka

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem ugovor o javnoj nabavi.

Prihvaćaju se elektronički računi

Rok, način i uvjeti plaćanja: **Obračun izvedenih radova vršit će se sukladno stvarno izvedenim radovima obračunatim kroz građevinsku knjigu, ovjerenim od strane nadzornog inženjera uz primjenu jediničnih cijena utvrđenih Ugovorom. Naručitelj se obvezuje izvršene radove platiti izvođaču u roku od 30 dana od dana zaprimanja elektroničkog računa. Uz ispostavljeni račun izvođač je dužan priložiti privremenu/okončanu situaciju, ovjerenu od strane nadzornog inženjera i naručitelja. Privremena/okončana situacija ispostavlja se u 4 primjerka. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, svakom članu plaćat će se neposredno, osim ako zajednica gospodarskih subjekata ne odredi drugačije. Ugovaratelj je obvezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima/ članovima zajednice gospodarskih subjekata.**

Podaci o vrsti, sadržaju i rokovima jamstva za ozbiljnost ponude: **Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije u iznosu od 3.000,00 EUR.**

Rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvaćanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima i stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi.

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti u obliku bankarske garancije. Jamstvo mora glasiti na Naručitelja, te mora biti „bezuvjetno", „bez prigovora", „neopozivo" i „naplativo na prvi poziv" i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude.

U tekstu bankarske garancije, uz prethodno navedene uvjete, OBAVEZNO je taksativno navesti svih pet (5) niže navedenih slučajeva za koja se izdaje jamstvo:
1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016,
3. neprihvaćanja ispravka računske greške,
4. dostavljanja neistinitih podataka,
5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima i stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi
6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi radova ili
7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi.

U slučaju da ponudu dostavlja zajednica gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se na ime zajednice gospodarskih subjekata, odnosno u samom tekstu jamstva mora biti navedeno da je banka upoznata s činjenicom da ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata (ponuditelja).

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata Jamstvo može biti izrađeno i dostavljeno na jedan od sljedećih načina:
1. Bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja.
2. Jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja,
3. Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi GS kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije s tim da kumulativan iznos dostavljenih garancija mora biti minimalno u traženom iznosu iz ove točke dokumentacije o nabavi uz uvjet da su ispunjeni svi zahtjevi u vidu uvjeta, trajanja, sadržaja i ukupnog iznosa dostavljenih garancija.

U jamstvu mora biti navedeno da Naručitelj može predmetno jamstvo naplatiti neovisno o tome koji je gospodarski subjekt dao jamstvo i neovisno u odnosu na kojeg se člana zajednice gospodarskih subjekata ostvare razlozi naplate navedeni u jamstvu.

Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obvezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od Ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjernom roku ne kraćem od 5 (pet) dana.

Ukoliko se, iz bilo kojeg razloga, produljuje rok za dostavu ponuda potrebno je sukladno tome uskladiti i važenje bankarske garancije, jer rok valjanosti bankarske garancije ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.

Bankarska garancija obvezno se dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno. Dostavlja se u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o gospodarskom subjektu, s dodatkom: „Rekonstrukcija i završetak Društvenog doma Šopron", „Dio/dijelovi ponude koji se dostavljaju odvojeno, NE OTVARATI“. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.).

Gospodarski subjekt kao jamstvo za ozbiljnost ponude može dati i novčani polog u traženom iznosu koji se uplaćuje, kako slijedi:
Novčani polog se uplaćuje u korist računa Naručitelja - Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, broj: HR0623600001856000008, OIB PONUDITELJA:, ev.br: 48/2026, Opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude.

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj nabave za koji se dostavlja novčani polog. Presliku potvrde o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu elektroničke ponude. Uplata mora biti vidljiva na računu Naručitelja na dan otvaranja ponuda (u trenutku isteka roka za dostavu ponuda).

U slučaju zajednice gospodarskih subjekata novčani polog može uplatiti jedan član zajednice za sve članove ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dati novčani polog za svoj dio jamstva, u kojem slučaju zbrojeni iznos uplaćenih novčanih pologa kumulativno mora odgovarati ukupno traženom iznosu.

Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj će vratiti ponuditeljima u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a presliku jamstva obvezan je pohraniti, sukladno članku 217. ZJN 2016

3.6. Osnove za isključenje

Osnove povezane s kaznenim presudama

- Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
- Korupcija
- Prijevara
- Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
- Pranje novca ili financiranje terorizma
- Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
- Neisplata plaće

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

- Plaćanje poreza
- Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

3.7. Obavljanje profesionalne djelatnosti

- Upis u registar

3.8. Tehnička i stručna sposobnost

- Popis radova

4. Predmet nabave/grupe

4.1. Predmet nabave

Naziv predmeta / Grupe: **Rekonstrukcija i završetak Društvenog doma Šopron**

Opis nabave: **Rekonstrukcija i završetak uređenja Društvenog doma Šopron.**
U mjestu Šopron, na k.č.br. 623/2, k.o. Kalnik, planira se poboljšanje temeljnih zahtjeva za građevinu i promjena nenosivih pregradnih elementa zgrade javne i društvene namjene – društvenog doma.
Svi radovi izvode se temeljem čl. 5.1, 5.2 i čl. 5.9 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20, NN 74/22, NN 155/23).
Predmetna zgrada zakonita je temeljem Rješenja o izvedenom stanju.
Predmetna zgrada je prizemnica s podrumom u dijelu zgrade (katnosti Po + P), slobodnostojeća zgrada sa kosim krovom. Pokrov je limenim crijepom.
Glavni kolni i pješački pristup na građevnu česticu je postojeći neposredan s javne prometne površine na sjevernoj strani. Predmetna zgrada javne i društvene namjene je slobodnostojeća prizemnica s podrumom (katnosti Po + P) i ima namjenu za društveni dom, a riješena je kao jedna uporabna cjelina.
Na predmetnoj građevini izvode se zidarski radovi (cem. glazura, žbuka zidova i stropova), gipskartonski radovi (obloga zidova i novi zidovi), keramičarski radovi, soboslikarski radovi, fasaderski radovi (uključivo izradu termoizolirane fasade debljine 20 cm EPS-F), tesarski i krovopokrivački radovi, limarski radovi, elektroinstalaterski radovi i radovi na instalacijama vodovoda i odvodnje.

4.1.1. Namjena

CPV Oznaka: **45262700, Adaptacija zgrada**

Naručitelj određuje predviđenu (okvirnu) količinu predmeta nabave

4.1.2. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **U mjestu Šopron, na k.č.br. 623/2, k.o. Kalnik**

NUTS kod: **HR063 - Koprivničko-križevačka županija**

4.1.3. Trajanje ugovora

Rok završetka izvršenja je **2 mjeseci.**

Okvirni planirani datum početka: **01.10.2026.**

4.1.4. Opcije obnavljanja

Ovaj ugovor nije podložan obnavljanju.

4.1.5. Vrijednosti ugovora

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **116.000,00 EUR**

4.1.6. Opći podaci o predmetu nabave/grupi

Nije dopušteno podnošenje varijanti ponude

Ne koristi se elektronički katalog

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

4.1.7. Kriterij za odabir ponude

Cijena:

Naziv kriterija	**Značaj**
Cijena	90

Kvaliteta:

Naziv kriterija	**Značaj**
Trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku	10

5. Administrativni podaci

5.1. Datum slanja objave

Datum: **18.09.2026.**

5.2. Rok za dostavu ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje

Datum: **09.10.2026.** Vrijeme: **12:00**

Elektronička dostava je **obavezna**.

5.3. Minimalni rok valjanosti ponude

Trajanje u danima: **30**

5.4. Uvjeti za otvaranje ponuda

Datum: **09.10.2026.** Vrijeme: **12:00**

Mjesto : **Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, 48269 Kalnik**

Podaci o ovlaštenim osobama i postupku otvaranja:

U ovom postupku provodi se javno otvaranje ponuda.
Javni naručitelj započinje javno otvaranje ponuda na naznačenome mjestu i u naznačeno vrijeme, odmah nakon isteka roka za dostavu ponuda.
Ponude otvaraju najmanje dva člana stručnog povjerenstva za javnu nabavu.
Javni naručitelj obvezan je sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda.
Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe.
Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja svoje pisano ovlaštenje predaju članovi povjerenstva prije početka javnog otvaranja ponuda.
Zapisnik o otvaranju ponuda javni naručitelj obvezan je odmah uručiti svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju, a ostalim ponuditeljima zapisnik se dostavlja na njihov pisani zahtjev, osim ako je zapisnik javno objavljen.

5.5. Jezik

Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

- **HR - Hrvatski**

6. Postupci pravne zaštite

6.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **https://www.dkom.hr/**

6.2. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite

Žalba se izjavljuje u roku od:
- petnaest dana od dana:
1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
- deset dana od dana:
a) otvaranja ponuda ako naručitelj nije valjano odgovorio na pravodobno dostavljen zahtjev za dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi, kao i na postupak otvaranja ponuda
b) primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda ili razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj prethodnoj fazi nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.
Sukladno članku 405. stavku 2. ZJN-a žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem EOJN RH.
Napomena: Sukladno članku 403.a žalitelj je u svim postupcima nabave prije izjavljivanja žalbe na sadržaj poziva na nadmetanje, dokumentaciju o nabavi, sadržaj ispravka poziva na nadmetanje odnosno sadržaj izmjene dokumentacije o nabavi, obvezan upozoriti naručitelja na konkretnu nezakonitost putem EOJN RH najkasnije tijekom desetog dana od dana objave poziva na nadmetanje, objave obavijesti o ispravku odnosno objave izmjene dokumentacije o nabavi. Žalba žalitelja koji izjavi žalbu prije nego što istekne rok od tri dana od kada je naručitelj upozoren na konkretnu nezakonitost, biti će odbačena.